


**Z á p i s**  
**z 5. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 16.12.2019**  
**v Malých Svatoňovicích**

Přítomni:

Vladimír Provazník, Ing. Marek Švrčina, Michaela Pelcová, Stanislav Beneš, Kamil David, Bc. Marcela Geregová, Mgr. Pavel Nosek, Pavlína Brejtrová, Mgr. Ivana Václavková, Ing. Jakub Kostecký, Josef Vokrouhlík, Martin Hájek, Mgr. David Orsák , Mgr. Dagmar Kostecká – 14 členů ZO

Omluveni: Ivana Vosyková

Program:

1. Zahájení, návrh členů návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Zpráva o práci rady obce
4. Zpráva finančního a kontrolního výboru
5. Návrh rozpočtu obce na rok 2020
6. Obecně závazná vyhláška č. 2/2019 o místních poplatcích
7. Majetkové záležitosti
  - a) kupní smlouva č. 1366/2019 na BJ č. 334/3
  - b) kupní smlouva č. 1379/2019 na BJ č. 334/2
  - c) směnná smlouva č. 1390/2019
  - d) směnná smlouva č. 1387/2019
  - e) nájemní smlouva č.1141/2019 - 
  - f) zveřejnění záměru obce – prodej st.p.č. 678
  - g) harmonogram činností – prodej stavebních pozemků
8. Různé
  - a) hospodaření obce k 30.11.2019
  - b) zápis z dílčího přezkoumání hospodaření
  - c) čerpání fondu financování a obnovy VaK
  - d) vodné a stočné – nová kalkulace ceny
  - e) převod kanalizačního řádu na VaK
  - f) rozpočty a střednědobé výhledy PO
  - g) VŘ – BD č.p. 74 a 48 – Sociální bydlení
  - h) VŘ – PD inženýrská infrastruktura pro 5RD - Klůček
  - i) VŘ – PD inženýrská infrastruktura pro 9RD – Pod Polskem
  - j) pořízení změny územního plánu
  - k) zásady pro udělení ocenění obce
  - l) návrh na udělení čestného uznání obce
  - m) uvolnění částky ze sbírkového fondu na rozhlednu Žaltman
  - n) prominutí části faktury za vyúčtování vodného v areálu koupaliště
  - o) revitalizace areálu koupaliště
  - p) příkaz starosty k inventarizaci majetku
  - q) mimořádná odměna starostovi obce
  - r) informace z obce

9. Rozpočtové opatření č. 9/2019

10. Diskuse a závěr

1. Zahájení, návrh členů návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Jednání zahájil starosta obce v 18.00 hodin. Přítomno je 14 členů ZO. Starosta přivítal přítomné a předložil návrh programu jednání. K navrženému programu nejsou připomínky.

Hlasováno o programu: pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0. Program zasedání byl schválen.

Návrh členů návrhové komise ve složení: V. Provazník a Ing. M. Švrčina.

Návrh 2 členů zastupitelstva obce jako ověřovatelů zápisu z dnešního jednání:

Michaela Pelcová a Mgr. Dagmar Kostelecká

Hlasováno o návrhu: pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0 - schváleno.

2. Kontrola usnesení

Starosta obce předložil usnesení ze 4. zasedání ZO konaného 23.09.2019 a seznámil přítomné s jeho plněním. Usnesení bylo splněno.

K tomuto bodu nejsou dotazy ani připomínky.

3. Zpráva o práci rady obce

předkládá starosta obce

Od posl. zasedání ZO konaného dne 23.09.2019 se sešla rada obce na třech zasedáních – (21.10., 18.11. a 02.12.2019). Starosta předložil usnesení ze zasedání rady obce č. 10/2019, 11/2019 a 12/2019.

Zprávu o práci RO obdrželi členové ZO předem v materiálech.

Ke zprávě o práci rady obce nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí zprávu o práci rady obce.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 1/5-19 bylo schváleno.**

4. Zpráva finančního a kontrolního výboru

Mgr. D- Kostelecká předložila zprávu finančního výboru.

Finanční výbor se sešel 25.11.2019 a projednal hospodaření obce k 31.10.2019 – doporučuje ke schválení, návrh rozpočtu na rok 2020 – doporučuje ke schválení, obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019 o místních poplatcích – doporučuje ke schválení, investiční akce v obci a jejich financování v budoucnu.

Bc. M. Geregová předložila zprávu kontrolního výboru.

Kontrolní výbor se sešel 27.11.2019 na druhé schůzce v letošním roce. Členové KV byli seznámeni s činností kontrolního výboru, provedli kontrolu plnění usnesení rady obce z 21.10. a 18.11.2019 a plnění usnesení zastupitelstva obce ze dne 23.09.2019, provedli kontrolu akce „stavba výtahové plošiny v čp. 147“ – smlouva o dílo, technická dokumentace, technická zpráva, protokol o předání a převzetí dokončeného díla a smlouva na servis. Na jednání byl přítomen starosta obce, který zodpověděl dotazy členů KV k jednotlivým bodům jednání. Nebyly zjištěny žádné nedostatky.

Dále byly projednány organizační záležitosti výboru a další zasedání bylo ustanovena na 06.05.2020.

K tomuto bodu nejsou žádné dotazy ani připomínky.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí zprávu finančního a kontrolního výboru obce.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 2/5-19 bylo schváleno.**

#### 5. Návrh rozpočtu obce na rok 2020

předkládá Ing. K. Turek

Návrh rozpočtu v souhrnných číslech:

příjmy rozpočtu ve výši - 26.120.269 Kč

výdaje rozpočtu ve výši - 32.458.023 Kč

financování ve výši - 6.337.754 Kč

Ing. Turek podrobně se seznámil s tvorbou návrhu rozpočtu a jednotlivými položkami příjmové i výdajové části rozpočtu. Členové ZO obdrželi podklady předem v písemných materiálech.

Návrh rozpočtu obce na rok 2020 byl projednán na jednání finančního výboru 25.11.2019 a finanční výbor doporučuje zastupitelstvu obce tento návrh rozpočtu schválit. Návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce OÚ a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice

#### 1. s c h v á l i l o

schodkový rozpočet obce Malé Svatoňovice na rok 2020 takto:

příjmy rozpočtu ve výši - 26.120.269 Kč

výdaje rozpočtu ve výši - 32.458.023 Kč

financování ve výši - 6.337.754 Kč

#### 2. s t a n o v i l o,

že ve výdajové části rozpočtu nesmí být jednotlivými příkazy operací překročen jim stanovený objem výdajů dle jednotlivých paragrafů schváleného rozpočtu roku 2020. V rámci paragrafů se změna v jednotlivých položkách výdajů povoluje.

#### 3. s c h v á l i l o, jako závazný ukazatel,

- neinvestiční finanční příspěvek příspěvkové organizaci Mateřská škola Malé Svatoňovice na rok 2020 ve výši 650 tis. Kč,
- neinvestiční finanční příspěvek příspěvkové organizaci Základní škola Malé Svatoňovice na rok 2020 ve výši 1.380 tis. Kč,
- neinvestiční finanční příspěvek příspěvkové organizaci Bytová správa Malé Svatoňovice na krytí odpisů na rok 2020 ve výši 122.988 Kč,
- neinvestiční finanční příspěvek příspěvkové organizaci Vodovody a kanalizace Malé Svatoňovice na krytí odpisů vodovodů na rok 2020 ve výši 351.344 Kč,
- neinvestiční finanční příspěvek příspěvkové organizaci Vodovody a kanalizace Malé Svatoňovice na krytí odpisů kanalizace na rok 2020 ve výši 731.080 Kč,

- neinvestiční finanční příspěvek příspěvkové organizaci Vodovody a kanalizace Malé Svatoňovice na krytí stočného na rok 2020 ve výši 145.000 Kč,
- odvod z odpisů příspěvkové organizaci Bytová správa Malé Svatoňovice na rok 2020 ve výši 122.988 Kč,
- odvod z výnosů nájemného z bytů bytového domu Hamry příspěvkové organizaci Bytová správa Malé Svatoňovice na rok 2020 ve výši 10.884 Kč,
- odvod z výnosů nájemného z bytů bytového domu čp. 75 příspěvkové organizaci Bytová správa Malé Svatoňovice na rok 2020 ve výši 18.000 Kč,
- odvod ze zisku Příspěvkové organizaci Bytové správa Malé Svatoňovice na rok 2020 ve výši 300.000 Kč k finančnímu krytí rekonstrukcí bytových domů v ul. 17. listopadu a J. Masaryka,
- odvod z odpisů vodovodů příspěvkové organizaci Vodovody a kanalizace Malé Svatoňovice na rok 2020 ve výši 351.344 Kč,
- odvod z odpisů kanalizace příspěvkové organizaci Vodovody a kanalizace Malé Svatoňovice na rok 2020 ve výši 731.080 Kč,
- odvod ze zisku příspěvkové organizaci Vodovody a kanalizace Malé Svatoňovice na rok 2020 k přidělu do fondu financování a obnovy vodovodů obce ve výši 600 tis. Kč,
- odvod ze zisku příspěvkové organizaci Vodovody a kanalizace Malé Svatoňovice na rok 2020 k přidělu do fondu financování a obnovy kanalizací obce ve výši 300 tis. Kč,
- odvod z investičního fondu příspěvkové organizaci Mateřská škola Malé Svatoňovice na rok 2020 ve výši 285.000 Kč k finančnímu krytí projektových prací na akci energetické úspory objektu čp. 259.

#### 4. s c h v á l i l o

- dotaci TJ Sokol Malé Svatoňovice, z.s., na rok 2020 ve výši 142 tis. Kč na činnost spolku a veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace TJ Sokol Malé Svatoňovice ve výši 142 tis. Kč,
- dotaci Oblastní charitě Trutnov na rok 2020 ve výši 40 tis. Kč a veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace Oblastní charitě Trutnov ve výši 40 tis. Kč.

Hlasováno o návrhu: pro: 14  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 3/5-19 bylo schváleno.**

#### 6. Obecně závazná vyhláška č. 2/2019 – o místních poplatcích

předkládá Ing. K. Turek

Nová OZV o místních poplatcích se vydává cca po osmi letech z důvodu změny zákona o místních poplatcích.

V souvislosti s touto vyhláškou došlo ke změnám v poplatku za psa, popl. z pobytu, popl. z veřejného prostranství, poplatku ze vstupného. Poplatek za odpad zůstává ve stejné výši jako v letošním roce – 500 Kč/osoba.

Ruší se tímto vyhláška o místních poplatcích z roku 2011 a poslední vyhláška o poplatku za odpad z roku 2018.

K tomuto bodu nejsou připomínky.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019 o místních poplatcích s účinností od 01.01.2020.

Hlasováno o návrhu: pro: 14  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 4/5-19 bylo schváleno.**

7. Majetkové záležitosti

předkládá starosta obce

a) kupní smlouva č. 1366/2019 na BJ 334/3

Jedná se o bytovou jednotku 334/3 v Hamrech. Prodej byl realizován obálkovou metodou.

V daném termínu byly podány 2 nabídky – [redacted] 1.153.999 Kč  
a [redacted] 1.000.030 Kč.

Kupní smlouva je tedy sepsána s [redacted].  
K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje kupní smlouvu č. 1366/2019 mezi obcí a [redacted]  
[redacted] na prodej bytové jednotky č. 334/3 umístěné v bytovém domě  
č.p. 334 umístěném na st. p. č. 591 k.ú. Malé Svatoňovice.

Hlasováno o návrhu: pro: 14  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 5/5-19 bylo schváleno.**

b) kupní smlouva č. 1379/2019 na BJ č. 334/2

Jedná se o smlouvu na koupi bytu v Hamrech mezi obcí a [redacted], který dosud byt  
nekoupil.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje kupní smlouvu č. 1379/2019 mezi obcí a [redacted]  
na prodej bytové jednotky č. 334/2 umístěné v bytovém domě č.p. 334 umístěném  
na st. p. č. 591 k.ú. Malé Svatoňovice.

Hlasováno o návrhu: pro: 14  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 6/5-19 bylo schváleno.**

c) směnná smlouva č. 1390/2019

Jedná se o směnu pozemků, které obec koupila – lesní pozemky u bývalého skoku (p.p.č.  
575/3 a 575/7-věcné břemeno pro zimní sporty z r. 1925), za pozemek p.č. 2048/6 [redacted]  
[redacted], který se nachází na fotbalovém hřišti (k.ú. Velké Svatoňovice).

Návrh na usnesení: ZO schvaluje směnnou smlouvu č. 1390/2019 mezi obcí a [redacted]  
[redacted] na směnu p.p.č. 575/3 o výměře 1106 m<sup>2</sup> a p.p.č. 575/7 o výměře 2351 m<sup>2</sup> vše v k.ú.  
Malé Svatoňovice za p.p.č. 2048/6 o výměře 2962 m<sup>2</sup> v k.ú. Velké Svatoňovice.

Hlasováno o návrhu: pro: 14  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 7/5-19 bylo schváleno.**

d) směnná smlouva č. 1387/2019

Jedná se o směnu pozemku p.č. 82 v lese směrem na Přední hory [redacted] – p.p.č. 144/2 – na základě stanovené kupní ceny pozemků obec doplácí částku 5 950 Kč. Na pozemku bude věcné břemeno stezky a cesty, aby mohl [redacted] těžít z lesa dřevo.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje směnnou smlouvu č. 1387/2019 mezi obcí a [redacted] na směnu p.p.č. 82 o výměře 668 m<sup>2</sup> za p.p.č. 144/2 o výměře 787 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Malé Svatoňovice.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 8/5-19 bylo schváleno.**

e) nájemní smlouva č. 1141/2019

Jedná se o smlouvu mezi obcí a [redacted] na pronájem restaurace Kamenka od 01.01.2020. Tímto by byla zrušena smlouva, která byla sepsána dosud.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje nájemní smlouvu č. 1141/2019 mezi obcí a [redacted] na pronájem prostor restaurace Kamenka s účinností od 01.01.2020.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 9/5-19 bylo schváleno.**

f) zveřejnění záměru obce – prodej st. p. č. 678

Jedná se o pozemek u čp. 306. Dům byl prodán vč. garáže, která stojí 1 m<sup>2</sup> na obecním pozemku. Po zaměření vznikla parcela č. 678 o výměře 1 m<sup>2</sup>, kterou chtějí majitelé nemovitosti koupit. Je třeba zveřejnit záměr obce tento pozemek prodat a následně bude pozemek prodán.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje zveřejnění záměru obce na prodej st.p.č. 678 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Malé Svatoňovice.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 10/5-19 bylo schváleno.**

g) harmonogram činností – prodej stavebních pozemků

stavební pozemky pro 5 RD v lokalitě na vyhlídce a 9 RD v lokalitě Pod Polskem  
harmonogram prodeje pozemků:

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| - příprava pravidel pro prodej stavebních parcel | do 24.02.2020 (zased. ZO) |
| - zveřejnění záměru obce na prodej st. parcel    | 02.03. – 31.03.2020       |
| - zasedání výběrové komise                       | 06.04.2020                |
| - oznámení o výběru podle daných kritérií        | 20.04.2020                |
| - příprava kupních smluv                         | 21.04. – 22.05.2020       |

- schválení prodeje staveb. parcel 25.05.2020 (zased. ZO)
- realizace samotného prodeje od 27.05.2020

Je možné, že se vše posune, podle situace. Rada obce již předběžně jednala o kupní ceně za 1 m<sup>2</sup>, padl návrh, že by tato cena mohla být 600 Kč a dále by se měla zvolit nějaká forma podpory, aby stavebníci zrealizovali stavbu co nejdříve – například forma vratného bonusu (150 – 180 Kč). Cena za prodej parcely by potom byla 750 -780 Kč/m<sup>2</sup> – při dodržení stanovené doby realizace stavby (např. 3 roky do kolaudace) bude možnost získání zpětného bonusu např. 150 Kč/m<sup>2</sup>. Vše se musí připravit v pravidlech, která budou postupně tvořena, může se svolat pracovní zasedání ZO pouze k projednání tohoto bodu.

harmonogram činností k sítování pozemků:

- 12/2019 – výběr zhotovitele projektové dokumentace
- 1 – 10/2020 – příprava PD, inž. činnost
- 11/2020 – pravomocné staveb. povolení
- 11 – 12/2020 – výběrové řízení na zhotovitele infrastruktury
- 3 – 6/2021 – budování infrastruktury
- 7/2021 – kolaudace jednotlivých sítí

Návrh na usnesení: ZO schvaluje harmonogram činností k prodeji stavebních pozemků pro rodinné domy.

Hlasováno o návrhu: pro: 14  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 11/5-19 bylo schváleno.**

## 8. Různé

### a) hospodaření obce k 30.11.2019

předkládá Ing. K. Turek

Celkové příjmy ve výši 40.120.869,58 jsou plněny na 90,6 %, celkové výdaje činí 37.127.471,87 - jsou plněny na 79,10 %.

Daňové příjmy se vyvíjí v letošním roce pozitivně.

Nejsou žádné dotazy k tomuto bodu.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí hospodaření obce k 30.11.2019.

Hlasováno o návrhu: pro: 14  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 12/5-19 bylo schváleno.**

### b) zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2019

předkládá starosta obce

Pracovnice z Krajského úřadu KHK provedly dílčí přezkoumání hospodaření obce za rok 2019. Členové ZO obdrželi zprávu předem do materiálů. Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2019.

Hlasováno o návrhu: pro: 14  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 13/5-19 bylo schváleno.**

c) čerpání fondu financování a obnovy VaK

předkládá starosta obce

Po přivalových deštích došlo k poškození kanalizace v ul. Na vyhlídku. Byla provedena další oprava a k úhradě nákladů byly využity finanční prostředky z fondu financování a obnovy VaK ve výši 20 324 Kč.

Nejsou žádné dotazy k tomuto bodu.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje čerpání fondu financování a obnovy vodovodů a kanalizací obce ve výši 20.324 Kč na opravu kanalizačního řádu v ul. Na Vyhlídku, který byl poškozen přivalovým deštěm v červenci 2019. Finanční prostředky fondu ve výši 20.324 Kč budou převedeny z účtu fondu VaK na základní běžný účet obce v termínu do 31.12.2019, protože výše uvedené faktury byly uhrazeny ze základního běžného účtu obce v listopadu 2019.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 14/5-19 bylo schváleno.**

d) vodné a stočné – nová kalkulace ceny

předkládá starosta obce

VAK Malé Svatoňovice předkládá novou kalkulaci ceny vodného a stočného zejména z důvodu zvýšení ceny vody, za kterou nakupujeme z Velkých Svatoňovic. Je předpoklad dalšího zvyšování této ceny.

Vodné bude od 01.01.2020 zvýšeno z dosavadních 26,80 Kč/m<sup>3</sup> na 33,83 Kč/m<sup>3</sup>, stočné se snižuje z dosavadních 33,10 Kč na 31,47 Kč/m<sup>3</sup>.

Zvýšení celkové ceny tedy činí 5,40 Kč. Dotace obce bude zachována.

Od 01.05.2020 bude sníženo DPH na 10 % a cena se bude znovu měnit – dojde ke snížení ceny.

Nejsou žádné dotazy k tomuto bodu.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje, na základě nové kalkulace, změnu ceny vodného a stočného s účinností od 01.01.2020.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 15/5-19 bylo schváleno.**

e) převod kanalizačního řádu na VAK

předkládá starosta obce

Byla dostavena část větve splaškové kanalizace v lokalitě ul. 9. května (od čp. 197 k čp. 65). Cena této stavby činí 72.600 Kč. Tento kanalizační řad by měl být převeden do majetku PO Vodovody a kanalizace.

Nejsou žádné dotazy k tomuto bodu.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje převod nového kanalizačního řádu v ul. 9. května od rodinného domu čp. 197 k čp. 65 ve výši 72.600 Kč na příspěvkovou organizaci Vodovody a kanalizace Malé Svatoňovice k 31. 12. 2019.



Hlasováno o návrhu: pro: 14  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 16/5-19 bylo schváleno.**

f) rozpočty a střednědobé výhledy příspěvkových organizací

předkládá Ing. K. Turek

Protože se již v letošním roce nesejde rada obce, jsou předloženy návrhy rozpočtu a návrhy střednědobého výhledu PO MŠ, ZŠ, VAK a BS na období 2021-2022 ke schválení zastupitelstvu obce. Rozpočty příspěvkových organizací vycházejí ze schváleného příspěvku těchto organizací v rozpočtu obce na rok 2020.

Nejsou žádné dotazy k tomuto bodu.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na období let 2021 – 2022 a rozpočet na rok 2020 příspěvkovým organizacím Mateřská škola Malé Svatoňovice, Základní škola Malé Svatoňovice, Vodovody a kanalizace Malé Svatoňovice a Bytová správa Malé Svatoňovice.

Hlasováno o návrhu: pro: 14  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 17/5-19 bylo schváleno.**

g) VŘ – BD č.p. 74 a 48 – sociální bydlení

předkládá starosta obce

Výběrové řízení probíhá elektronicky přes profil zadavatele. Do výběrového řízení se přihlásilo 6 nabídek - nejlevnější nabídka je od GEMEC Union a.s., proběhlo jednání se zástupci společnosti - částka cca 16 mil. Kč bez DPH. Dotace na tuto akci je cca 12,5 mil. Kč.

Předběžný harmonogram administrace veřejné zakázky:

- odevzdání nabídek do 09.12.2019
- hodnocení nabídek 16.12.2019
- doplnění kvalifikační dokumentace do 06.01.2020
- vyhodnocení dokumentace 07.01.2020
- oznámení o výběru dodavatele 08.01.2020
- lhůta pro námitky do 24.01.2020
- předložení dokumentů na CRR před podpisem smlouvy o dílo do 24.01.2020
- podpis smlouvy na přelomu ledna a února 2020.

Tyto termíny platí pro bezproblémový průběh.

Nejsou žádné dotazy k tomuto bodu.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí výsledek výběrového řízení na akci Stavební úpravy objektů č. p. 48 a 74 Malé Svatoňovice – sociální bydlení a pověřuje starostu obce, po řádném doplnění všech kvalifikačních dokumentů, k podpisu smlouvy o dílo se společností GEMEC – UNION a.s.

Hlasováno o návrhu: pro: 14  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 18/5-19 bylo schváleno.**

h) VŘ – PD inž. infrastruktury pro 5 RD – Klůček

předkládá starosta obce

Do výběrového řízení se přihlásily 2 firmy – Ingplan s.r.o. a BKN s.r.o. Byly předloženy cenové nabídky, levněji vychází firma Ingplan s.r.o. Velká Jesenice. Obě firmy měly v nabídkách nějaké nedostatky a byly vyzvány k doplnění. Spol. Ingplan toto splnila a spol. BKN ne, proto byla nabídka č. 2 vyloučena z výběrového řízení. Částka za zpracování projektové dokumentace včetně DPH činí 272.250 Kč.

Nejsou žádné dotazy k tomuto bodu.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí protokol o posouzení a hodnocení nabídek u výběrového řízení na akci Projektová dokumentace – inženýrská infrastruktura pro 5RD v lokalitě Na Vyhlídce, Malé Svatoňovice a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo se společností Ingplan s.r.o.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 19/5-19 bylo schváleno.**

i) VŘ – PD inž. infrastruktury pro 9 RD – Pod Polskem

předkládá starosta obce

Do výběrového řízení byly podány také 2 nabídky – úplně stejným způsobem. Spol. Ingplan doplnila nedostatky nabídky, spol. BKN nedoplnila nabídku a byla vyloučena. Byla tedy vybrána nabídka spol. Ingplan za 375.100 Kč včetně DPH.

Nejsou žádné dotazy k tomuto bodu.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí protokol o posouzení a hodnocení nabídek u výběrového řízení na akci Projektová dokumentace – inženýrská infrastruktura pro 9RD v lokalitě Pod Polskem, Malé Svatoňovice a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo se společností Ingplan s.r.o.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 20/5-19 bylo schváleno.**

j) pořízení změny ÚP

předkládá starosta obce

Obec obdržela již několik požadavků na změnu ÚP. Poslední změna ÚP Malé Svatoňovice je z roku 2013 a proto na základě požadavků od občanů by bylo vhodné změnu ÚP udělat. Starosta navrhuje, pokud se bude změna dělat, aby to bylo za finanční účasti jednotlivých žadatelů. Náklady na pořízení změny by se rozpočítaly mezi jednotlivé žadatele - v současné době je zde asi 6 návrhů. Pořízení změny ÚP by vycházelo na cca 50 až 150 tis. Kč – poté by se výsledná částka dělila mezi žadatele o změnu (cca 10 – 20 tis. Kč). V případě, že obec rozhodne o pořízení změny ÚP, musí se zveřejnit možnost podání žádosti ve stanoveném termínu s uvedením informace, že se žadatel bude podílet na nákladech na pořízení změny. Ing. M. Švrčina – hlavní motiv lidí pro změnu ÚP je bydlení? Udělat z louky stavební parcelu? Obce mají regulaci stavebních pozemků, můžeme ještě navyšovat změnou plochy, které spadnou do zastavitelného území?

starosta – nějaké volné procento tam asi je, ale nevím, v jakém jsme koeficientu. Určitě tam nějaký prostor je, ale máme i možnost některé lokality vyloučit.

Mgr. D. Kostelecká – požadované změny jsou pro nás přijatelné? Je to v lokalitách, kde to ničemu nevadí?

starosta – ano, je.

Ing. M. Švrčina - je ještě otázka co udělá zveřejněná výzva k žádosti o změnu, aby těch žádostí nebylo moc.

starosta – největší podnět je [redacted] v lok. Pod Polskem a [redacted] na pozemky na Klůčku, pak něco v Petrovicích.

Ing. M. Švrčina - částka na pořízení změny ÚP v případě pozemků na Klůčku by byla reálná, ale pro ostatní jednotlivé žadatele by to bylo třeba těžší ufinancovat.

Ing. J. Kostelecký – má obec také nějaké pozemky, které by zahrnula do žádosti, na kterých by se dalo stavět?

starosta – asi ne.

Změna ÚP je delší proces, návrh ÚP můžeme nebo nemusíme schválit. Pokud bude příjem žádosti např. do března, potom by byla nová změna schválena až třeba na konci roku.

Ing. M. Švrčina – při výstavbě na Klůčku by se mělo uvažovat o tom, abychom pozemky [redacted] nejdříve odkoupili a poté lokalitu zasítovali. Abychom se nedostali do situace, kdy převedeme pozemky v plánu a [redacted] je prodá a pak je obec bude síťovat.

starosta – v tomto případě zde může být i podmínka, že si pozemky zasítuje vlastník před prodejem sám.

V současném územním plánu je ještě dost nezastavěné plochy a může se stát, že pozemky k zastavění na Klůčku změnou neprojdou.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pořízení změny územního plánu obce. Sběr žádostí bude probíhat do 30.04.2020.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 21/5-19 bylo schváleno.**

#### k) zásady pro udílení ocenění obce

předkládá starosta obce

Návrh zásad pro udílení ocenění obce obdrželi členové ZO předem v materiálech.

Navržené zásady vycházejí z již schválených zásad jiné obce. Zásady jsou upravené na naše potřeby. Společnost bratří Čapků přišla s podnětem udělit panu Miroslavu Halíkovi ocenění obce, proto se připravil tento návrh zásad pro udílení ocenění. Byly by tedy 3 formy ocenění: poděkování obce Malé Svatoňovice, čestné uznání obce Malé Svatoňovice a čestné občanství obce.

Nejsou žádné dotazy k tomuto bodu.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje zásady pro udílení ocenění obce Malé Svatoňovice.

Hlasováno o návrhu: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 1

**Usnesení č. 22/5-19 bylo schváleno.**

l) návrh na udělení čestného uznání obce

předkládá starosta obce

Zástupce Společnosti bratří Čapků Malé Svatoňovice paní Eva Hylmarová podala návrh na udělení čestného uznání Miroslavu Halíkovi, in-memoriam, za bibliografické zpracování a vydání rozsáhlého díla Karla Čapka a za spoluautorství expozic při založení Muzea bratří Čapků. Vhodnou příležitostí pro předání by byla oslava 130. výročí narození Karla Čapka v pátek 9. ledna 2020. Čestné uznání by bylo předáno jeho synovi panu prof. Tomáši Halíkovi, který bude mít v Malých Svatoňovicích přednášku.

Nejsou žádné dotazy k tomuto bodu.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje, na základě návrhu Společnosti bratří Čapků Malé Svatoňovice, udělení čestného uznání obce Miroslavu Halíkovi, in-memoriam, za bibliografické zpracování a vydání rozsáhlého díla Karla Čapka a za spoluautorství expozic při založení Muzea bratří Čapků.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 23/5-19 bylo schváleno.**

m) uvolnění částky ze sbírkového fondu na rozhlednu Žaltman

předkládá starosta obce

Již bylo projednáno v radě obce, ale mělo by se to schvalovat v zastupitelstvu obce. Jedná se o uvolnění částky 30.000 Kč za statický výpočet konstrukce a betonového základu. Nejsou žádné dotazy k tomuto bodu.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje úhradu faktury ve výši 30 tis. Kč za statický výpočet konstrukce a betonového základu pro novou rozhlednu ze sbírkového účtu na rozhlednu Žaltman.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 24/5-19 bylo schváleno.**

n) prominutí části faktury za vyúčtování vodného v areálu koupaliště

předkládá Ing. K. Turek

Za vodné na koupališti byla vydána [redacted] faktura na cca 52 tis. Kč. Byla zde velmi velká spotřeba vody (2 040 m<sup>3</sup>) zřejmě i z důvodu závady na vodovodním řadu za vodoměrem – nebylo předem zkontrolováno ani během používání hlídáno.

Starosta navrhuje, aby bylo nájemci účtováno 204 m<sup>3</sup> - tj. za 5.513 Kč a zbylá část by byla prominuta.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje prominutí části faktury za vyúčtování vodného v areálu místního koupaliště ve výši 49.195 Kč [redacted].

Hlasováno o návrhu: pro: 12

proti: 1

zdržel se: 1

**Usnesení č. 25/5-19 bylo schváleno.**

o) revitalizace areálu koupaliště

předkládá starosta obce

Starosta obce navrhuje dále areál koupaliště nepronajímat a svépomocí začít areál opravovat. Zbourat dřevěnou část a betony, aby zde mohlo vzniknout dětské hřiště. Nabízí se podání žádosti o dotaci na dětské hřiště z MMR – návrh a zpracování žádosti od spol. Tewiko vychází cca na 7. 600 Kč vč. DPH. Částka není vysoká a mohli bychom to zkusit. Když by nám dotace byla schválena, mohlo by zde být dětské hřiště zrealizováno. Dále pokračovat opravou pomníku a zeleně kolem něj. Budeme dále hledat zdroje i na koupaliště, které by se mělo zmenšovat – menší bazén a malé brouzdaliště pro děti, i na hřiště na beach volejbal, které by vzniklo hřiště v druhé části současného koupaliště.

Bylo by vhodné nechat vypracovat jednoduchou dokumentaci, aby zde mohl vzniknout kiosek. Postupnými kroky by se takto zrealizovala revitalizace koupaliště svépomocí.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na zřízení dětského hřiště v areálu koupaliště z programu MMR a zahájení úprav tohoto areálu svépomocí.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 26/5-19 bylo schváleno.**

p) příkaz starosty k inventarizaci majetku

předkládá starosta obce

Členové ZO obdrželi příkaz starosty k inventarizaci, kde je uveden rozpis jednotlivých inv. komisí včetně termínů, v materiálech.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí příkaz starosty obce č. 1/2019 k provedení řádné inventarizace majetku a závazků ke dni 31.12.2019.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 27/5-19 bylo schváleno.**

g) mimořádná odměna starostovi obce

předkládá místostarosta obce

Místostarosta obce Ing. M. Švrčina navrhuje mimořádnou odměnu za úspěšnou realizaci investičních akcí v roce 2019 ve výši 25.000 Kč.

Návrh na usnesení: ZO dle §76 odst. 4 a 5 a dle § 84 odst. 2 písm. o) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, mimořádnou odměnu starostovi obce ve výši 25.000 Kč za úspěšnou realizaci investičních akcí v roce 2019, a to za revitalizaci ulice B. Němcové, rekonstrukci bytového domu čp. 75 v ul. 17. listopadu a rekonstrukci hasičské zbrojnice čp. 239 v Malých Svatoňovicích.

Hlasováno o návrhu: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 1

**Usnesení č. 28/5-19 bylo schváleno.**

r) informace z obce

starosta obce předložil fotodokumentaci k dění v obci

- nové schodiště pod Havelkovými
- revitalizace ul. B. Němcové
- dřevosochání na náměstí – další sochy do betléma
- objekt č. p. 125 – zadní strana dokončena
- dům č. p. 75 – zvenčí je hotový a probíhají práce uvnitř, stavba běží podle harmonogramu
- hasičská zbrojnice – seznámení s průběhem stavby
- nový prodejní pult v Muzeu bratří Čapků – z dotace KHK
- výstava Vánoce u Studánky – od 15.12.2019 do 1.1.2020
- Živý Betlém 22.12.2019 na náměstí
- pietní setkání u sousoší brí Čapků 25.12. ve 14 hodin
- novoroční ohňostroj na louce pod zahradníkem 01.01.2020 od 17 hodin
- oslavy 130. výročí narození K. Čapka 10.01.2020

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí informace o dění v obci.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 29/5-19 bylo schváleno.**

9. Rozpočtové opatření č. 9/2019

předložil Ing. Turek

V příjmové i výdajové části rozpočtu dochází v oblasti základního školství k navýšení o částku 1.745.282,71 Kč z důvodu poskytnutí a přeoslání dotace MMR ČR na vybudování 2 odborných učeben v ZŠ Malé Svatoňovice.

V příjmové i výdajové části rozpočtu dochází v oblasti požární ochrany k navýšení o částku 20.000 Kč z důvodu poskytnutí dotace MV ČR na výdaje jednotek SDH v roce 2019.

V příjmové části rozpočtu dochází v oblasti kapitálových příjmů místního hospodářství k navýšení o částku 1.528.999 Kč z důvodu prodeje 2 bytových jednotek bytového domu Hamry, k navýšení příjmů o částku 96.230,72 Kč a k navýšení výdajů o částku 90.849,72 z důvodu směny pozemků v k.ú. Malé Svatoňovice.

Ve výdajové části rozpočtu dochází ke snížení v oblasti komunikací o částku 500 tis Kč z důvodu odložení rekonstrukce komunikace v Petrovicích na rok 2020 a v oblasti bytového hospodářství ke zvýšení o částku 750 tis. Kč z důvodu realizace rekonstrukce bytového domu čp. 75.

Ve výdajové části rozpočtu v oblasti muzeí dochází ke zvýšení o částku 53 tis.Kč z důvodu vyšších výdajů na nákup techniky do MBČ v návaznosti na poskytnutou dotaci z Královéhradeckého kraje.

V oblasti financování dochází ke snížení o částku 1.219.311,51 Kč.

V souladu s ustanovením 16 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dochází k navýšení příjmové části rozpočtu o 3.378.443,94 Kč, navýšení výdajové části rozpočtu o 2.159.132,43 Kč a ke snížení potřeby financování o částku 1.219.311,51 Kč.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2019. Rozpočtovým opatřením dojde v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, k navýšení příjmové i výdajové části rozpočtu o 3.3978.443,94 Kč, navýšení výdajové části rozpočtu o 2.159.132,43 Kč a ke snížení potřeby financování o částku 1.219.311,51 Kč.

Hlasováno o návrhu: pro: 14  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 30/5-19 bylo schváleno.**

#### 7. Závěr

Jednání bylo ukončeno ve 20:30 hodin.

Zápis byl vyhotoven a podepsán dne: 30.12.2019

Zapsala: J. Goldmannová

Vladimír Provazník v. r.  
starosta obce

Michaela Pelcová v. r.    Mgr. Dagmar Kostelecká v. r.  
ověřovatelé zápisu

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění.