

## Z á p i s

### z 1. zasedání Zastupitelstva obce Malé Svatoňovice konaného 08.03.2021 v Malých Svatoňovicích

Přítomni:

Vladimír Provazník, Ing. Marek Švrčina, Michaela Pelcová, Stanislav Beneš, Kamil David, Pavlína Brejtrová, Ing. Jakub Kostecký, Josef Vokrouhlík, Martin Hájek, Mgr. David Orsák , Mgr. Dagmar Kostecká, Ivana Vosyková, Mgr. Pavel Nosek – 13 členů ZO

Omluveni: Bc. Marcela Geregová, Mgr. Ivana Václavková

Program:

1. Zahájení, návrh členů návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Zpráva o práci rady obce
4. Majetkové záležitosti
  - a) Kupní smlouva č. 225/2021 - [redacted]
  - b) SoSB č. 250/2021 - [redacted]
  - c) SoSB č. 235/2021 - [redacted]
  - d) SoSB č. 236/2021 - [redacted]
  - e) SoSB č. 237/2021 - [redacted]
  - f) Kupní smlouva č. 249/2021 – [redacted]
  - g) výstavba BD v lokalitě „Hamry“
  - h) atletický stadion
5. Různé
  - a) hospodaření obce k 31.01.2021
  - b) převod technického zhodnocení č.p. 259
  - c) inventarizační zpráva za rok 2020
  - d) kontokorentní úvěr - prodloužení
  - e) Dodatek č. 3 k SOD – Matex HK
  - f) Dodatek č. 1 k SOD – Vakstav
  - g) TDI a BOZP – dostavba kanalizace
  - h) Směrnice č. 1/2021 – organizace stravování
  - i) Smlouva č. IE-12-2006744/VB/03 o zřízení VB služebnosti
  - j) realizace investičních záměrů – schválení projektů
  - k) cenové nabídky – přeložka dešťové kanalizace
  - l) informace z obce
6. Rozpočtové opatření č. 2/2021
7. Diskuse a závěr

#### 1. Zahájení, návrh členů návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Jednání zahájil starosta obce v 18.00 hodin. Přítomno je 12 členů ZO, dva členové ZO jsou omluveni, Mgr. P. Nosek se dostaví později. Starosta přivítal přítomné a předložil návrh programu jednání. K navrženému programu nejsou připomínky.

Hlasováno o programu: pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0. Program zasedání byl schválen.

Návrh členů návrhové komise ve složení: V. Provazník a Ing. M. Švrčina.

Návrh 2 členů zastupitelstva obce jako ověřovatelů zápisu z dnešního jednání:  
Martin Hájek a Kamil David.

Hlasováno o návrhu: pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0 - schváleno.

## 2. Kontrola usnesení

Starosta obce předložil usnesení z 5. zasedání ZO konaného 14.12.2020 a seznámil přítomné s jeho plněním. Usnesení bylo splněno.

K tomuto bodu nejsou dotazy ani připomínky.

Na zasedání se dostavil Mgr. P. Nosek – celkem přítomno 13 členů zastupitelstva obce.

## 3. Zpráva o práci rady obce

předkládá starosta obce

Od posl. zasedání ZO konaného dne 14.12.2020 se sešla rada obce na třech zasedáních – (18.01., 08.02. a 01.03.2021 ). Starosta předložil usnesení ze zasedání rady obce č. 1/2021, 2/2021 a 3/2021.

Zprávu o práci RO obdrželi členové ZO předem v materiálech.

Mgr. D. Orsák – dotaz na projednávanou místní úpravu provozu na silnici III/3014.

starosta – jedná se o křižovatku u autobusové zastávky směrem na IDU – bude zde omezení rychlosti na 30 km/hod. a dopravní značení autobusu. Zákaz stání u čp. 148 bude odstraněn. Zrealizuje SÚS.

Mgr. D. Orsák – dotaz na nákup komunálního traktoru SECO – dosavadní nestačí?

starosta – je to traktor na sečení, nestačí křovinořezy ani současný starý traktůrek od fotbalistů. Toto je předváděcí stroj, cena byla proto výhodnější – je to čtyřkolka s vrchním výsypem. Usnadní práci na velkých plochách.

Mgr. D. Orsák – dotaz na rekonstrukci místní komunikace MK 9c 1, 9c 2 a 9c 3.

starosta obce – jedná se komunikaci pod OÚ a technickým zázemím směrem k autodopravě Bejr. Bude to pouze oprava komunikace – vybere se celý kufr, současné kostky se také vyberou, vymění se celé podloží a udělá se asfaltový povrch v šíři cca 4,5 m a po stranách budou vydlážděná parkovací stání. Nyní musí proběhnout zaměření, které je už v ceně projektu.

Ke zprávě o práci rady obce nejsou připomínky ani další dotazy.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí zprávu o práci rady obce.

Hlasováno o návrhu: pro: 13


proti: 0



zdržel se: 0

**Usnesení č. 1/1-21 bylo schváleno.**

## 4. Majetkové záležitosti

předkládá starosta obce

a) Kupní smlouva č. 225/2021 - 

Jedná se o bytovou jednotku 129/1 v BD č.p. 129. V nabídkovém řízení přišla pouze jedna nabídka –  za cenu 994.999 Kč. Byly splněny veškeré podmínky výzvy, proto byla připravena kupní smlouva mezi  a obcí Malé Svatoňovice. Návrh smlouvy obdrželi členové zastupitelstva do materiálů.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje kupní smlouvu č. 225/2021 mezi obcí a [redacted] na prodej BJ č. 129/1 vč. příslušenství v hodnotě 994.999 Kč.

Hlasováno o návrhu: pro: 11  
proti: 0  
zdržel se: 2

**Usnesení č. 2/1-21 bylo schváleno.**

b) Smlouva o smlouvě budoucí č. 250/2021 - [redacted]

Toto se týká pozemků v lokalitě „Na Vyhliďce“ - konkrétně v tomto případě p.p.č. 166/22 o výměře 1134 m<sup>2</sup>. Byla připravena smlouva o budoucí kupní smlouvě – povinnost složit 1/2 kupní ceny při podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí, druhá polovina se skládá při podpisu kupní smlouvy.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí č. 250/2021 mezi obcí a [redacted] na prodej p.p.č. 166/22 v k.ú. Malé Svatoňovice o výměře 1134 m<sup>2</sup> určené k výstavbě rodinného domu.

Hlasováno o návrhu: pro: 13  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 3/1-21 bylo schváleno.**

c) Smlouva o smlouvě budoucí č. 235/2021 - [redacted]

Zde se jedná o pozemek v lokalitě „Pod Polskem“. Zůstává zde volný ještě jeden ze zaměřených pozemků, který se bude dále nabízet. Smlouva o smlouvě budoucí je sepsána s [redacted] na prodej p.p.č. 279/28 o výměře 927 m<sup>2</sup> – opět bude složena polovina kupní ceny při podpisu této smlouvy.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí č. 235/2021 mezi obcí a [redacted] na prodej p.p.č. 279/28 v k.ú. Malé Svatoňovice o výměře 927 m<sup>2</sup> určené k výstavbě rodinného domu.

Hlasováno o návrhu: pro: 13  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 4/1-21 bylo schváleno.**

d) Smlouva o smlouvě budoucí č. 236/2021 - [redacted]

[redacted] v lokalitě „Pod Polskem“ požádali o pozemek č. 279/24 o výměře 765 m<sup>2</sup>. Stejně jako v předchozích smlouvách bude polovina kupní ceny složena při podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí. Bez připomínek a dotazů.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí č. 236/2021 mezi obcí a [redacted] na prodej p.p.č. 279/24 v k.ú. Malé Svatoňovice o výměře 765 m<sup>2</sup> určené k výstavbě rodinného domu.

Hlasováno o návrhu: pro: 13  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 5/1-21 bylo schváleno.**

e) Smlouva o smlouvě budoucí č. 237/2021 - [REDACTED]

Jedná se také o pozemek v lokalitě „Pod Polskem“ - p.p.č 279/25 o výměře 922 m<sup>2</sup>. Stejně podmínky jako v předchozích projednávaných smlouvách.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí č. 237/2021 mezi obcí a [REDACTED] na prodej p.p.č. 279/25 v k.ú. Malé Svatoňovice o výměře 922 m<sup>2</sup> určené k výstavbě rodinného domu.

Hlasováno o návrhu: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 6/1-21 bylo schváleno.**

f) Kupní smlouva č. 249/2021 – [REDACTED]

Jedná se o lokalitu v Odolově. Zatím je jen jeden zájemce – [REDACTED], p.p.č. 589/2 o výměře 2472 m<sup>2</sup>. Je připravena kupní smlouva č. 249/2021, celková částka 1.236.000 Kč – řešeno advokátní úschovou. Ve smlouvě je zaneseno předkupní právo, výhrada zpětné koupě.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje kupní smlouvu č. 249/2021 mezi obcí a [REDACTED] na prodej p.p.č. 589/2 v k.ú. Odolov o výměře 2472 m<sup>2</sup> určené k výstavbě rodinného domu a schvaluje podpis smlouvy o advokátní úschově finančních prostředků a listin.

Hlasováno o návrhu: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 7/1-21 bylo schváleno.**

g) Výstavba BD v lokalitě „Hamry

Pokračují jednání s f. MARATONSTAV resp. spol. Žaltman a projektantem. Vznikl návrh situačního řešení v tomto území. Je na nás, abychom si o tom pohovořili a také si stanovili nějaké podmínky, za kterých bychom do tohoto projektu šli a za kolik bychom prodávali stavební parcelu, která je v majetku obce, nebo za jakých podmínek bychom ji poskytli. Nový bytový dům by měl kopírovat stávající dům čp. 343. V projektu však musí být úpravy, protože dům se stavěl v r. 2004, a v současné době jsou zase jiné předpisy. Starosta předložil členům zastupitelstva situační studii i s řešením parkovacích míst, příjezdové komunikace. Musí se dále řešit, jak se tam vše vejde. Mělo by vše navazovat na infrastrukturu, která zde je. Ing. M. Švrčina – doplnil: již na několika zasedáních rady jsme o tomto jednali, jedna věc je hodnota pozemku pod tím domem a druhá věc je ta, že se 16byty vznikne požadavek parkování, už nyní je zde s parkováním problém. V první řadě jsme chtěli, aby v projektu byla zohledněna zákonná hodnota parkování, příp. i rezerva, a po výstavbě byly dokončeny i terénní úpravy kolem domu vč. obrubníků a parkovacích stání.

starosta – nyní úřady budou požadovat u domu parkovací stání, to se zajistit musí. My bychom měli být schopni říct, kolik budeme za pozemek chtít a potom to případně v kupní smlouvě převést na to, že nebudeme chtít finance, ale vybudování infrastruktury, která je daná projektovou dokumentací. Měl by vzniknout výkaz výměř, který bude oceněn, a v rámci toho by měl investor tyto práce odvést.

Ing. M. Švrčina – toto je hlavně úkol pro právníka, protože podmínka stavebního povolení je, že ten, kdo chce stavět, musí být vlastníkem pozemku. My bychom jim pozemek museli dát

před tím, než bude zrealizováno to, co po nich budeme chtít. Záruky musíme stanovit s právníkem, nebo najít cestu.

starosta – nejde to jako v roce 2004 při stavbě předtím, kdy byla jen smlouva o smlouvě budoucí a až pak přecházel pozemek na společnost. To bylo jinak, nyní už to tak nejde, proto to musíme řešit kupní smlouvou a záruky musíme mít co největší, aby v případě, když nezačnou stavět, pozemek nepřeprodávali dál, nebo aby se s tím nestalo, co my nechceme – např. nedostavěná stavba. Celková zastavěná plocha domu je 300 m<sup>2</sup> - měli bychom mít stanovenou cenu za m<sup>2</sup>. Bude se také zjišťovat oslunění, dům by neměl ostatním domům, které zde jsou, stínit. V této lokalitě by to mělo vyjít a neměl by být problém, ale může se stát, že se bude dům otáčet, posouvat apod.

Mgr. D. Orsák – zelené plochy by si obec nechala?

starosta – ano, prodával by se jen pozemek pod domem, zůstaly by nám i zpevněné plochy.

M. Hájek – parkovací místa jsou potřebná a je třeba jich udělat co nejvíc. Všude u bytových domů je problém s parkováním.

starosta – ano, o to bychom se měli snažit, musí zde být i parkovací místa pro invalidy.

Ještě máme možnost o tom přemýšlet, můžeme si třeba nechat udělat odhad tržní ceny, abychom měli přehled, jak by se asi cena pohybovala a pak si dále říct jaká je naše představa.

Mgr. D. Orsák – vzniklá parkovací místa by mohli používat také z blízkého čp. 334 – 337, kde je jich nedostatek?

starosta – ano, míst je zde málo. V budoucnu se počítá také s parkovací plochou směrem k nádraží, kde nyní stojí kamiony. Obec se bude snažit pozemky získat a parkovací plochy zde vybudovat. U „paneláků“ je také špatná situace.

Ing. J. Kostelecký – pro obec je to prioritou takový dům si nechat postavit – na druhou stranu, když ještě 2 roky nebude stát, nic se nestane, když to postaví jiná firma než Maratonstav, tak se také nic nestane. Ceny bytů jsou vysoké, oni za to nebudou chtít málo – měli bychom se pohybovat v řádu milionu korun, které bychom za pozemek měli chtít, abychom byli schopni plochu dostat do potřebného stavu.

Návrh na usnesení: ZO projednalo přípravu projektu na výstavbu bytového domu v lokalitě „Hamry“.

Hlasováno o návrhu: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 8/1-21 bylo schváleno.**

#### h) Atletický stadion

Jednáme s Bezpečnostně právní akademií o odkupu atletického stadionu, aby bylo možné jej zrekonstruovat ještě v rámci dotačních programů, které jsou vypsány. Byla stanovena předběžná cena 600.000 Kč. Připravuje se smluvní dokumentace. Areál stadionu by se pak zrekonstruoval, bylo by možné stadion propojit i s koupalištěm. Byl by využíván školami i veřejností.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí informace ohledně jednání v záležitosti atletického stadionu v obci.

Hlasováno o návrhu: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 9/1-21 bylo schváleno.**

5. Různé

a) hospodaření obce k 31.01.2021

předkládá R. Špeldová

Celkem příjmy jsou ve výši 19,4 % a výdaje jsou ve výši 8,2 %.

Hospodaření obce se vyvíjí bez výrazných změn. Na změny reaguje rozpočtové opatření.

Příspěvkovým organizacím byly převedeny neinvestiční příspěvky na čtvrtletí. Pouze TJ Sokol zatím nebyl neinvestiční příspěvek převeden, protože nedošlo k podpisu smlouvy.

Hospodaření obce obdrželi členové ZO do materiálů.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí hospodaření obce k 31.01.2021.

Hlasováno o návrhu: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 10/1-21 bylo schváleno.**

b) převod technického zhodnocení č.p. 259

předkládá starosta obce

Toto se týká mateřské školky - realizace akce realizace úspor energií. Měli bychom převést technické zhodnocení ve výši 6.566.841,02 Kč na příspěvkovou organizaci Mateřská škola Malé Svatoňovice. Investice je dokončená.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje převod technického zhodnocení objektu čp. 259 – realizace úspor energií ve výši 6.566.841,02 Kč– na příspěvkovou organizaci Mateřská škola Malé Svatoňovice k 31.03.2021.

Hlasováno o návrhu: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 11/1-21 bylo schváleno.**

c) inventarizační zpráva za rok 2020

předkládá R. Špeldová

Inventarizace proběhla řádně na základě příkazu starosty č. 1/2020 k 31.12.2020. Byly

provedeny dokladové a fyzické inventury u všech účtů, které jsou předmětem

inventarizačního soupisu. Nebyly zjištěny žádné nedostatky. Některé zastaralé a nepotřebné předměty byly navrženy k likvidaci a k vyřazení.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO projednalo souhrnnou inventarizační zprávu o průběhu a výsledku inventarizace k 31.12.2020 a schválilo výsledek inventarizace a způsob vypořádání zúčtovatelných rozdílů k 31.12.2020.

Hlasováno o návrhu: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 12/1-21 bylo schváleno.**

d) kontokorentní úvěr - prodloužení

předkládá starosta obce

Opět končí lhůta platnosti kontokorentního úvěru - do 31.05.2021. Máme nabídku od České spořitelny s možností prodloužení kontokorentního úvěru – bez poplatku. Měli bychom toho využít, abychom mohli úvěr použít, kdybychom se dostali do nějakých platebních problémů. Starosta navrhuje prodloužit úvěr o jeden rok.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy o kontokorentním úvěru od České spořitelny, a.s. ve formě debetního zůstatku na běžném účtu č. 2906215349/0800 až do výše 3.300.000 Kč (slovy: Třimilionytřístatisíc korun českých) se splatností do 31.05.2022. Způsob zajištění úvěru: Peněžité závazky vzniklé na základě této smlouvy o úvěru nebudou zajištěny žádnými zajišťovacími prostředky. Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice pověřuje starostu obce sjednáním příslušné dokumentace.

Hlasováno o návrhu: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 13/1-21 bylo schváleno.**

e) Dodatek č. 3 k SOD – Matex HK

předkládá starosta obce

Dodatek se týká stavebních úprav objektů čp. 48 a 74 – sociální bydlení. Je dokončována rekonstrukce čp. 74 (v Mexiku) - dochází ke snížení celkové ceny díla o 3.998,22 Kč. Je požádáno o vydání kolaudačního souhlasu. Dále se pak bude pokračovat v rekonstrukci čp. 48, která musí být dokončena v 09/2021.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo uzavřené mezi obcí a spol. MATEX HK s.r.o. na provedení díla „Stavební úpravy objektů č.p. 48 a 74 Malé Svatoňovice – sociální bydlení“. Tímto dodatkem dochází ke snížení celkové ceny díla o méněpráce v hodnotě 3.998,22 Kč bez DPH.

Hlasováno o návrhu: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 14/1-21 bylo schváleno.**

f) Dodatek č. 1 k SOD - Vakstav

předkládá starosta obce

Dodatek č. 1 je na akci“ Dostavba kanalizace v obci Malé Svatoňovice“. Dodatek vč. změnových listů obdrželi členové zastupitelstva předem v materiálech. Dochází ke zvýšení celkové ceny díla o vícepráce v hodnotě 690.281,78 Kč. Budeme moci již v tomto měsíci čerpat dotaci. Od příštího týdne bude VAKSTAV pokračovat v kanalizaci pod Polytexem – přípojky k čp. 63, 101, 109 a 112, dále za hasičskou zbrojnicí směrem do Stodol. V letošním roce by se měl celý tento úsek dohrabat.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené mezi obcí a spol. VAKSTAV s.r.o. na provedení díla „Dostavba kanalizace v obci Malé Svatoňovice“. Tímto dodatkem dochází ke zvýšení celk. ceny díla o vícepráce v hodnotě 690.281,78 Kč bez DPH.

Hlasováno o návrhu: pro: 13  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 15/1-21 bylo schváleno.**

g) TDI a BZOP – dostavba kanalizace

předkládá starosta obce

Původně jsme vysoutěžili TDI pouze na první etapu, protože jsme nevěděli, zda dostaneme dotaci. Nyní musíme opět vybrat technický dozor. U předchozí etapy toto prováděl Ing. Luboš Kasper. Nyní bylo poptáno 6 dodavatelů – přišly dvě nabídky. Nabídka Ing. Luboše Kaspera vychází nejvýhodněji. Starosta obce navrhuje pokračovat ve spolupráci s Ing. Kasperem.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje cenovou nabídku Ing. Luboše Kaspera na zajištění technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP na stavbě „Dostavba kanalizace v obci Malé Svatoňovice“ – 2. část.

Hlasováno o návrhu: pro: 13  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 16/1-21 bylo schváleno.**

h) Směrnice č. 1/2021 – organizace stravování

předkládá starosta obce

Směrnice upravuje organizaci stravování zaměstnanců a starosty obce. Dojde k ukončení papírových stravenek a místo nich bude stravenkový paušál vyplácený ke mzdě. Dosud byla stravenka ve výši 70 Kč a nově by byl paušál 75 Kč.

Doplnila R. Špeldová – účetní obce: paušál je vypočítán jako 70 % z horní hranice stravného při trvání pracovní cesty – uvedeno v bodě 3 Směrnice č. 1/2021.

Nejsou žádné dotazy k tomuto bodu.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje směrnici č. 1/2021 upravující organizaci stravování zaměstnanců a starosty obce Malé Svatoňovice.

Hlasováno o návrhu: pro: 13  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 17/1-21 bylo schváleno.**

i) Smlouva č. IE-12-2006744/VB/03 o zřízení VB služebnosti

předkládá starosta obce

Toto se týká elektrického vedení, které bylo uloženo do země v lokalitě učiliště, ke koupališti. Jedná se o pozemky, které jsou ve vlastnictví obce – ve smlouvě jsou vypsány.

Jednorázová náhrada pro obec ve výši 1.000 Kč.

Nejsou žádné dotazy k tomuto bodu.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-2006744/VB/03 mezi obcí a s pol. ČEZ Distribuce, a.s. vymezené geometrickým plánem č. 720-14382/2020, jež je přílohou této smlouvy.



Hlasováno o návrhu: pro: 13  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 18/1-21 bylo schváleno.**

i) realizace investičních záměrů – schválení projektů

předkládá starosta obce

Protože zastupitelstvo schválilo podání žádostí o dotace, musí nyní schválit záměry, které obec má.

Týká se to projektu „Zlepšení tepelně technických vlastností budovy ZŠ Malé Svatoňovice čp. 131“ – budova 1. stupně ZŠ. Máme zde schválenou dotaci z OPŽP v rámci dvou projektů, výše dotace je maximálně 40 % uznatelných nákladů.

Rada obce schválila podání žádosti o dotaci na Ministerstvo financí ČR – z programu, ze kterého jsme dělali mateřskou školku. Dotace by měla být 70 %. Do projektu bychom rádi přidali ještě nátěr střechy, výměnu oken popř. dostavbu nářadovny. Škola je kulturní památkou, takže zde musí být respektována určitá pravidla.

Mgr. D. Kostelecká – tam budeme muset řešit vstup ze šatny dole v suterénu, protože neodpovídá bezpečnostním předpisům.

Nejsou žádné další připomínky ani dotazy k tomuto bodu.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje realizaci projektu „Zlepšení tepelně technických vlastností budovy ZŠ Malé Svatoňovice č.p. 131“.

Hlasováno o návrhu: pro: 13  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 19/1-21 bylo schváleno.**

Dalším projektem je projekt „Malé Svatoňovice – rekonstrukce bytového domu čp. 76“. Je to stejný projekt, ze kterého jsme dělali BD čp. 75. Není to v rámci sociálního bydlení.

Jedná se o třetí dům, který „v Mexiku“ není opravený. Dotace by měla být ve výši 70% - celková výše nákladů činí cca 10 mil. Kč. Bylo by dobré, mít opravené všechny domy v této lokalitě. Pokud však nedostaneme dotaci, rekonstruovat zatím nebudeme.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje realizaci projektu „Malé Svatoňovice – rekonstrukce bytového domu č.p. 76“.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Hlasováno o návrhu: pro: 13  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 20/1-21 bylo schváleno.**

k) cenové nabídky – přeložka dešťové kanalizace

předkládá starosta obce

Jedná se o kanalizaci v části komunikace a na pozemcích v Hornické ulici. Byla podána poptávka na 4 firmy. VAKSTAV, Stako Červený Kostelec, Josef Pich, SKLÁDKA POD HALDOU. Spol. VAKSTAV se omluvila a z dalších nabídek vyšla jako nejvýhodnější spol. Stako Červený Kostelec – nejnižší cena (1.194.180,31 Kč vč. DPH). Bude hrazeno s fondu financování a obnovy VAK.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje cenovou nabídku spol. Stako Červený Kostelec s.r.o. na realizaci akce „ Přeložka dešťové kanalizace, ulice Hornická“ v hodnotě 1.194.180,31 Kč vč. DPH a pověřuje starostu obce k podpisu smluvní dokumentace.

Hlasováno o návrhu: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 21/1-21 bylo schváleno.**

l) informace z obce

předložil starosta obce – informace doplnil fotodokumentací;

- sociální bydlení – rekonstrukce čp. 74 – již před kolaudací;

- výběrové řízení na dodavatele infrastruktury v lokalitě „Na Vyhlídce“ a „Pod Polskem“ – finanční rozpočet;

- kácení dřevin na pozemcích pro stavbu RD Pod Polskem;

- stále se usiluje o rekonstrukci komunikace (pásu s kostkami) na Valech, v případě realizace by měl vzniknout i dlážděný pás podél komunikace č. III/3013 vč. osvětlení – Velké Svatoňovice – Batňovice. Byl zaslán dopis starostů obcí hejtmanu KHK;

- projekt SOJH - pasportizace majetku obcí SOJH (pro naši obec to přinese pasport veřejného osvětlení, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, vodovodu, ostatních inženýrských sítí mobiliáře zeleně). Je to důležitý nástroj pro správu majetku.

- anketa – Rozhledna roku 2020 (rozhledna Žaltman obsadila 6. místo);

- vývoj pandemie (zavřené školy a školky, distribuce ochranných prostředků).

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí informace o dění v obci.

Hlasováno o návrhu: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 22/1-21 bylo schváleno.**

Diskuse se spoluobčany:

p. Jirásek – prosí doplnit koše se sáčky na psí exkrementy.

starosta obce – zjistí a zajistí doplnění. Obec uvažuje o přechodu z papírových na biologicky rozložitelné sáčky.

6. Rozpočtové opatření č. 2/2021

předložila R. Špeldová

V příjmové části rozpočtu dochází

- v oblasti místního hospodářství k navýšení o částku ve výši 1. 674.813,37 Kč z důvodu prodeje pozemků p.p.č.680/5 a p.p.č. 680/6 v Odolově a pozemků k bytovým jednotkám 129/4 a 129/1.

- v oblasti místního hospodářství k navýšení o částku ve výši 1.751.961,63 Kč z důvodu prodeje bytových jednotek 129/4 a 129/1.

- v oblasti bytového hospodářství k navýšení o částku ve výši 2.570.130 Kč z důvodu úhrady záloh na koupi pozemků na základě uzavřených smluv o smlouvě budoucí.

- v oblasti nebytového hospodářství ke snížení o částku ve výši 26.186 Kč a to z důvodu prominutí nájemného vč. paušálních plateb za období od 01.04.2021 do 30.06.2021 nájemcům nebytových prostor v majetku obce v návaznosti na opatření proti nákaze Covid-19.

- v oblasti zájmová činnost v kultuře ve vztahu k pronájmu restaurace Kamenka ke snížení

o částku ve výši 11.580 Kč a to z důvodu prominutí nájemného vč. paušálních plateb za období od 01.04.2021 do 30.06.2021 nájemcům nebytových prostor v majetku obce v návaznosti na opatření proti nákaze Covid-19.

Ve výdajové části rozpočtu dochází

- v oblasti veřejné zeleně k navýšení o částku ve výši 185.000 Kč z důvodu pořízení komunálního traktoru.
- v oblasti předškolního vzdělávání k navýšení o částku 20.449,- Kč z důvodu úhrady faktury za TDI ve věci rekonstrukce budovy MŠ. Faktura byla přijata na konci roku 2020 a k jejímu uhrazení došlo v roce 2021.
- v oblasti veřejné správy k navýšení o částku 130.000 Kč z důvodu realizace pořízení nového zabezpečovacího zařízení do budovy obecního úřadu a budovy technického zázemí.
- v oblasti cestovního ruchu k navýšení o částku 9.054 Kč z důvodu poskytnutí neinvestičního příspěvku Euroregionu Glacensis.
- v oblasti ostatní zájmové činnosti a rekreace k navýšení o částku 100.000 Kč z důvodu dovybavení rozhledny Žaltman.
- v oblasti bytového hospodářství k navýšení o částku ve výši 2.570.130 Kč z důvodu realizace inženýrských sítí pro bytovou výstavbu: ul. Na Vyhlídku a ul. Pod Polskem.

V příjmové a výdajové části rozpočtu dochází v oblasti platby daní a poplatků krajům, obcím a státním fondům k navýšení o částku ve výši 561.020 Kč z důvodu výpočtu daně z příjmu právnických osob za rok 2020.

V souladu s ustanovením § 16 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtu dochází ke zvýšení příjmové části rozpočtu o 6.520.159 Kč, ke zvýšení výdajové části rozpočtu o 3.575.653 Kč a ke snížení potřeby financování o částku 2.944.506 Kč.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2021. Rozpočtovým opatřením dojde v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, k navýšení příjmové části rozpočtu o 6.520.159 Kč, navýšení výdajové části rozpočtu o 3.575.653 Kč a ke snížení potřeby financování o částku 2.994.506 Kč.

Hlasováno o návrhu: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 23/1-21 bylo schváleno.**

## 7. Závěr

Jednání bylo ukončeno v 19:45 hodin.

Zápis byl vyhotoven a podepsán dne: 15.03.2021

Zapsala: J. Goldmannová

Vladimír Provazník v. r.  
starosta obce

Kamil David v. r.    Martin Hájek v. r.  
ověřovatelé zápisu

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění.