

Z á p i s

z 1. zasedání Zastupitelstva obce Malé Svatoňovice konaného 14.03.2022 v Malých Svatoňovicích

Přítomni:

Vladimír Provazník, Ing. Marek Švrčina, Michaela Pelcová, Stanislav Beneš, Kamil David, Pavlína Brejtrová, Ing. Jakub Kostecký, Josef Vokrouhlík, Martin Hájek, Mgr. David Orsák, Mgr. Dagmar Kostecká, Ivana Vosyková, Mgr. Pavel Nosek, Bc. Marcela Geregová, Mgr. Ivana Václavková – 15 členů ZO

Omluveni:

Program:

1. Zahájení, návrh členů návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Zpráva o práci rady obce
4. Majetkové záležitosti
 - a) Kupní smlouva č. 257/2022 – lesní pozemky
 - b) Smlouva č. 309/2022 o zřízení věcného práva stavby a smlouvě budoucí kupní
 - c) Dohoda o ručení s ručitelským prohlášením
 - d) Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. 308/2022 na p.p.č. 279/26
 - e) Příprava kupních smluv – prodej pozemků, zřízení plynovodu
 - f) Prodej nemovitosti BPA
5. Různé
 - a) hospodaření obce k 28.02.2022
 - b) převod technického zhodnocení BD č.p. 74 na PO
 - c) převod technického zhodnocení BD č.p. 48 na PO
 - d) převod splaškové kanalizace v lokalitě „Stodoly“ na PO
 - e) převod splaškové kanalizace v lokalitě „Pod Klůčkem“ na PO
 - f) převod splaškové kanalizace v lokalitě „Jestřebec“ na PO
 - g) souhrnná inventarizační zpráva k 31.12.2021
 - h) uložení odvodu z fondu investic PO ZŠ
 - i) rozhodnutí č. 1210400269 o poskytnutí dotace
 - j) rozhodnutí č. 1210400270 o poskytnutí dotace
 - k) řešení situace s běženci z Ukrajiny
 - l) realizace projektu SFŽP – budova ZŠ 1. stupně
 - m) zpráva o činnosti MBČ a IC
 - n) informace z obce
6. Rozpočtové opatření č. 2/2022
7. Diskuse a závěr

1. Zahájení, návrh členů návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Jednání zahájil starosta obce v 18.00 hodin. Přítomno je 15 členů ZO. Starosta přivítal přítomné a předložil návrh programu jednání. K navrženému programu nejsou připomínky. Hlasováno o programu: pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0. Program zasedání byl schválen. Návrh členů návrhové komise ve složení: V. Provazník a Ing. M. Švrčina.

Návrh 2 členů zastupitelstva obce jako ověřovatelů zápisu z dnešního jednání:

Ing. Jakub Kostelecký a Bc. Marcela Geregová.

Hlasováno o návrhu: pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0 - schváleno.

2. Kontrola usnesení

Starosta obce předložil usnesení ze 4. zasedání ZO konaného 13.12.2021 a seznámil přítomné s jeho plněním. Usnesení bylo splněno.

K tomuto bodu nejsou dotazy ani připomínky.

3. Zpráva o práci rady obce

předkládá starosta obce

Od posl. zasedání ZO konaného dne 13.12.2021 se sešla rada obce na dvou zasedáních – (17.01. a 21.02.2022). Starosta předložil usnesení ze zasedání rady obce č. 1/2022 a 2/2022. Zprávu o práci RO obdrželi členové ZO předem v materiálech.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí zprávu o práci rady obce.

Hlasováno o návrhu: pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 1/1-22 bylo schváleno.

4. Majetkové záležitosti

předkládá starosta obce

a) Kupní smlouva č. 257/2022 – lesní pozemky

Obci byly nabídnuty vlastníkem [redacted] k odkupu lesní pozemky p.p.č. 255/5 (186 m²) a 355/7 (3 567 m²) v k.ú. Strážkovice. Cena za 1 m² je stanovena ve výši 14 Kč – celková částka činí 52.542 Kč.

Tímto bude mít obec pozemky na případné směny pozemků.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje kupní smlouvu č. 257/2022 mezi obcí a [redacted] na koupi p.p.č. 255/5 o výměře 186 m² a p.p.č. 355/7 o výměře 3 567 m² vše v k.ú. Strážkovice v Podkrkonoší v hodnotě 52.542 Kč.

Hlasováno o návrhu: pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 2/1-22 bylo schváleno.

b) Smlouva č. 309/2022 o zřízení věcného práva stavby a smlouvě budoucí kupní

Jedná se o smlouvu o zřízení věcného práva stavby a smlouvě budoucí kupní k p.p.č. 471/10 v k.ú. Malé Svatoňovice o celk. výměře 333 m² mezi obcí a spol. Byty pod Kyselkou s.r.o., která je pod Maratonstavem a toho se potom týká druhá smlouva, kterou je dohoda o ručení s ručitelským prohlášením.

Starosta předložil řešení zástavby území, náhled domu, který by se zde měl postavit, a geometrické vymezení, jak by to mělo v tomto území vypadat.

Je připravena smlouva o zřízení věcného práva stavby a smlouvy budoucí kupní tak, aby obec do kolaudace stále měla možnost převzít pozemek, když nedojde ke stavbě nebo stavba

nebude dokončena. Smlouvu připravovali právníci. Je zde stanoven stavební plat 240.000 Kč/rok a tím bude stavebník nucen stavbu provést co nejdříve.
Členové ZO obdrželi smlouvu předem v materiálech.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje smlouvu č. 309/2022 o zřízení věcného práva stavby a smlouvě budoucí kupní mezi obcí a společností Byty pod Kyselkou s.r.o. k p.p.č. 471/10 v k.ú. Malé Svatoňovice o celkové výměře 333 m², jež bude oddělena na základě geometrického plánu č. 741-14/2022.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 1

Usnesení č. 3/1-22 bylo schváleno.

c) Dohoda o ručení s ručitelským prohlášením

Dohoda o ručení s ručitelským prohlášením řeší všechny závazky v případě úpadku spol. Byty pod Kyselkou s.r.o. Firma Maratonstav a.s. je ručitelem a věřitelem je obec Malé Svatoňovice. Tato dohoda zajišťuje to, že pozemek na stavbu domu nebude obci zcizen.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje uzavření dohody o ručení s ručitelským prohlášením mezi obcí a společností Maratonstav a.s. v návaznosti na uzavření smlouvy se společností Byty pod Kyselkou s.r.o.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 1

Usnesení č. 4/1-22 bylo schváleno.

d) Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. 308/2022 na p.p.č. 279/26

Smlouva se týká p.p.č. 279/26 o výměře 761 m² v lokalitě Pod Polskem, která se uvolnila z důvodu odstoupení od smlouvy původních zájemců. Parcela byla znovu nabídnuta k prodeji – přihlásili se tři zájemci. Kupní smlouva je připravena s prvními zájemci, [redacted]. Podmínky jsou stejné jako v minulosti. Celková kupní cena činí 593.580 Kč. Polovina této částky bude převedena nyní a druhá polovina po podpisu kupní smlouvy. Bez připomínek a dotazů.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. 308/2022 mezi obcí a [redacted] na prodej p.p.č. 279/26 k.ú. Malé Svatoňovice o výměře 761 m² určené pro výstavbu rodinného domu.

Hlasováno o návrhu: pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 5/1-22 bylo schváleno.

e) Příprava kupních smluv – prodej pozemků, zřízení plynovodu

Někteří budoucí vlastníci projeví potřebu uzavření kupních smluv co nejdříve z důvodu nemožnosti čerpání úvěru na materiál na přípravu hrubé stavby. Někteří už mají stavební povolení nebo jsou před vydáním stavebního povolení. Potřebují kupní smlouvy, aby jim banka uvolnila peníze. S právníkem pracujeme na přípravě kupních smluv, aby byly v souladu se smlouvami o smlouvě budoucí kupní a s podmínkami, které jsou nastavené.

Je domluven harmonogram, kde bychom chtěli v březnu až dubnu připravit tyto kupní smlouvy, po odsouhlasení oběma stranami by v květnu docházelo k podpisu kupních smluv a vystavení faktur, kde bychom nastavili splatnost 60 dní. V květnu až v červenci by probíhala úhrada kupních cen a vklady do KN.

V rámci tohoto prodeje by se obec od 01.07.2022 měla stát plátcem DPH.

Situace, která nastala na trhu cen s energiemi a situace na Ukrajině vede k zamyšlení, co uděláme s těmi plynovodními přípojkami. Byl vytvořen sumář zájemců o plynovodní přípojky a vyšlo z toho pouze 5 zájemců o plynovodní přípojky, z toho 4 mají ještě zdroj primární energie tepelné čerpadlo a plyn mají jako alternativu. Z tohoto důvodu bychom měli rozhodnout o tom, že plynovod se budovat nebude. Dále v budoucnu by se plyn v těchto lokalitách dal řešit, ale nyní to nemá smysl, protože zájem je minimální.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky.

Návrh na usnesení: ZO rozhodlo o zrušení výstavby plynovodu v rámci akce „Technická infrastruktura pro rodinné domy, lokalita Na Vyhlídce a Pod Polskem, Malé Svatoňovice“ z důvodu malého zájmu stavebníků o plynové přípojky a vývoje na trhu s energiemi.

Hlasováno o návrhu: pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 6/1-22 bylo schváleno.

f) Prodej nemovitosti BPA

Na realitách se objevila nabídka prodeje budovy čp. 177, které je vlastníkem Mgr. Josef Krysta (BPA Malé Svatoňovice). Rada obce se domluvila projevit zájem o koupi tohoto objektu. Z prodeje však sešlo, ale Mgr. Krysta nabídl obci k odkoupení čp. 188 (internát BPA a byty). Bude rozdělen pozemek ke všem třem objektům a vše se připravuje k dalšímu případnému prodeji. Je návrh jak dál pokračovat, návrh ceny – byla by potom sepsána Dohoda o složení blokovacího depozita, tak abychom měli zajištěno, že to neprodají někomu jinému. Depozitum by bylo 490.000 Kč a celková cena za tento objekt činí 17.490.000 Kč. Je na nás, jakým způsobem se rozhodneme.

Tyto objekty jsou vhodné např. pro byty pro seniory, startovací byty, byty podporované. Jsou na to i dotační příležitosti.

Obec může rozhodnout, že to koupíme, můžeme to zazimovat a neprovozovat, náklady budou minimální a např. 5 let to tam může stát a můžeme řešit dotační titul – projektovou dokumentaci atd., nebo to můžeme provozovat v nějakém režimu, ale budou zde samozřejmě nějaké náklady (topení apod.). Provoz objektu bude něco stát. Pak bychom se museli snažit nějak ho naplnit (turisté, nebo ve spolupráci se školou).

Mgr. D. Orsák – když jsou vypsány dotační tituly, na jaké částky můžeme dosáhnout? starosta – teď jsou to dotační tituly v rámci 100 % a částky jsou desetimilionové.

Mgr. D. Orsák – a na koupi objektu 17 mil.Kč máme?

starosta – hotově nemáme, museli bychom si vzít půjčku.

Dále diskutovali o této záležitosti členové zastupitelstva Ing. J. Kostelecký, J. Vokrouhlík, M. Hájek, Mgr. D. Orsák – byl řešen odhad nemovitosti, dotace z KHK, prohlídka objektu s odborníkem, zjištění ročních nákladů na provoz, další jednání s Mgr. Krystou.

starosta – bude domluvena schůzka s prohlídkou objektu, o které budou členové zastupitelstva informováni a mohou se zúčastnit.

Dál se bude tento prodej řešit na dalším zasedání zastupitelstva obce.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí nabídku k odkoupení nemovitosti Bezpečnostně právní akademie s.r.o., Malé Svatoňovice.

Hlasováno o návrhu: pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 7/1-22 bylo schváleno.

5. Různé

a) hospodaření obce k 28.02.2022

předkládá R. Špeldová

Hospodaření obce obdrželi členové ZO do materiálů.

Celkem příjmy jsou ve výši 16 % a výdaje jsou ve výši 16 %.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí hospodaření obce k 28.02.2022

Hlasováno o návrhu: pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 8/1-22 bylo schváleno.

b) převod technického zhodnocení BD č.p. 74 na PO Bytová správa Malé Svatoňovice

předkládá starosta obce

Celková částka za rekonstrukci č.p. 74 činí 10.812.273,70 Kč. Toto technické zhodnocení přechází do správy příspěvkové organizace Bytová správa Malé Svatoňovice.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje převod technického zhodnocení budovy čp. 74 – sociální bydlení ve výši 10.812.273,70 Kč - na Bytovou správu Malé Svatoňovice k 31.03.2022.

Hlasováno o návrhu: pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 9/1-22 bylo schváleno.

c) převod technického zhodnocení BD č.p. 48 na PO Bytová správa Malé Svatoňovice

předkládá starosta obce

Zde se jedná o rekonstrukci č.p. 48 v celkové výši 9.510.786,71 Kč.

Na základě smluvního ujednání obec neuhradila jistinu 10 %, kterou máme sjednánu, když akci firma nedodělá – zde zůstaly drobné vady a nedodělky (odstranili jsme na vlastní náklady) a nebylo uklizeno staveniště. Každý měsíc provádíme zápočet smluvních pokut oproti zádržnému.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje převod technického zhodnocení budovy čp. 48 – sociální bydlení ve výši 9.510.786,71 Kč - na Bytovou správu Malé Svatoňovice k 31.03.2022.

Hlasováno o návrhu: pro: 15
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 10/1-22 bylo schváleno.

d) převod splaškové kanalizace v lokalitě „Stodoly“ na PO VAK Malé Svatoňovice

předkládá starosta obce

Celá kanalizace v lokalitě „Stodoly“ v částce 11.336.092,74 se převádí na příspěvkovou organizaci Vodovody a kanalizace Malé Svatoňovice.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje převod Kanalizace Stodoly včetně napojení OU, TZ, hasičárny ve výši 11.366.092,74 Kč – na Vodovody a kanalizace Malé Svatoňovice k 31.03.2022.

Hlasováno o návrhu: pro: 15
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 11/1-22 bylo schváleno.

e) převod splaškové kanalizace v lokalitě „Pod Klůčkem“ na PO VAK Malé Svatoňovice

předkládá starosta obce

V tomto případě se jedná o částku 1.404.353,50 Kč - lokalita „Pod Klůčkem“.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje převod Kanalizace Pod Klůčkem ve výši 1.404.353,50 Kč – na Vodovody a kanalizace Malé Svatoňovice k 31.03.2022.

Hlasováno o návrhu: pro: 15
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 12/1-22 bylo schváleno.

f) převod splaškové kanalizace v lokalitě „Jestřebec“ na PO VAK Malé Svatoňovice

předkládá starosta obce

Zde se jedná o převod splaškové kanalizace v lokalitě „Jestřebec“ ve výši 1.486.739,51 Kč – přípojka pro čp. 63, 101, 109 a 112.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje převod Kanalizace Jestřebec - přípojka pro č.p. 63, 101, 109, 112 ve výši 1.486.739,51 Kč – na Vodovody a kanalizace Malé Svatoňovice k 31.03.2022.

Hlasováno o návrhu: pro: 15
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 13/1-22 bylo schváleno.

g) souhrnná inventarizační zpráva k 31.12.2021

předkládá R. Špeldová

Inventarizace proběhla řádně na základě příkazu starosty č. 1/2021 k 31.12.2021.

j) rozhodnutí č. 1210400270 o poskytnutí dotace

předkládá starosta obce

Další poskytnutou dotací ze SFŽP je dotace ve výši 248.444,44 Kč na akci Výsadba habrů v obci Malé Svatoňovice. Týká se to výsadby stromů u vlakového nádraží a u pole v Hamrech Nejsou žádné připomínky k tomuto bodu.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí rozhodnutí č. 1210400270 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR formou neinvestiční dotace ve výši 248.444,44 Kč na akci Výsadba habrů v obci Malé Svatoňovice, jejíž realizaci zastupitelstvo obce schvaluje.

Hlasováno o návrhu: pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 17/1-22 bylo schváleno.

k) řešení situace s běženci z Ukrajiny

předkládá starosta obce

Nás všech se týká válečná situace na Ukrajině, také naše obec se aktivně zapojila do pomoci ukrajinským uprchlíkům. Vyčlenili jsme některé obecní byty, které se uvolnily a jsou před rekonstrukcí. V současné době je zde 6 dospělých, 6 dětí do ZŠ a 6 dětí do MŠ. K dispozici je k použití 5 obecních bytů a 2 byty od občanů. BPA nabízí prostor pro 67 lidí, kdy prioritou by měly být ženy s dětmi. V Tmavém dole je umístěno 27 lidí – to je již katastr Rtyně v Podkrkonoší. Řeší se vyučování dětí, i naše škola a školka se na to připravuje.

Mgr. D. Kostelecká – škola vytvoří školní skupiny s tím, že by se jim věnoval někdo, kdo umí ukrajinsky. Škola by pak podle možností připravovala nějaké aktivity. Nebude to jednoduché, když neumí vůbec česky. Také stravování ukrajinských žáků včetně nákladů se musí řešit.

starosta – zapojí se i překladatelé a přímo z nich, by se zaměstnávali někteří, jako asistenti.

Ale úplně všude to nejde aplikovat. Někde funguje i distanční výuka přímo z Ukrajiny.

Mgr. D. Kostelecká – tři měsíce do prázdnin by měly fungovat tyto školní skupiny a po prázdninách se musí vše upřesnit.

starosta – obec nebude schvalovat zaslání příspěvku na řešení této situace, ale tyto prostředky poskytne přímo zde potřebným. Je lepší takto cílená pomo, než posílat někam peníze. I ostatní firmy pomůžou.

Mgr. I. Václavková – je problém i v tom, že mají sice možnost distanční výuky, ale nemají počítače.

Mgr. D. Kostelecká – škola jim může počítače půjčit.

starosta – zapůjčíme pro školní skupinu učebnu v hasičské zbrojnici, která je vybavena. Je zde i zázemí, na oběd by mohli chodit do jídelny. Měli by dopolední výuku a odpoledne jinou aktivitu.

Obec průběžně řeší potřeby a požadavky ubytovaných občanů.

Mgr. D. Orsák – je třeba myslet také na případné problémy, týkající se bezpečnosti, které se mohou vyskytnout.

starosta – jistě, můžou se vyskytnout různé problémy v souvislosti s ubytováním uprchlíků, ale budou se řešit.

Mgr. D. Orsák – které byty byly určeny k poskytnutí ubytování?

starosta – jeden byt je v Mexiku v č.p. 74, odkud se odstěhoval nájemník do opraveného domu č.p. 48 – uvolněný byt bychom měli kým naplnit, žádostí je dost, ale dali jsme ho nyní k dispozici ukrajinské rodině. Další je uvolněný byt na náměstí v č.p. 147 – MBČ se zatím

nerozšiřuje, takže je možné ho poskytnout. Připravuje se jeden byt v č.p. 215 v panelákách, který je prázdný a měl být rekonstruován. A ještě dva byty budou k dispozici - v čp. 213 a v čp. 214 po odstěhování přechodně ubytovaných nájemníků z č.p. 48. Více bytů zatím k dispozici dávat nebudeme. Poskytnuté byty byly vymalovány a dovybavují se podle potřeby.

Ing. P. Nosek – pan Ing. Krysta předem konzultoval s obcí, že hodlá nabídnout 67 míst k ubytování na BPA?

starosta – ano, předložil i soupis pokojů ve dvou budovách - jsou to samostatné jednotky, což je dobré, bydlení to není špatné.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí informace v rámci řešení otázek běženců z Ukrajiny.

Hlasováno o návrhu: pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 18/1-22 bylo schváleno.

l) realizace projektu SFŽP – budova ZŠ 1. stupně

předkládá starosta obce

Máme schválené dvě dotace, které se týkají zlepšení tepelně technických parametrů budovy 1. st. ZŠ plus vytápění a rekuperací. Jsou to dva rozdělené projekty, které máme schváleny již delší dobu. Ještě jsme čekali na další dotační příležitost, abychom mohli zrekonstruovat celou budovu, tu jsme však nezískali. Nyní tedy musíme využít k realizaci akce poskytnutých dotačních prostředků. Mohli bychom realizovat zateplení stropů a obvodu (ne však celého) a ušetřit tím 2/3 nákladů na vytápění. Průčelí zůstane původní, protože je zdobné. Dále by se provedla výměna některých oken a rekonstrukce stávajících.

Jedna dotace na zlepšení tepelně technických parametrů je ve výši 1.896.751,60 Kč- celkové náklady 4.741.000 Kč,

a druhá dotace 873.000 Kč - celkové náklady 1.247.000 Kč. Celkové náklady po sečtení činí cca 6 mil. Kč, ale před zdražením, takže to může dnes znamenat 7-8 mil. Kč. Dotace zůstane stejná tzn. 2.700.tis. Kč. Úspora nákladů po realizaci dává naději na návratnost v letech – ne v desetiletích. Ceny plynu půjdou nahoru – my ho máme nyní na 3 roky za 1.580 Kč/MWh. Měli bychom si říci, jestli do toho půjdeme a připravit výběrové řízení na dodavatele. Lepší dotaci na to již nezískáme.

Nejsou žádné připomínky ani dotazy k tomuto bodu.

Návrh na usnesení: ZO projednalo otázky realizace akcí Zlepšení tepelně technických vlastností ZŠ Malé Svatoňovice a Realizace systému nuceného větrání v budově ZŠ Malé Svatoňovice č.p. 131 a ukládá starostovi obce zajistit výběr dodavatele.

Hlasováno o návrhu: pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 19/1-22 bylo schváleno.

m) zpráva o činnosti MBČ a TIC Malé Svatoňovice

předkládá starosta obce

Zprávy podrobně zpracovala Vladimíra Odrobiňáková a jsou zveřejněny také na webu obce. K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí zprávu o činnosti MBČ a TIC Malé Svatoňovice

Hlasováno o návrhu: pro: 15
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 20/1-22 bylo schváleno.

n) informace z obce

předložil starosta obce – informace doplnil fotodokumentací;

- nová cesta na fotbalové hřiště. Práce provedla firma CES EKO, majetkově se bude ještě dál postupně řešit;

- u hasičské zbrojnice je připraven prostor pro nový chodníček;

- zimní kluziště – mantinely jsou smontované a kluziště již sloužilo občanům. Bude nám sloužit i v létě.

Pozvánka na akce v obci:

- jarní úklid v obci je plánován na sobotu 2. dubna 2022, sraz na náměstí v 9 hodin. Hodně péče je třeba věnovat Mariánskému sadu;

- velikonoční výstava Velikonoce u Studánky se bude konat od 09.04 do 18.04.2022;

- římskokatolická farnost ve spolupráci s obcí připravuje malý velikonoční koncert 17.04.2022, který se bude konat v kostele;

- 12. ročník Memoriálu I. Valnohové se bude konat 23.04.2022;

- připravuje se pálení čarodějnic 30.04.2022 od 18hodin;

- v srpnu budou mít místní hasiči 150. výročí.

Je vytvořen kalendář akcí, který bude na webu a bude se aktuálně doplňovat.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí informace o dění v obci.

Hlasováno o návrhu: pro: 15
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 21/1-22 bylo schváleno.

6. Rozpočtové opatření č. 2/2022

předložila R. Špeldová

V příjmové části rozpočtu dochází:

- v oblasti platby daní a poplatků krajům, obcím a státním fondům k navýšení o částku ve výši 1.685.870,00 Kč z důvodu výpočtu daně z příjmu právnických osob za rok 2021;

- v oblasti základní školy dochází k navýšení o částku 1 mil Kč a to z důvodu, že příspěvkové organizaci ZŠ je nařízen odvod z investičního fondu;

- v oblasti místního hospodářství k navýšení o částku ve výši 800.000,00 Kč z důvodu prodeje pozemku p.p.č. 471/10 v k.ú. Malé Svatoňovice.

Ve výdajové části rozpočtu dochází:

- v oblasti územního plánování k navýšení o částku ve výši 30.000,00 Kč z důvodu financování technického zhodnocení/změny územního plánu obce;

- v oblasti komunálních služeb k navýšení o částku ve výši 65.689,69 Kč z důvodu pořízení odsávání do budovy technického zázemí;

- v oblasti veřejné zeleně k navýšení o částku ve výši 250.000,00 Kč z důvodu financování výsadby habrů v obci Malé Svatoňovice;

- v oblasti veřejné zeleně k navýšení o částku ve výši 200.000,00 Kč z důvodu financování výsadby ovocného sadu ve Strážkovicích;

- v oblasti humanitární pomoci k navýšení o částku ve výši 50.000,00 z důvodu poskytnutí pomoci ukrajinským občanům;

- oblasti platby daní a poplatků krajům, obcím a státním fondům k navýšení o částku ve výši 1.685.870,00 Kč z důvodu výpočtu daně z příjmu právnických osob za rok 2021.

V souladu s ustanovením § 16 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtu dochází ke zvýšení příjmové části rozpočtu o 3.485.870,00 Kč, ke zvýšení výdajové části rozpočtu o 2.281.559,69 Kč a ke snížení potřeby financování o částku 1.204.310,31 Kč.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2022. Rozpočtovým opatřením dojde v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, k navýšení příjmové části rozpočtu o 3.485.870 Kč, navýšení výdajové části rozpočtu o 2.281.559,69 Kč a ke snížení potřeby financování o částku 1.204.310,31 Kč.

Hlasováno o návrhu: pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 22/1-22 bylo schváleno.

7. Diskuse a závěr

S. Beneš – dotaz ke změně č. 3 ÚP Malé Svatoňovice, jak postupuje?

starosta – nyní bude připraven návrh na změnu územního plánu, potom bude veřejné projednání a potom se to dostává dál. Určitě to bude ještě trvat několik měsíců. Dvě žádosti byly již zastupitelstvem vyřazeny a dál se uvidí, jak budou žádosti posouzeny.

Mgr- D. Kostelecká – pozemky na Klůčku tam jsou? Můžu dát námitku proti změně?

starosta – ano, tyto pozemky tam jsou. Při veřejném projednání je možné toto připomínkovat, ale musí se to pádně zdůvodnit. Je to složité, ale ještě se dál budou žádosti posuzovat a změna projednávat.

Mgr. D. Orsák – zvedají se ceny energií, již to zde zaznělo, jak je na tom obec celkově, co se týká energií, jaké jsou nejproblematictější stavby?

starosta – nad tím se musí uvažovat. S dodavatelem energií je to těžké, v lednu přišel dopis, že se zvedá cena za plyn z našich 560 Kč za měsíc na 2.590 Kč. Smlouvu jsme proto vypověděli a uzavřeli novou s jiným dodavatelem za cenu 1.580 Kč měsíčně na 3 roky. Pak za tu dobu bychom měli vidět, jak se to vyvíjí na trhu s plynem. Týká se to hasičské zbrojnice, technického zázemí, obecního úřadu. V HZ a TZ se v případě nouze dá nahradit topení elektrokotlem. Na OÚ by se vyplatilo tepelné čerpadlo a solární panely na střechu.

Nejnáročnější je kulturní dům včetně křídla lázeňského domu a obecních bytů – zde jedno tepelné čerpadlo stačit nebude a byl by i problém s umístěním. A energeticky hodně náročná je také horní škola, kde se však bude zateplovat. ZŠ a MŠ energeticky vycházejí dobře a dají se případně v budoucnu nahradit tepelným čerpadlem.

Mgr. D. Orsák - měli bychom se tím zabývat podrobněji a být připraveni na ty změny.

starosta – nejhorší je, že technologie se strašně rychle mění a vyvíjí, a my, když uděláme nyní nějakou studii proveditelnosti, tak za to zaplatíme a zítra to může být jinak. Zabývat se tím určitě můžeme, ale ne za to utrácet.

Mgr. D. Orsák – dále vznesl dotaz, týkající se krytů vzhledem k současnému konfliktu na Ukrajině.

starosta – vyšla zpráva od HZS – integrovaného záchranného systému, že kryty nejsou. A ty, které jsou, nejsou vybavené a jsou nefunkční. Vybavení by stálo hodně finančních prostředků a bylo by to jen na tři dny – takže by to bylo stejně k ničemu.

Jednání bylo ukončeno v 20:30 hodin.

Zápis byl vyhotoven a podepsán dne: 21.03.2022

Zapsala: J. Goldmannová

Vladimír Provazník v. r.
starosta obce

Ing. Jakub Kostecký v. r. Bc. Marcela Geregová v. r.
ověřovatelé zápisu

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění.