

Z á p i s

z 1. zasedání Zastupitelstva obce Malé Svatoňovice konaného 25.03.2024 v Malých Svatoňovicích

Přítomni:

Vladimír Provazník, Ing. Marek Švrčina, Michaela Pelcová, Stanislav Beneš, Kamil David, Ing. Jakub Kostecký, Ivana Vosyková, Bc. Marcela Geregová, Mgr. Dagmar Kostecká, Mgr. Ivana Václavková, Jan Jiránek, Jakub Martínek, Mgr. Kateřina Vítová – 13 členů ZO
Omluveni: Mgr. David Orsák, Mgr. Pavel Nosek

Program:

1. Zahájení, návrh členů návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Zpráva o práci rady obce
4. Majetkové záležitosti
 - a) Smlouva o bezúplatném převodu č. 7/512/2024 – ÚZSVM
 - b) Smlouva o bezúplatném převodu č. 2/512/2024 – ÚZSVM
 - c) Smlouva o bezúplatném převodu č. 26/512/2024 – ÚZSVM
 - d) Souhlasy k bezúplatným převodům pozemků z majetku státu
 - e) Souhlas se směnou pozemků se Státním pozemkovým úřadem ČR
 - f) Převod technického zhodnocení budovy ZŠ č.p. 131
 - g) Nájemní smlouva č. 0418/2024 – PPL box
 - h) Prodej malotraktoru Kubota B1-15
 - i) Byty pod Kyselkou – smluvní dokumenty
 - j) SoSB a dohoda o umístění stavby č. IV-12-2028005/01 – ČEZ Distribuce, a.s.
5. Různé
 - a) souhrnná inventarizační zpráva k 31.12.2023
 - b) hospodaření obce k 29.02.2024
 - c) cenové nabídky na opravu MK 37c
 - d) cenové nabídky na výměnu střešní krytiny kinosálu
 - e) výběr zhotovitele stavebních prací – dětské skupiny
 - f) indikativní nabídka ČS – prodloužení kontokorentu
 - g) motivy výplní oplocení parku u náměstí
 - h) oddělení pozemků pod MK v areálu BPA
 - i) žádost TJ Sokol – dotace na úhradu nákladů VŘ
 - j) zpráva o činnosti MBČ a TIC
 - k) informace z obce
6. Rozpočtové opatření č. 2/2024
7. Diskuse a závěr

1. Zahájení, návrh členů návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Jednání zahájil starosta obce v 18.00 hodin. Přítomno je 11 členů ZO. Starosta přivítal přítomné a předložil návrh programu jednání. K navrženému programu nejsou připomínky. Hlasováno o programu: pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0. Program zasedání byl schválen.

Návrh členů návrhové komise ve složení: Vladimír Provazník a Ing. Marek Švrčina.
Návrh 2 členů zastupitelstva obce jako ověřovatelů zápisu z dnešního jednání:
Ing. Jakub Kostelecký, Michaela Pelcová
Hlasováno o návrhu: pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0 - schváleno.

2. Kontrola usnesení

Starosta obce předložil usnesení ze 4. zasedání ZO konaného 11.12.2023 a seznámil přítomné s jeho plněním. Usnesení je splněno.
Dostavila se paní Ivana Vosyková (18:10) – celkem přítomno 12 členů ZO.
K tomuto bodu nejsou další dotazy ani připomínky.

3. Zpráva o práci rady obce

předkládá starosta obce

Od posl. zasedání ZO konaného dne 11.12.2023 se sešla rada obce na dvou zasedáních – (20.01. a 26.02.2024). Starosta předložil usnesení ze zasedání rady obce č. 1/2024 a 2/2024. Zprávu o práci RO obdrželi členové ZO předem v materiálech.
K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí zprávu o práci rady obce.

Hlasováno o návrhu: pro: 12
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 1/1-24 bylo schváleno.

Dostavila se (18:24) Mgr. Dagmar Kostelecká – celkem přítomno 13 členů ZO.

4. Majetkové záležitosti

předkládá starosta obce

a) Smlouva o bezúplatném převodu č. 7/512/2024 - ÚZSVM

Toto se týká bývalé cesty, která odbočuje od komunikace vedoucí na IDU – kolem p. Štěpánského a kolem pozemků, které jsou určeny v územním plánu k zástavbě RD. Jednu čtvrtinu tohoto pozemku p.č. 599 vlastní Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Obec požádala o převod této části pozemku.
Je připravena smlouva o bezúplatném převodu č. 7/512/2024, kde je uveden důvod převodu – nová výstavba RD v této lokalitě. Tato část navazuje na obecní pozemek p.č. 510/10.
Ve smlouvě je také uvedeno věcné břemeno, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva č. 7/512/2024 ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/4 p. p. č. 599 v k. ú. Malé Svatoňovice a o zřízení věcného práva, spočívajícího v závazku nabyvatele jako povinného nezczit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí s ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Hlasováno o návrhu: pro: 13
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 2/1-24 bylo schváleno.

b) Smlouva o bezúplatném převodu č. 2/512/2024 – ÚZSVM

Zde jde o cestu, která vede od IDY do Petrovic. Požádali jsme ÚZSVM o převod pozemků p.č. 541/3, 541/8 a 674/4 v k.ú. Malé Svatoňovice, které navazují na naše pozemky. Je připraven návrh smlouvy o bezúplatném převodu, který by zastupitelstvo mělo schválit. Je to obdoba přechozí smlouvy, která se dotýká zmíněných pozemků s věčným právem na 10 let.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva č. 2/512/2024 k p. p. č. 541/3, 541/8 a 674/4 v k. ú. Malé Svatoňovice a o zřízení věčného práva, spočívajícího v závazku nabyvatele jako povinného nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věčným břemenem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí s ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Hlasováno o návrhu: pro: 13
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 3/1-24 bylo schváleno.

c) Smlouva o bezúplatném převodu č. 26/512/2024 - ÚZSVM

To to se týká převodu podílu o velikosti 27/108 p.p.č. 366/2 v k.ú. Malé Svatoňovice (za náměstím, za čp. 35).

Smlouva o bezúplatném převodu č. 26/512/2024 je připravena ke schválení.

K tomuto bodu nejsou žádné další připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva č. 26/512/2024 ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 27/108 p. p. č. 366/2 v k. ú. Malé Svatoňovice s ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Hlasováno o návrhu: pro: 13
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 4/1-24 bylo schváleno.

d) Souhlasy k bezúplatným převodům pozemků z majetku státu

Obec usiluje o získání dalších pozemků od Státního pozemkového úřadu.

1. souhlas s bezúplatným převodem p. p. č. 447/2 a p. p. č. 514 v k. ú. Malé Svatoňovice k realizaci veřejné zeleně (pod p. Šretrovou a Badalcovými a louka pod p. Štěpánským).

Návrh na usnesení: ZO schvaluje bezúplatný převod p. p. č. 447/2 a p. p. č. 514 v k. ú. Malé Svatoňovice od ČR – Státního pozemkového úřadu podle § 7 odst. 1 písm. e) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, k realizaci veřejné zeleně.

Hlasováno o návrhu: pro: 13
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 5/1-24 bylo schváleno.

2. souhlas s bezúplatným převodem p.p.č. 34/2 v k.ú. Malé Svatoňovice (část oddělená geometrickým plánem pro cestu k fotbalovému hřišti).

Návrh na usnesení: ZO schvaluje bezúplatný převod p. p. č. 34/2 v k. ú. Malé Svatoňovice k zabezpečení přístupu pro občany na fotbalové hřiště TJ Sokol Malé Svatoňovice.

Hlasováno o návrhu: pro: 13
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 6/1-24 bylo schváleno.

3. souhlas s bezúplatným převodem p. p. č. 416/4, 431/2, 482/7 v k. ú. Malé Svatoňovice – k zabezpečení přístupu v lokalitě Přední hory a p. p. č. 339/21, 548/8, 800/12 v k. ú. Strážkovice v Podkrkonoší – přístup pro občany ve Strážkovicích.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje bezúplatný převod p. p. č. 416/4, 431/2 a 482/7 v k. ú. Malé Svatoňovice k zabezpečení přístupu pro občany v lokalitě Přední hory a p. p. č. 339/21, 548/8 a 800/12 v k. ú. Strážkovice v Podkrkonoší k zabezpečení přístupu pro občany v místní části Strážkovice v Podkrkonoší.

Hlasováno o návrhu: pro: 13
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 7/1-24 bylo schváleno.

4. souhlas s bezúplatným převodem 1/6 spoluvlastnického podílu p. p. č. 390/1 v k. ú. Malé Svatoňovice – cesta kolem Holubáků ke křížku. Čekalo se na uplynutí 10leté lhůty, než přejde vlastnictví na ÚZSVM, protože nebyl znám vlastník tohoto podílu. Nyní bychom chtěli pozemek získat.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje bezúplatný převod 1/6 spoluvlastnického podílu p. p. č. 390/1 v k. ú. Malé Svatoňovice od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Hlasováno o návrhu: pro: 13
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 8/1-24 bylo schváleno.

e) Souhlas se směnou pozemků se Státním pozemkovým úřadem ČR

Z p.p.č. 173/1, kterou vlastní obec, byla oddělena p.p.č. 173/2 (cesta k fotbalovému hřišti). Pozemková parcela č. 173/1 o výměře 801 m², bude nabídnuta státu ke směně za pozemek p.č. 263/5 v Petrovicích a p.p.č. 216/6 o výměře 3 m² v M. Svatoňovicích - za TZ. K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO souhlasí se směnou p. p. č 173/1 o výměře 801 m² v k. ú. Malé Svatoňovice za p. p. č. 263/5 o výměře 410 m² v k. ú. Petrovice u Strážkovic a p. p. č. 216/6 o výměře 3 m² v k. ú. Malé Svatoňovice ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu.

Hlasováno o návrhu: pro: 13
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 9/1-24 bylo schváleno.

f) Převod technického zhodnocení budovy ZŠ č.p. 131

Technické zhodnocení školní budovy čp. 131 po dokončení 1. etapy rekonstrukce ve výši 9.379.080,46 Kč a investičního transferu ve výši 2.642.638,09 Kč bude převedeno na příspěvkovou organizaci Základní škola Malé Svatoňovice k 31.03.2024.

Budou pokračovat další etapy.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje převod technického zhodnocení školní budovy čp. 131 po dokončení 1. etapy rekonstrukce ve výši 9.379.080,46 Kč a investičního transferu ve výši 2.642.638,09 Kč na příspěvkovou organizaci Základní škola Malé Svatoňovice k 31.03.2024.

Hlasováno o návrhu: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 10/1-24 bylo schváleno.

g) Nájemní smlouva č. 0418/2024 – PPL box

Nájemní smlouva č. 0418/2024 se týká PPL boxu, byl zveřejněn záměr obce. Je připravena nájemní smlouva, jedná se o plochu za OÚ (5 m²), která byla původně připravena na Alzabox. PPL projevila zájem provozovat zde PPL box. Bylo by dobré tuto plochu využít.

Je připraven návrh smlouvy ke schválení.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje smlouvu o nájmu prostor pro umístění parcelboxů č. 0418/2024, která řeší pronájem části p.p.č. 216/2 k. ú. Malé Svatoňovice o velikosti 5 m² společnosti PPL CZ, s.r.o.


Hlasováno o návrhu: pro: 13

proti: 0


zdržel se: 0

Usnesení č. 11/1-24 bylo schváleno.

h) Prodej malotraktoru Kubota B1-15

Na prodej malotraktoru Kubota B1-15 včetně příslušenství (zametací stroj, zadní otočná radlice) byla zveřejněna veřejná výzva s nejnižší nabídkou 99.000 Kč na základě znaleckého posudku. Obec obdržela 2 nabídky – M. Děkan 125.900 Kč a M. Tejkl 108.200 Kč. Hlavním kritériem byla cena, proto je připraven návrh kupní smlouvy , se kterou kupující souhlasí.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje kupní smlouvu č. 0406/2024 mezi obcí a  na prodej malotraktoru Kubota B1-15 vč. příslušenství za částku 125.900 Kč

Hlasováno o návrhu: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 12/1-24 bylo schváleno.

i) Byty pod Kyselkou – smluvní dokumenty

Vracíme se k bodu, který jsme projednávali v roce 2021, kde se tento záměr zastavil. Původní investor neměl prostředky k realizaci. Nyní se podařilo najít investora – kupce, který koupil projektovou dokumentaci od původního majitele, Maratonstavu, p. Bureše.

1. smlouva č. 0429/2024 o zřízení věcného práva stavby a smlouvě budoucí kupní

Pan Jakub Boháček má zajištěno financování a rád by tento projekt realizoval. Stavební povolení je a jsou schopni realizovat stavbu tohoto bytového domu. Jedná se o dům s 20 bytovými jednotkami včetně parkovacích míst. Projekt je k nahlédnutí u pana starosty. Vznikl nový znalecký posudek, došlo k navýšení kupní ceny. Původně byla navržena cena 800.000 Kč, nyní je cena 1.000.000 Kč. Ve smlouvě je uveden i měsíční stavební plat – firma nám bude platit za to, jak dlouho bude stavět. Plat je stanoven na 20.000 Kč měsíčně. Je to vlastně prostředek k tomu, aby byl dům postavený co nejdříve. Dále je zde ještě částka za zřízení staveniště, protože budou mít pronajatou část pozemku. Je nyní na zastupitelstvu obce, jestli tuto smlouvu schválí nebo ne.

Smlouva je postavena tak, že pokud by se cokoliv nedokončilo, přechází to na obec a tratí na tom investor. Pozemek, až do konce stavby je obce a jakmile dojde ke kolaudaci, tak teprve potom pozemek půjde ke stavbě. Je tedy připravena smlouva č. 0429/2024 o zřízení věcného práva stavby a o smlouvě budoucí kupní mezi obcí a spol. Byty pod Kyselkou s.r.o. k p.p.č. 471/10 o celkové výměře 333 m², jež bude oddělena geometrickým plánem. K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje smlouvu č. 0429/2024 o zřízení věcného práva stavby a o smlouvě budoucí kupní mezi obcí a společností Byty pod Kyselkou s.r.o. k p.p.č. 471/10 v k.ú. Malé Svatoňovice o celkové výměře 333 m², jež bude oddělena na základě geometrického plánu č. 741-14/2022.

Hlasováno o návrhu: pro: 12
proti: 0
zdržel se: 1

Usnesení č. 13/1-24 bylo schváleno.

2. uzavření dohody o ručení s ručitelským prohlášením

Dohoda o ručení s ručitelským prohlášením je uzavřena s panem Jakubem Boháčkem. Materiály k tomuto bodu obdrželi členové ZO k seznámení v materiálech. K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje uzavření dohody o ručení s ručitelským prohlášením mezi obcí a panem Jakubem Boháčkem v návaznosti na uzavření smlouvy č. 0429/2024 se společností Byty pod Kyselkou s.r.o.

Hlasováno o návrhu: pro: 12
proti: 0
zdržel se: 1

Usnesení č. 14/1-24 bylo schváleno.

j) SoSB a dohoda o umístění stavby č. IV-12-20280005/01 – ČEZ Distribuce, a.s.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby se týká stavby ČEZ Distribuce a.s., jejímž předmětem je nové kabelové vedení NN v lokalitě Jestřebec na p.p.č. 269/1. Úplata za věcné břemeno bude činit 2.700 Kč.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-20280005/01 mezi obcí a spol. ČEZ Distribuce, a.s., jejímž předmětem je nové kabelové vedení NN, které bude umístěno mj. na p. p. č. 269/1 k.ú. Malé Svatoňovice.

Hlasováno o návrhu: pro: 13
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 15/1-24 bylo schváleno.

5. Různé

a) souhrnná inventarizační zpráva k 31.12.2023

předkládá R. Špeldová

Inventarizace proběhla na základě příkazu starosty k 31.12.2023. Inventarizační rozdíly byly k 31.12.2023 zaúčtovány a vše proběhlo v souladu s účetnictvím. Inventarizace proběhla bez závad.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO projednalo souhrnnou inventarizační zprávu o průběhu a výsledku inventarizace k 31.12.2023 a schválilo výsledek inventarizace a způsob vypořádání zúčtovatelných rozdílů k 31.12.2023.

Hlasováno o návrhu: pro: 13
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 16/1-24 bylo schváleno.

b) hospodaření obce k 29.02.2024

předkládá R. Špeldová

K 29.2.2024 jsou příjmy plněny na 16,58 % vůči sestavenému rozpočtu a výdajová část je plněna na 11,73 % .

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí hospodaření obce k 29.02.2024.

Hlasováno o návrhu: pro: 13
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 17/1-24 bylo schváleno.

c) cenové nabídky na opravu MK 37c

předkládá starosta obce

Jedná se o místní komunikaci směrem k Jaroměřským. Byly předloženy 3 cenové nabídky – spol. Repare Trutnov, REKOM Nový Bydžov a ZBA Geo Tech Slavoňov. Nejnižší nabídku podala spol. Repare Trutnov za 1.225.054,32 bez DPH. Cesta se bude dělat stejně, jako k Vondráčkům - po levé straně bude dlážděný pás, zároveň se v tomto projektu řeší odvodnění dešťových vod.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje cenovou nabídku spol. Repare Trutnov s.r.o. v hodnotě 1.225.054,32 Kč bez DPH na realizaci opravy místní komunikace s označením 37c.

Hlasováno o návrhu: pro: 13
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 18/1-24 bylo schváleno.

d) cenové nabídky na výměnu střešní krytiny kinosálu

předkládá starosta obce

V loňském roce proběhla výměna střešní krytiny nad knihovnou. Letos by měla výměna krytiny pokračovat nad kinosálem. Byly doručeny 3 nabídky – Rest TU, NWT Michal Hronek a Petr Vácha. Nejnižší nabídka je od spol. Rest TU za 1.648.147 Kč. Již jsme s touto firmou spolupracovali a kvalita jejich práce je dobrá.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje cenovou nabídku spol. REST TU s.r.o. v hodnotě 1.648.147 Kč bez DPH na realizaci výměny střešní krytiny nad částí kulturního domu, kde se nachází kinosál.

Hlasováno o návrhu: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 19/1-24 bylo schváleno.

e) výběr zhotovitele stavebních prací – dětské skupiny

předkládá starosta obce

Toto je největší investiční akce v letošním roce, kterou plánujeme. Byla vypsaná veřejná zakázka na profilu zadavatele. Nabídky přišly od spol. Ing Plan s.r.o. (7.478.358 Kč bez DPH), B.C.M. COMPANY s.r.o. (6.995.409,93 Kč bez DPH – nejnižší nabídka), Anton a syn (7.211.402 Kč bez DPH) a Kerson s.r.o. (7.842.922,32 Kč bez DPH).

Nejnižší nabídka je od firmy B.C.M. COMPANY s.r.o. Vrchlabí. Je připraven návrh smlouvy o dílo – návrh je vždy již součástí veřejné zakázky.

Realizace by měla být v letošním roce, bylo by dobré stihnout tyto stavební práce do začátku školního roku v září. Nejprve musí být stavba zkolaudována, potom můžeme žádat Hygienu o souhlas k provozu dětských skupin a až poté můžeme dětské skupiny zřizovat. Rádi bychom zahájili provoz od 01.01.2025. Máme informace o tom, že opět bude přetlak v mateřské školce, dětí bude ještě více, než v loňském roce. Rozšíření kapacity zřízením dětských skupin o 24 míst nám jistě pomůže.

Mgr. D. Kostelecká – jaký je podíl dotace?

starosta – je to nazváno stoprocentní dotace, ale je tam určité krácení. Dotace je cca 11 mil. Kč – část na pořízení budovy, část na vybavení a vysoutěžená částka na stavební práce.

Soutěž na vybavení dětských skupin budeme vypisovat znovu, upřesníme zadávací podmínky.

Mgr. D. Kostelecká – a financování bude ex post?

starosta – ano, v rozpočtu prostředky jsou.

K tomuto bodu nejsou žádné další připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje na základě výsledku výběrového řízení, smlouvu o dílo mezi obcí a spol. B.C.M. COMPANY s. r.o. na realizaci akce „Rekonstrukce a úpravy části objektu č.p. 188 vč. zázemí pro dětské skupiny“ v hodnotě 6.995.409,93 Kč bez DPH.

Hlasováno o návrhu: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 20/1-24 bylo schváleno.

f) indikativní nabídka ČS – prodloužení kontokorentu

předkládá starosta obce

Jedná se o prodloužení smlouvy o kontokorentním úvěru do 31.05.2024, jak to děláme každoročně. Podmínky jsou stále stejné. Zatím jsme tento úvěr nepotřebovali využít, je to jen pro případ nejvyšší potřeby, jako rezerva. Je schválený ve výši 3,3 mil. Kč. Pokud se úvěr nečerpá, je bez poplatků.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy o kontokorentním úvěru od České spořitelny, a.s. ve formě debetního zůstatku na běžném účtu č. 2906215349/0800 až do výše 3.300.000,00 Kč se splatností do 31.05.2025. Způsob zajištění úvěru: Peněžité závazky vzniklé na základě této smlouvy o úvěru nebudou zajištěny žádnými zajišťovacími prostředky. Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice pověřuje starostu obce sjednáním příslušné dokumentace.

Hlasováno o návrhu: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 21/1-24 bylo schváleno.

g) motivy výplní oplocení parku u náměstí

předkládá starosta obce

Udělal se úpravy podle toho, co jsme si řekli na minulém zasedání zastupitelstva i na jednání rady obce. Starosta popsal motivy jednotlivých výplní, které byly zapracovány jako konečné. Členové zastupitelstva diskutovali o navržených motivech, ještě se shodli na některých drobných úpravách. Nové náměty na úpravu budou ještě členům zastupitelstva obce zaslány k odsouhlasení v co nejkratším termínu (5 dní), aby se mohla zadat výroba panelů.

Návrh na usnesení: ZO projednalo návrh výsledných motivů dílců zábradlí opěrné zdi parku u náměstí Karla Čapka, náměty na úpravu budou do návrhu zapracovány a zaslány členům zastupitelstva obce k odsouhlasení.

Hlasováno o návrhu: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 22/1-24 bylo schváleno.

h) oddělení pozemků pod MK v areálu BPA

předkládá starosta obce

Snažíme se postupně získávat pozemky v areálu BPA – cesta k tenisovým kurtům. Podařilo se dohodnout, že pokud obec zajistí vypracování geometrického plánu, pozemky obci bezplatně připadnou. Je to odděleno tak, že profil komunikace by měl zůstat, v budoucnu by se zrekonstruoval a vybudují se i parkovací místa. Rádi bychom, aby nám v budoucnu připadlo i kluziště a tenisový kurt. Po zaměření se připraví smlouva na bezúplatný převod pozemků na obec.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí přípravu geometrického plánu na oddělení pozemků pod místními komunikacemi v areálu Bezpečnostně právní akademie, s.r.o. a souhlasí s budoucím bezúplatným převodem na obec Malé Svatoňovice.

Hlasováno o návrhu: pro: 13
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 23/1-24 bylo schváleno.

i) žádost TJ Sokol – dotace na úhradu nákladů VŘ

předkládá K. David

Opět byla vypsaná výzva na dotační titul, který jsme v minulosti již schvalovali - na rekonstrukci zázemí na fotbalovém hřišti. Abychom dosáhli více bodů k získání dotace od Národní sportovní agentury, je nutné výběrové řízení na tuto akci. Realizace výběrového řízení byla zahájena. V loňském roce TJ Sokol vrátil peněžní prostředky z neinvestiční dotace na rok 2023, nyní žádá o příspěvek na výběrové řízení, aby ho bylo možné realizovat. K tomuto bodu nejsou další připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje investiční dotaci TJ Sokol Malé Svatoňovice na rok 2024 na administraci zadávacího řízení na akci „Stavební úpravy, přístavba a nástavba zázemí u fotbalového hřiště v Malých Svatoňovicích“ oddílu kopané ve výši 45.375 Kč a veřejnoprávní smlouvu č. 0430/2024 o poskytnutí investiční dotace TJ Sokol Malé Svatoňovice ve výši 45.375 Kč na rok 2024.

Hlasováno o návrhu: pro: 13
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 24/1-24 bylo schváleno.

j) zpráva o činnosti MBČ a TIC

předkládá starosta obce

Ke každému konci roku je vypracována zpráva o činnosti Muzea bratří Čapků a Turistického informačního centra. Je to rozsáhlá zpráva, která je zveřejněna na webu obce pod MBČ. V současné době proběhlo vybourání bývalých veřejných WC a bude zde zřízeno budoucí infocentrum v obci.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí zprávu o činnosti MBČ a TIC Malé Svatoňovice

Hlasováno o návrhu: pro: 13
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 25/1-24 bylo schváleno.

k) informace z obce

předkládá starosta obce – informace jsou doplněné fotodokumentací.

- nákup nového malotraktoru John Deere;
- zařizovací předměty do č.p. 188 od společnosti pro migraci z Japonska (ubytovna) – spotřebiče, nábytek;
- kulturní akce v obci – výstava Velikonoce u Studánky byla zahájena 22.3., Malý velikonoční koncert 31.3. v kostele, Bílá u Bílého 30.3. – zahájení turistické sezóny, jarní úklid obce 6.4. – hrabání Mariánského sadu, Memoriál Ivany Valnohové 20.4. na fotbal. hřišti, podcast Přepište dějiny 27.4. v kině, Pálení čarodějnic 30.4. na louce pod zahradníkem, divadelní představení 3.5. Vítr ve větvích topolů.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí informace o dění v obci

Hlasováno o návrhu: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 26/1-24 bylo schváleno.

6. Rozpočtové opatření č. 2/2024

předložila R. Špeldová

V návrhu rozpočtového opatření č. 2/2024 je na straně příjmů - snížení příjmové části o 960.660 Kč na základě podaného přiznání k dani z příjmu právnických osob za rok 2023, zároveň je tato částka i na výdajové části rozpočtu. Částky (32 tis. Kč a -96 tis. Kč) jsou jen přesuny mezi položkami – pracovníci VPP. Další výrazná položka 2.642.638,09 Kč – je přijatá dotace na základní školu. Částka 125 900 Kč – příjem z prodeje malotraktoru Kubota, 13.292,50 Kč – příjem za prodej zpracované štěpky a 2.006,19 Kč – vypořádání voleb na prezidentské volby. V příjmové části dochází ke změně ve výši 1.887.670,59 Kč.

Na výdajové části máme změnu ve výši 20.046 Kč – jedná se o poskytnuté příspěvky (MAS, SOJH). Výrazná položka se týká změny na výdajové části rozpočtu ve výši 5.300.000 Kč – ostatní záležitosti předškolního vzdělávání (dětské skupiny). Dále drobnější částky jsou přesuny mezi položkami. Částka 45.375 Kč – jedná se o poskytnutí investiční dotace TJ Sokol na administraci zadávacího řízení na stavební úpravy, přístavbu a nástavbu zázemí u fotbal. hřiště. A poslední položkou -906.660 Kč je daň z příjmů práv. osob.

Rozpočtovým opatřením č. 2/2024 dochází ke zvýšení příjmové části rozpočtu o 1.887.670,59 Kč, ke zvýšení výdajové části rozpočtu o 4.464.507,50 Kč a ke zvýšení potřeby financování o částku 2.576.836,91 Kč.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2024. Rozpočtovým opatřením dojde v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, k navýšení příjmové části rozpočtu o 1.887.670,59 Kč, k navýšení výdajové části rozpočtu o 4.464.507,50 Kč a ke zvýšení potřeby financování o částku 2.576.836,91 Kč.

Hlasováno o návrhu: pro: 12

proti: 0

zdržel se: 1

Usnesení č. 27/1-24 bylo schváleno.

7. Diskuse a závěr

Nikdo z přítomných občanů neměl dotazy ani požadavky.

Pan starosta na závěr popřál všem krásné prožití velikonočních svátků.

Příští zasedání zastupitelstva obce se bude konat v pondělí 24.06.2024 od 18 hodin.

Jednání bylo ukončeno v 19:45 hodin.

Zápis byl vyhotoven 10.04.2024 a podepsán dne:

Zapsala: J. Goldmannová

Vladimír Provazník v. r.
starosta obce

Ing. Jakub Kostecký v. r. Michaela Pelcová v. r.
ověřovatelé zápisu

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění.