

Městský úřad Rtyně v Podkrkonoší

stavební odbor

Hronovská 431, 542 33Rtyně v Podkrkonoší

Sp.zn.: 2024/124/st/Cís
Č.j.: MURT-2026/1586/st/Cís
Vyřizuje: Bc. Jana Císařová
Tel.: 499 787 015, 608 041 913
e-mail: stavebni2@mestortyne.cz

Dne: 10.06.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O POKRAČOVÁNÍ V ŘÍZENÍ A ZMĚNĚ ÚČELU POVOLOVANÝCH STAVEBNÍCH ÚPRAV

Stavební odbor Městského úřadu Rtyně v Podkrkonoší, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jako příslušný správní orgán, vyrozumívá podle § 65 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") účastníky řízení, že

p o k r a č u j e v ř í z e n í

o dodatečném povolení stavby zahájeném dne 10.01.2024 na žádost, kterou podal Zemní práce GS s.r.o., IČO 47469676, Stolín č.p. 88, 549 41 Červený Kostelec (dále jen "žadatel"), ve věci „Změna užívání učňovských dílen na devulkanizační linku spojená se stavebními úpravami, včetně nové kabelové přípojky elektro, a protihlukové bariéry v areálu IDA Malé Svatoňovice, čp. 825 na pozemku st. p. 567, parc. č. 516/1, 517/1, 517/2 v katastrálním území Malé Svatoňovice, st. p. 1233, parc. č. 1540/3, 3438/4 v katastrálním území Rtyně v Podkrkonoší“, protože odpadla překážka, pro niž bylo řízení přerušeno.

HaasMont s.r.o., IČO 28766962, Vysokov č.p. 164, 552 03 Česká Skalice, jako nástupnická organizace Zemní práce GS s.r.o., IČO 47469676, Stolín č.p. 88, 549 41 Červený Kostelec

(dále jen "žadatel") předložil dne 18.05.2026 změnu projektové dokumentace. Nově předložená dokumentace řeší:

Změna užívání učňovských dílen na přebalovnu oříškovin a ovoce, spojená se stavebními úpravami, Areál IDA Malé Svatoňovice, Ida č.p. 825

na pozemku **st. p. 1233, parc. č. 1540/3, 3438/7** v katastrálním území **Rtyně v Podkrkonoší**, obec Rtyně v Podkrkonoší. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Stavební úřad, oznamuje podle § 129 odst. 2 a 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., pokračování v řízení o dodatečném povolení stavby a **vyzývá** účastníky řízení, aby se vyjádřili k podkladům rozhodnutí, popř. uplatnili své námitky, dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a veřejnost připomínky do

10.07.2026.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební odbor Městského úřadu Rtyně v Podkrkonoší, úřední dny pondělí a středa od 8:00 - 11:30 a od 12:30 - 17:00 hodin, v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě na tel. 499 787 015, 608 041 913).

K datu 10.07.2026 bude ukončeno shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí.

Po tomto datu se účastníci řízení mohou v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vyjádřit k podkladům rozhodnutí ve

Lhůtě 2 pracovních dnů. V případě, že následně v průběhu správního řízení nebudou do spisu doplněny nové podklady ani nenastanou další pro průběh řízení podstatné skutečnosti, správní orgán po uplynutí těchto 2 pracovních dnů od výše uvedeného data ve věci rozhodne. Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že tato další lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí správním orgánem, a nejedná se tedy o prodloužení dříve stanovené lhůty pro uplatnění námitek. Případné námítky uplatněné v rámci této další lhůty by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad v souladu s ustanoveními § 89 odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

Stavba obsahuje:

- SO 01 - Změna užívání učňovských dílen na přebalovnu oříškovin a ovoce spojená se stavebními úpravami
- Bude upuštěno od realizace stavebních objektů SO 02 - Zemní kabelové vedení elektro (po pozemku p.č. 516/1, 517/1, st. 567 v k.ú. Malé Svatoňovice) a SO 03 - Protihluková bariéra z panelů (na pozemku p.č. 1540/3 v k.ú. Rтынě v Podkrkonoší)

Předložené podklady:

- Projektová dokumentace stavby „Změna užívání učňovských dílen na přebalovnu oříškovin a ovoce, spojená se stavebními úpravami“ zak.č. 17/2022, vypracoval Ateliér Jezbera, s.r.o., IČO: 28808134, Parkány 413, Náchod; ověřil Ing. Jiří Jezbera č. ČKAIT 0600363
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov, závazné stanovisko Záměr Z/2026/54213, čj.: R/2026/64395/4 ze dne 28.04.2026
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, souhlasné koordinované závazné stanovisko čj. HSHK- 1085-7/2026 ze dne 13.05.2026
- Souhlas s přesahem PNP a provedením stavby- Zemní práce GS s.r.o.
- Souhlas s přesahem PNP - IDA PRO s.r.o.
- Souhlas s využitím stávající požární nádrže - IDA PRO s.r.o.
- Městský úřad Trutnov, závazné stanovisko JES, záměr Z/2026/54213, čj.: R/2026/72170/3 ze dne 28.05.2026

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí prizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

„otisk úředního razítka“

Bc. Jana Císařová
vedoucí stavebního odboru

Obdrží (nové vymezení okruhu účastníků řízení):

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu v návaznosti na § 85 odst. 1 písm. a), § 109 písm. a) stavebního zákona – stavebník

HaasMont s.r.o., IDDS: kwh9gc7

sídlo: Vysokov č.p. 164, 552 03 Česká Skalice

Zemní práce GS s.r.o., IDDS: g85cyw9

sídlo: Stolín č.p. 88, 549 41 Červený Kostelec

– doručováno jednotlivě do datové schránky

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu v návaznosti na dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Město Rtyně v Podkrkonoší, IDDS: 2awbshw

sídlo: Hronovská čp. 431, 542 33 Rtyně v Podkrkonoší

Obec Malé Svatoňovice, IDDS: zcfbcuz

sídlo: Nádražní čp. 105, 542 34 Malé Svatoňovice

– doručováno jednotlivě do datové schránky

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu v návaznosti na § 85 odst. 2 písm. a) a § 109 písm. c) stavebního zákona - vlastník stavby a pozemku, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem:

Zemní práce GS s.r.o., IDDS: g85cyw9

sídlo: Stolín č.p. 88, 549 41 Červený Kostelec

– doručováno jednotlivě do datové schránky

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu v návaznosti na § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e), f) stavebního zákona - osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být povolením přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 401, 402, 403, 405, 408, 654, 689, parc. č. 511/2, 516/2, 517/3, 518/1, 518/2, 518/3, 519 v katastrálním území Malé Svatoňovice, st. p. 393/3, 463, 734, 1256, parc. č. 1540/11, 1542/9, 1542/11, 1548, 3438/2 v katastrálním území Rtyně v Podkrkonoší

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Malé Svatoňovice čp. 311, čp. 310, čp. 309, čp. 314, čp. 355 a čp. 365; Rtyně v Podkrkonoší čp. 408, čp. 562

Vlastník čp. 355 na st. 654 v k.u. Malé Svatoňovice, prostřednictvím zplnomocněného zástupce:

JUDr. Vít Kučera, MBA, advokát ev. č. ČAK 16957 sídlo: Obrovského 2407, Chodov, 141 00 Praha

– doručováno veřejnou vyhláškou

ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1, 2 a 3 správního řádu se příslušným obecním úřadům a dalším účastníkům řízení doručuje toto oznámení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce níže uvedeného úřadu po dobu 15 dnů:

Městský úřad Rtyně v Podkrkonoší, Hronovská čp. 431, 542 33 Rtyně v Podkrkonoší

Obecní úřad Malé Svatoňovice, Nádražní čp. 105, 542 34 Malé Svatoňovice

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Královéhr. kraje, ÚO Trutnov, IDDS: yvfab6e

sídlo: Náchodská čp. 475, 541 03 Trutnov 3

Krajská hygienická stanice Královéhr. kraje, ÚP Trutnov, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Úpická 117/16, 541 17 Trutnov 1

Městský úřad Trutnov, odbor rozvoje města, odd. územního plánování, IDDS: 3acbs2c

Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, IDDS: 3acbs2c

Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, IDDS: 3acbs2c

sídlo: Slovanské nám. čp. 165, 541 16 Trutnov 1

– doručováno jednotlivě do datové schránky

Ostatní na vědomí:

Jiří Teichman, Batňovice čp. 192, 542 32 Úpice

Ladislava Teichmanová, Batňovice čp. 192, 542 32 Úpice, prostřednictvím zplnomocněného zástupce:

STOP Saar Gummi, z.s., IDDS: thp7fry

sídlo: Malé Svatoňovice čp. 355, 542 34 Malé Svatoňovice

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

IDA PLUS s.r.o., IDDS: abqbej2

sídlo: J. Masaryka č.p. 339, 542 34 Malé Svatoňovice

IDA PRO spol. s r.o., IDDS: i4zbejw

sídlo: J. Masaryka č.p. 339, 542 34 Malé Svatoňovice

NYPRO Nemovitosti s.r.o., IDDS: e23wshn

sídlo: Malé Svatoňovice č.p. 291, 542 34 Malé Svatoňovice

Pavel Kejzlar, IDDS: s9fvjr8

trvalý pobyt: J. Masaryka č.p. 365, 542 34 Malé Svatoňovice

Libor Hendrych, IDDS: e7cmr95

trvalý pobyt: Malé Svatoňovice č.p. 311, 542 34 Malé Svatoňovice

Vodovody a kanalizace Malé Svatoňovice, IDDS: i78qnyk

sídlo: Nádražní č.p. 105, 542 34 Malé Svatoňovice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Stanislav Vyhлід, IDDS: nzzv6ed

trvalý pobyt: Malé Svatoňovice č.p. 227, 542 34 Malé Svatoňovice

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: gcgbp3q

sídlo: Pivovarské náměstí čp. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VI, IDDS: skvdzan

sídlo: Resslova čp. 1229/2a, 500 02 Hradec Králové 2

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát ČIŽP Hradec Králové, Resslova č.p. 1229, 500 02 Hradec Králové 2

STOP Saar Gummi, z.s., IDDS: thp7fry

sídlo: Malé Svatoňovice čp. 355, 542 34 Malé Svatoňovice

– doručováno datovou schránkou/obyčejné psaní

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úřední desce Městského úřadu Rtně v Podkrkonoší a Obecního úřadu Malé Svatoňovice. Poslední den této lhůty je dnem doručení. V souladu s ustanovením § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se rozhodnutí zveřejňuje i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Grafická příloha:

