

Z á p i s



z 1. zasedání Zastupitelstva obce Malé Svatoňovice konaného 30.03.2026 v Malých Svatoňovicích

Přítomni:

Vladimír Provazník, Ing. Marek Švrčina, Michaela Pelcová, Stanislav Beneš, Kamil David,
Ing. Jakub Kostecký, Ivana Vosyková, Bc. Marcela Geregová, Mgr. Dagmar Kostecká,
Mgr. Ivana Václavková, Jan Jiránek, Jakub Martínek, Mgr. Kateřina Vítová, Mgr. Pavel Nosek –
14 členů ZO

Omluveni: Mgr. David Orsák

Program:

1. Zahájení, návrh členů návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Zpráva o práci rady obce
4. Majetkové záležitosti
 - souhrnná inventarizační zpráva o průběhu a výsledku inventarizace k 31.12.2025
 - statut fondu financování VaK
 - plán financování obnovy VaK
 - smlouva o pronájmu nebytových prostor – Pošta Partner
 - žádost o posunutí termínu stavebního řízení - 
 - žádost o vydání souhlasu se směnou pozemků – 
 - Byty pod Kyselkou – aktuální informace
5. OZV obce k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku a k ochraně veřejné zeleně
6. Různé
 - a) hospodaření obce k 28.02.2026
 - b) smlouva o kontokorentním úvěru – prodloužení
 - c) rozhodnutí o poskytnutí dotace na standardizaci ÚP
 - d) návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce
 - e) změna územního plánu obce č. 4
 - f) dodatek č. 1 SOD – standardizace ÚP
 - g) žádost MŠ – dofinancování platu školní asistentky a učitelky
 - h) žádost MŠ – převod prostředků z rezervního fondu
 - i) CN – opravy místních komunikací
 - j) CN – oprava tělocvičny ZŠ
 - k) žádost TJ Sokol – zavlažování hřiště
 - l) akceptace ŽoD na BD č.p. 215
 - m) CN – garáž a přístřešek kontejnerů – malé náměstí
 - n) informace z obce
7. Diskuse a závěr

1. Zahájení, návrh členů návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Jednání zahájil starosta obce v 18.00 hodin. Přítomno je 14 členů ZO. Starosta přivítal přítomné a předložil návrh programu jednání. K navrženému programu nejsou připomínky. Hlasováno o programu: pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0. Program zasedání byl schválen.

Návrh členů návrhové komise ve složení: Vladimír Provazník a Ing. Marek Švrčina.

Návrh 2 členů zastupitelstva obce jako ověřovatelů zápisu z dnešního jednání:

Mgr. Dagmar Kostelecká, Ivana Vosyková

Hlasováno o návrhu: pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0 - schváleno.

2. Kontrola usnesení

Starosta obce předložil usnesení ze 4. zasedání ZO konaného 15.12.2025 a seznámil přítomné s jeho plněním.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

3. Zpráva o práci rady obce

předkládá starosta obce

Od posl. zasedání ZO konaného dne 15.12.2025 se sešla rada obce na třech zasedáních – (26.01. a 23.02. a 09.03.2026). Starosta předložil usnesení ze zasedání rady obce č. 1/2026, 2/2026 a 3/2026. Zprávu o práci RO obdrželi členové ZO předem v materiálech.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí zprávu o práci rady obce.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 1/1-26 bylo schváleno.

4. Majetkové záležitosti

a) souhrnná inventarizační zpráva o průběhu a výsledku inventarizace k 31.12.2025

předkládá R. Špeldová

Inventarizace byla zahájena k 31.12.2025 a ukončena byla v řádném termínu. Rozdíly nebyly zjištěny, k vyřazení majetku docházelo na základě usnesení rady obce ve výši cca 35.000 Kč.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO projednalo souhrnnou inventarizační zprávu o průběhu a výsledku inventarizace k 31.12.2025 a schválilo výsledek inventarizace a způsob vypořádání zúčtovatelných rozdílů k 31.12.2025.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 2/1-26 bylo schváleno.

b) statut fondu financování VaK

předkládá Ing K. Turek

V souvislosti převodu svěřeného majetku VaK na obec dochází ke změně - příjem fondu je tvořen z nájmu pozemků a staveb. Dříve byl příjmem fondu odvod ze zisku. Jiná změna zde není.

Neřešili jsme to dodatkem, ale byl vydán nový Statut fondu financování a obnovy vodovodů a kanalizací.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje v návaznosti na § 84 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Statut fondu financování a obnovy vodovodů a kanalizací obce Malé Svatoňovice s účinností od 01.04.2026.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 3/1-26 bylo schváleno.

c) plán financování obnovy VaK

předkládá Ing. K. Turek

Tento bod navazuje na předchozí bod. Největší změnou je, že stav majetku, který dříve vycházel z majetku v účetnictví a nyní podle nového zákona, který platí od 1.1.2026, je třeba stanovit tvorbu fondu na základě reprodukčních pořizovacích cen majetku, čili za co bychom tento majetek pořídili nyní. Tím se podstatně zvýšila základna, ze které se počítá tvorba fondu.

K tomuto bodu nejsou další připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje plán financování obnovy vodovodů a kanalizací obce Malé Svatoňovice na období 2026 – 2035.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 4/1-26 bylo schváleno.

d) smlouva o pronájmu nebytových prostor – Pošta Partner

předkládá starosta obce

Ke schválení je připravená nájemní smlouva s paní Květoslavou Prouzovou, kterou vybrala Česká pošta jako provozovatelku Pošty Partner. K velkým změnám by nemělo dojít, pošta bude fungovat tak, jako doposud. Pronajata bude celá současná provozovna, částka za pronájem je stanovena paušálně ve výši 5.000 Kč měsíčně. Jakmile proběhnou stavební úpravy a prostor pro Poštu Partner bude přesně vymezen, připraví se nová nájemní smlouva. V průběhu května dojde také k výměně nábytku v provozovně. S projektantem připravujeme úpravy těchto prostor.

Mgr. D. Kostelecká – Balíkovna zde zůstane zachována?

starosta – Pošta Partner bude zajišťovat listovní i balíkové zásilky.

Ing. K. Turek – Česká pošta dala obci výpověď začátkem února a hned po skončení provozu České pošty naváže Pošta Partner. Proto se také určila paušální částka za pronájem. Po úpravě prostor bude sepsána nová nájemní smlouva podle pronajaté plochy vč. spotřeby energií.

K tomuto bodu nejsou další připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje nájemní smlouvu č. 576/2026 mezi obcí a Květoslavou Prouzovou, jejímž předmětem je pronájem prostor sloužících k podnikání v objektu č.p. 105 o velikosti 104,15 m², pro potřeby provozovny Pošty Partner.

Hlasováno o návrhu: pro: 14
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 5/1-26 bylo schváleno.

e) žádost o posunutí termínu stavebního řízení - [redacted]

předkládá starosta obce

Vlastník p.p.č. 589/1 v k.ú. Odolov žádá o posunutí termínu stavebního řízení. Letos uplyne pětiletá lhůta, do kdy bylo nutné mít podle článku V. odstavce 5.2. v bodě a) a b) kupní smlouvy stavební povolení. [redacted] žádá o prodloužení této lhůty o 5 let. Po projednání rada obce navrhuje prodloužit lhůtu pouze o 2 roky.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje na základě žádosti vlastníka p.p.č. 589/1 k.ú. Odolov, posunutí termínu závazku kupujícího v článku V. odstavce 5.2. v bodě a) a b) kupní smlouvy o dva roky.

Hlasováno o návrhu: pro: 14
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 6/1-26 bylo schváleno.

f) žádost o vydání souhlasu se směnou pozemků – [redacted]

předkládá starosta obce

Starosta obce předložil členům zastupitelstva žádost [redacted] doplněnou geometrickým plánem. Jde o výměnu p.p.č. 589/4 a 589/5 obě o velikosti 59 m² v k.ú. Odolov. Obec má k těmto pozemkům předkupní právo, kterého nevyužije. Starosta navrhuje směnu pozemků schválit. Všechny závazky, které váznou na těchto pozemcích, zůstanou na katastru zachovány po celou dobu uvedenou ve smlouvě (10 let).

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje na základě žádosti [redacted], převod p.p.č. 589/4 a 589/5 obě o velikosti 59 m², nacházející se v k.ú. Odolov, vymezenými geometrickým plánem č. 137-40/2026, mezi jednotlivými vlastníky bez využití předkupního práva obce za podmínky, že budou zachována veškerá věcná práva ve prospěch obce Malé Svatoňovice vyplývající z kupních smluv.

Hlasováno o návrhu: pro: 14
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 7/1-26 bylo schváleno.

g) Byty pod Kyselkou – aktuální informace

předkládá starosta obce

Informace obdrželi členové zastupitelstva obce v materiálech. Krajská kriminální policie v Jihlavě řeší podvod p. Boháčka a dalších osob, starosta informoval o svědecké výpovědi, podané 23.3.2026. Protože obec pozemek, na kterém stavba stojí, neprodala a zřídila pouze právo stavby, je v dobré pozici. Stavební plat, který je uveden ve smlouvě, není od ledna 2026 hrazen. Po pěti neuhrazených platech budeme mít možnost v zastupitelstvu schválit výpověď smlouvy a odstoupit od smlouvy na právo stavby. Pokud dojde k ukončení této

smlouvy, pozemek již nebude zatížen právem stavby a pozemek včetně stavby bude obce. Potom bychom měli řešit, co s tím dál.

Ing. M. Švrčina – aktuálně je stavba zakonzervovaná. Příští zimu bychom se my na to měli podívat, aby stavba nebyla dál znehodnocována.

starosta – jsme v kontaktu i s panem Burešem, což je stavební firma, která stavbu realizuje. Přesto, že je stavba v takové situaci, neznamena to, že tato firma k tomu nemá určité povinnosti. Neznáme smlouvu mezi stavební firmou a spol. Byty pod Kyselkou ani smluvní vztah spol. Byty pod Kyselkou se spol. RAWAST. My máme smlouvu uzavřenou pouze se spol. Byty pod Kyselkou. Vše řešíme s právníkem.

Ing. M. Švrčina – největší problém je v tom, že se jim musí prokázat úmysl. Bude se asi těžko prokazovat, že to začali stavět s úmyslem to vytunelovat. Je dobré, že pozemek je náš. K tomuto bodu nejsou další připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí informace o aktuálním stavu projektu Byty pod Kyselkou.

Hlasováno o návrhu: pro: 14
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 8/1-26 bylo schváleno.

5. OZV obce k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku a k ochraně veřejné zeleně předkládá Ing. K. Turek

Jde vlastně o doplnění vyhlášky o pohybu psů, kterou jsme schvalovali v loňském roce. V nové OZV se řeší problematika úklidu v obci, veřejné zeleně a zabezpečení výleповých ploch.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Malé Svatoňovice k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku a k ochraně veřejné zeleně.

Hlasováno o návrhu: pro: 14
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 9/1-26 bylo schváleno.

6. Různé

a) hospodaření obce k 28.02.2026

předkládá R. Špeldová

Členové zastupitelstva obce obdrželi přehled hospodaření k 28.02.2026 v materiálech.

Příjmy jsou plněny na 15,64 % a výdaje na 14,74 %.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí hospodaření obce k 28.02.2026.

Hlasováno o návrhu: pro: 14
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 10/1-26 bylo schváleno.

b) smlouva o kontokorentním úvěru - prodloužení

předkládá starosta obce

Jedná se o prodloužení smlouvy o kontokorentním úvěru do 31.05.2027, jako každoročně. Podmínky jsou stále stejné. Zatím jsme tento úvěr nepotřebovali využít, je to jen pro případ nejvyšší potřeby, jako rezerva. Je schválený ve výši 3,3 mil. Kč. Pokud se úvěr nečerpá, je bez poplatků. Starosta obce navrhuje prodloužení kontokorentního úvěru opět o rok schválit. K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy o kontokorentním úvěru od České spořitelny, a.s. ve formě debetního zůstatku na běžném účtu č. 2906215349/0800 až do výše 3.300.000,00 Kč se splatností do 31.05.2027. Způsob zajištění úvěru: Peněžité závazky vzniklé na základě této smlouvy o úvěru nebudou zajištěny žádnými zajišťovacími prostředky. Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice pověřuje starostu obce sjednáním příslušné dokumentace.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 11/1-26 bylo schváleno.

c) rozhodnutí o poskytnutí dotace na standardizaci ÚP

předkládá starosta obce

Ministerstvo pro místní rozvoj rozhodlo o naší žádosti o dotaci na standardizaci ÚP a poskytuje obci dotaci ve výši 370.621,25 Kč. Dotace je vyplácena až po realizaci.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj ČR o poskytnutí dotace ve výši 370.621,25 Kč na pořízení standardizace územního plánu obce.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 12/1-26 bylo schváleno.

d) návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce

předkládá starosta obce

Jedná se o vyhodnocení uplynulého období, mezi lety 2017 – 2025, které zpracovává Městský úřad Trutnov. Zpráva obsahuje vyhodnocení uplatňování územního plánu, vyhodnocení využití zastavitelných ploch a další informace týkající se územního plánu obce. V novém stavebním zákonu se připravuje to, že plochy, které nebudou 5 let použity k tomu, k čemu jsou v ÚP určeny, budou z ÚP vyjmuty.

D. Vondráčková – má obec nějaký regulační plán?

starosta – ne, nemá. Do budoucna k velké zástavbě docházet nebude.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Malé Svatoňovice v uplynulém období (2017 – 2025).

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 13/1-26 bylo schváleno.

e) změna územního plánu obce č. 4

předkládá starosta obce

Měli bychom schválit změnu ÚP obce č. 4, i když do této změny nenastupují žádné požadavky občanů ani obce. Změna bude pouze formou standardizace územního plánu. Proběhne při tom revize celého územního plánu, tak aby vše odpovídalo zákonům, které se změnily. Obec Malé Svatoňovice je pořizovatelem, Město Trutnov (ORP) do toho také zasahuje. Zastupitelstvo obce musí schválit řádné pořízení změny ÚP.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pořízení Změny č. 4 územního plánu Malé Svatoňovice v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a pověřuje starostu obce p. Vladimíra Provozníka pro jednání v rámci pořízení změny č. 4 ÚP Malé Svatoňovice s pořizovatelem ÚP (určený zastupitel).

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 14/1-26 bylo schváleno.

f) dodatek č. 1 SOD – standardizace ÚP

předkládá starosta obce

Obec má uzavřenou smlouvu o dílo na zpracování změny č. 4 ÚP s Ing. arch. Romanem Žateckým a Ing. arch. Pavlem Tomkem. Dodatkem č. 1 se mění doba plnění díla od 19.03.2026 vzhledem k přidělené dotaci.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje dodatek č. 1 smlouvy o dílo mezi obcí, Ing. arch. Romanem Žateckým a Ing. arch. Pavlem Tomkem, kterým se mění doba plnění díla – zpracování Změny č. 4 ÚP Malé Svatoňovice.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 15/1-26 bylo schváleno.

g) žádost MŠ – dofinancování platu školní asistentky a učitelky

předkládá starosta obce

Obec obdržela koncem roku 2025 žádost na dofinancování platu školní asistentky od paní ředitelky MŠ, kdyby nebyli schopni financovat platy ze státních prostředků. Starosta navrhuje, aby využili prostředky z rezervního fondu PO MŠ.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje žádost ředitelky příspěvkové organizace obce Mateřská škola Malé Svatoňovice na dofinancování platu školní asistentky a učitelky do výše 239.348 Kč s využitím finančních prostředků z rezervního fondu této organizace.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 16/1-26 bylo schváleno.

h) žádost MŠ – převod prostředků z rezervního fondu

předkládá starosta obce

Ředitelka příspěvkové organizace MŠ Malé Svatoňovice žádá o schválení převodu prostředků z rezervního fondu do fondu investic z důvodu pořízení interaktivní tabule ve výši

134.000 Kč. K tomu byla ještě podaná žádost o dotaci z Nadace ČEZ ve výši 80.000 Kč.

Uvidíme, zda bude žádost o dotaci schválena a cena interaktivní tabule tím pro MŠ snížena.

Prostředky v rezervním fondu MŠ má, starosta obce navrhuje žádost o převod prostředků schválit.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje žádost ředitelky příspěvkové organizace obce Mateřská škola Malé Svatoňovice na převod finančních prostředků z rezervního fondu organizace do fondu investic ve výši 134.000 Kč na pořízení interaktivní tabule. Částka bude v případě získání dotace ponížena o částku poskytnuté dotace.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 17/1-26 bylo schváleno.

i) CN – opravy místních komunikací

předkládá starosta obce

Starosta seznámil s plánovanými úseky komunikací, které budou rekonstruovány a s cenovými nabídky spol. REPARE Trutnov na jednotlivé úseky.

Úsek MK v Petrovicích – nad Pastouškou, kolem hasičské zbrojnice. Tento úsek nebyl v minulosti rekonstruován, byl pouze prostříknut. Jsou zde velké díry a i jinak je povrch rozsypaný. Je třeba vyřešit i odvodnění. Cenová nabídka činí 508.320 Kč bez DPH.

Dalším úsekem je MK za jídelnou BPA – je zde nutné vyřešit odvodnění, rozšíření na parkování a napojení na vrchní část komunikace. Cenová nabídka je 389.574 Kč bez DPH. A další úsek místní komunikace, je v ulici 9. května – k čp. 65. Cenová nabídka na tento úsek je ve výši 192.128 Kč bez DPH.

Ing. P. Novotný – jak se určuje pořadí MK určených k opravě?

starosta – je to podle stavu komunikace, postupuje se od nejhorších. A také podle toho, jak jsou využívány. Některé opravy brzdí zpracování projektové dokumentace (např. v ulici Na Vyhliídku).

Ing. J. Dvořák – uvažuje se s opravou komunikace od křižovatky k nádraží?

starosta – na tuto komunikaci je vypracovaný projekt, který je nyní na stavebním úřadě ke schválení. V letošním roce se ještě zalepí díry a uvidí se, kdy se dostaneme k realizaci celé opravy. Postupně zrekonstruujeme i tento úsek. Řešíme zde ještě objekt bývalých toalet, který by dráhy chtěly zdemolovat, ale obec se zabývá myšlenkou, že by si objekt převzala, protože je to historický objekt a mohl by se využít jak úschovnu pro kola, občerstvení apod.

Mgr. I. Václavková – jak to vypadá s výměnou kostek na Valech?

starosta – stále tlačíme na krajský úřad, aby se oprava zrealizovala.

M. Pelcová – bude opraven úsek od ČOV na Jestřebci k hlavní silnici?

starosta – tento úsek je nově naceněn a uvidíme, jestli se k tomu v letošním roce dostaneme.

K tomuto bodu nejsou další připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje cenové nabídky spol. Repare Trutnov s.r.o. na opravu komunikace v Petrovicích u hasičské zbrojnice v hodnotě 508.320 Kč bez DPH, opravu komunikace za jídelnou BPA v hodnotě 389.574 Kč bez DPH a opravu části komunikace 9. května k č.p. 65 v hodnotě 192.128 Kč bez DPH.

Hlasováno o návrhu: pro: 14
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 18/1-26 bylo schváleno.

j) CN – oprava tělocvičny ZŠ

předkládá starosta obce

Jsou zpracované cenové nabídky na výměnu sportovní podlahy v tělocvičně ZŠ od spol. ROYAL TECH s.r.o. Přímo na místě byli pracovníci společnosti zhodnotit stav této podlahy a připravili návrh cenové nabídky v návaznosti na dotační titul, který je vypsaný přes MAS Království - Jestřebí hory. Žádost je podaná – dá se získat 400.000 Kč. Cenová nabídka na výměnu podlahy činí 943.727 Kč bez DPH (investiční část projektu). Druhá cenová nabídka - na ostatní práce spojené s výměnou podlahy (ostění, záchranné sítě apod.) je ve výši 511.462 Kč bez DPH. Starosta obce předložil vizualizaci této opravy. Stávající parkety by se odstranily a byly by nahrazeny novou protiskluzovou podlahou.

Ing. Novotný – uvažuje se i o protihlukových opatřeních?

starosta – proti hluku není nic navrženo, ale nový povrch podlahy může hlučnost zmírnit.

p. Vondráčková – zajímal by mě povrch, jako takový, protože považuji tělocvičnu za víceúčelovou a mám obavy, že toto je zaměřeno na míčové sporty a posun náradí a všeho bude tímto ztížen. Zajímala by mě životnost podlahy, recyklovatelnost – parkety jsou věčné, obnovitelné, proč se mění, když se dají renovovat?

starosta – životnost nové podlahy je určitě v CN uvedená, ale nevím ji. Kdybychom chtěli udělat parkety, je to na vytrhání a udělat podlahu znovu. Staré parkety jsou ve špatném stavu. V tělocvičně se budou provozovat především míčové sporty, ale náradí zde také zůstane. Navrhovaný povrch je na to dobrý. Je příjemný, měkký.

p. Vondráčková – tělocvična by měla být víceúčelová – chodí sem hasiči, lukostřelba, skauti - mám obavu, podlaha se bude ničit.

Ing. Kostecký – prověříme, záruku a životnost.

starosta – některé práce na výměně podlahy můžeme provést svépomocí a tím ušetřit.

Bylo by asi dobré schválit tuto cenovou nabídku, prověříme záruku, životnost něco ohledně posuvu náradí a můžeme se rozhodnout. Zatím se nebude posílat objednávka, počkáme na schválení dotace. Musí se vyhovět i potřebám tělocvikářů.

Mgr. D. Kostecká – zásadní je vyřešit uchycení tyčí na šplhání.

K tomuto bodu nejsou další připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje cenovou nabídku spol. ROYAL TECH s.r.o. na výměnu sportovní podlahy v tělocvičně ZŠ Malé Svatoňovice v hodnotě 943.727 Kč bez DPH a cenovou nabídku na ostatní práce spojené s výměnou podlahy v tělocvičně v hodnotě 511.462 Kč bez DPH (dřevěné obložení stěn, ochranné sítě, apod.).

Hlasováno o návrhu: pro: 15
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 19/1-26 bylo schváleno.

k) žádost TJ Sokol – zavlažování hřiště

předkládá starosta obce

Obec obdržela žádost TJ Sokol, oddíl kopané, o finanční příspěvek. Je připravena veřejnoprávní smlouva o poskytnutí investiční dotace ke schválení.

K. David – v únoru letošního roku jsme úspěšně zkolaudovali studnu, která je plně funkční. Tím pádem jsme poptali firmu na zavlažování. Byla uskutečněna schůzka, na které byly projednány práce, které jsou v nabídce naceněny, co bychom mohli udělat svépomocí a co by dělala firma. Sami provedeme vykopání a zásyp, montáž zavlažovacího systému provede firma. Nádrže, do kterých se bude čerpat voda, již máme. Ke konci sezóny proběhne vždy údržba zavlažovacího systému (vyfoukání), které provede firma. Financování je z vlastních zdrojů (cca 200.000 Kč) a žádost o dotaci od obce je ve výši 100.000 Kč.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje investiční dotaci TJ Sokol Malé Svatoňovice na rok 2026 na realizaci závlahy fotbalového hřiště a veřejnoprávní smlouvu č. 608/2026 o poskytnutí investiční dotace TJ Sokol Malé Svatoňovice ve výši 100.000 Kč na rok 2026.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 20/1-26 bylo schváleno.

l) akceptace žádosti o dotaci na BD č.p. 215

předkládá starosta obce

Byla podaná žádost o dotaci v dot. programu Nová zelená úsporám na rekonstrukci domu čp. 215 (spodní panelák), na který je připravena projektová dokumentace, máme i stavební povolení. Poskytnutá částka dotace je v maximální výši 7.992.298 Kč, předběžný rozpočet na realizaci celé akce je cca 40 mil. Kč. Počítá se se spoluúčastí nájemníků, bude se muset zřídit fond oprav. Mělo by dojít ke komplexnímu zateplení objektu, dodělání balkónů, sejmutí celé střechy a zateplení střešní konstrukce. Nová střecha by měla být v úklonu. Počítá se s tím, že dojde k úsporám na energiích a nájemníci budou na energiích platit méně, ale zvýší se nájemné. Budeme ještě řešit nějakou výhodnou půjčku od státu na financování tohoto objektu. Bude to startovací dům a pak nás ještě čeká čp. 214 a 213. Je třeba začít, příprava je náročná, musíme si vše připravit. K tomu bude pak navazovat veřejné prostranství, to budou další věci, které bude nutné řešit. Starosta navrhuje připravit si zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele s tím, že by tento dům mohl být připraven k realizaci příští rok.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí sdělení Státního fondu životního prostředí ČR o akceptaci žádosti o dotaci na realizaci projektu „Regenerace stávajícího bytového domu Úpická 215 Malé Svatoňovice“ a rezervování finančních prostředků v max. výši 7.992.298 Kč. Zastupitelstvo obce schvaluje přípravu zadávací dokumentace na výběr zhotovitele.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 21/1-26 bylo schváleno.

m) CN – garáž a přístřešek kontejnerů – malé náměstí

předkládá starosta obce

Chtěli bychom rozšířit skladovací prostory, na malém náměstí (ul. 9. května) plánujeme výstavbu dvougaráže (na uskladnění laviček, košů, kontejnerů a dalších věcí) a přístřešku na 8 kontejnerů. Starosta předložil vizualizaci plánované dvougaráže s přístřeškem a popsal funkčnost, velikost a další podrobnosti.

Cenová nabídka od spol. Moderní garáže činí 436.381 Kč bez DPH. Bude to montované z panelů, bílá fasáda a antracitové všechno ostatní. Stavba se může dát na patky, na desku – může se vybrat varianta. Na toto by navazovala úprava celého náměstíčka.

Členové zastupitelstva diskutovali o barvách dvougaráže, navrhují jinou, než antracitovou, např. hnědou.

Bylo dohodnuto, že starosta obce zašle členům zastupitelstva vizualizace v jiných barevných kombinacích. Členové ZO se k tomu vyjádří.

K tomuto bodu nejsou žádné další připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje cenovou nabídku č. 2026.6044A od spol. Moderní garáže s.r.o. na nákup garáže pro dvě stání vč. přístřešku na kontejnery v hodnotě 436.381 Kč bez DPH.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 22/1-26 bylo schváleno.

n) informace z obce

předkládá starosta obce – informace jsou doplněné fotodokumentací.

- nový osobní automobil Toyota Yaris Cross - již obec používá, je polepen znakem obce a obrázky, které navrhla p. Vondráčková;
- další os. automobil Volkswagen Caddy Maxi bude mít obec v dubnu (také s polepy), současná Škoda Yeti se prodá;
- nový nakladač Smith 3530 je také již používán, včetně paletizačních vidlí;
- informace o změně úředních hodin na OÚ – zveřejněno ve Studánce a na webu obce;
- rekonstrukce BD čp. 35 v Odolově, vč. septiku. Vnitřní prostory jsou předané, dodělala se ČOV a může se provozovat;
- obec získala od státu pozemek pod Kozincem, který se použije pro uložení různých materiálů;
- betonování v infocentru (bývalé veřejné toalety), příprava expozice Heleny Čapkové ;
- obec pořídila pojízdný stánek na občerstvení s vybavenou kuchyňkou, poprvé bude použit na Memoriálu a pak na Čarodějnicích. V letních měsících by mohl být umístěn na náměstí – provozování se bude ještě řešit.
- pozvánka na kulturní akce:
 - výstava Velikonoce u Studánky – do 05.04.2026, včetně kavárny;
 - Bílá sobota u Bílého kolu 04.04.2026 zahájení turistické sezóny. Od 6.04. do 23.04.2026 bude uzavřena Jestřebí bouda z důvodu rekonstrukce ČOV a úprav vnitřních prostor);
 - Malý velikonoční koncert v kostele na náměstí 05.04.2026;
 - jarní úklid v obci 11.4.2026 – hrabání Mariánského sadu;
 - Memoriál Ivany Valnohové 18.4.2026 – 16. ročník;
 - pálení čarodějnic na louce pod zahradníkem 30.4.2026.

Kalendář akcí je zveřejněn na webu obce a je průběžně aktualizován.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí informace o dění v obci.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 23/1-26 bylo schváleno.

7. Diskuse a závěr

Mgr. D. Kostecká – bylo projednáno uzavření akce „Dětské skupiny“, vyúčtování? Proběhlo něco takového?

starosta – vyúčtování ještě neproběhlo, protože Dětské skupiny jsou v provozu od dubna, a jakmile uplyne rok, což bude v dubnu, tak vyúčtování uděláme.

Mgr. D. Kostecká – bude vyúčtován provoz, ale to pořízení už je uzavřená akce?

starosta – ano, už je to uzavřené a dotace byla proplacena.

Mgr. D. Kostecká – a kolik jsme do toho vložili, máme přehled?

Starosta – na příští zasedání připravíme vyúčtování provozu i vyúčtování, kolik jsme do toho dali a co jsme získali.

Mgr. D. Kostecká – informovala o článku v Krkonošském deníku o tom, že se naše ZŠ umístila v rámci okresu Trutnov na 2. místě ve výsledcích přijímacích zkoušek na střední školy. Šestá až osmá byla ZŠ v rámci Královéhradeckého kraje. Je to velký úspěch.

Do první třídy je zapsáno 20 dětí.

starosta – je třeba zmínit, že naše škola má i sportovní úspěchy. Za tyto krásné výsledky školu chválíme.

Ing. Novotný – budou se nějak řešit výsledky z ankety o revitalizaci náměstí?

starosta – ano, v současné době ještě dobíhá možnost internetového hlasování, takže potom uděláme vyhodnocení a nějaký závěr a podle toho bychom se pak posunuli dál.

Pan starosta na závěr popřál všem krásné prožití velikonočních svátků.

Jednání bylo ukončeno ve 20:20 hodin.

Zápis byl vyhotoven 10.04.2026 a podepsán dne: 17.04.2026

Zapsala: J. Goldmannová

Vladimír Provazník v. r.
starosta obce

Mgr. Dagmar Kostecká v. r. Ivana Vosyková v. r.
ověřovatelé zápisu

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění.