

**Z á p i s**  
**ze 4. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 23.09.2019**  
**v Malých Svatoňovicích**

Přítomni:

Vladimír Provazník, Ing. Marek Švrčina, Michaela Pelcová, Stanislav Beneš, Kamil David, Bc. Marcela Geregová, Mgr. Pavel Nosek, Pavlína Brejtrová, Mgr. Ivana Václavková, Ivana Vosyková, Josef Vokrouhlík, Martin Hájek, Mgr. David Orsák , Mgr. Dagmar Kostecká – 14 členů ZO

Omluveni: Ing. Jakub Kostecký

Program:

1. Zahájení, návrh členů návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Zpráva o práci rady obce
4. Majetkové záležitosti
  - a) prodej BJ č. 334/3
  - b) kupní smlouva č. 993/2019
  - c) kupní smlouva č. 1004/2019
  - d) kupní smlouva č. 1005/2019
  - e) kupní smlouva č. 1008/2019
  - f) bezúplatný převod p. p. č. 510/10
  - g) smlouva o zřízení věcného břemene č. 1006/2019
5. Různé
  - a) hospodaření obce k 31.08.2019
  - b) rek. BD č. p. 75 – schválení dokumentů
  - c) dodatek k SOD č. p. 75
  - d) rek. HZ – schválení spolufinancování
  - e) SOD a dodatek č. 1 - MK Petrovice
  - f) smlouva o poskytnutí dotace č. 19RRD11-0012
  - g) dostavba kanalizace – žádost o dotaci
  - h) energetické úspory budov ZŠ a MŠ – projekty
  - i) OZV č. 1/2019 - Požární řád obce
  - j) navýšení odvodu ze zisku PO BS
  - k) snížení majetku ve správě PO BS
  - l) rozdělení majetku ve správě PO BS
  - m) čerpání fondu financování a obnovy VaK
  - n) registrace akce a rozhodnutí o přidělení dotace – „sociální bydlení“
  - o) informace z obce
6. Rozpočtové opatření č. 7/2019
7. Diskuse a závěr

**1. Zahájení, návrh členů návrhové komise a ověřovatelů zápisu**

Jednání zahájil starosta obce v 18.00 hodin. Přítomno je 14 členů ZO. Starosta přivítal přítomné a předložil návrh programu jednání. K navrženému programu nejsou připomínky.

Hlasováno o programu: pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0. Program zasedání byl schválen.

Návrh členů návrhové komise ve složení: V. Provazník a Ing. M. Švrčina.

Návrh 2 členů zastupitelstva obce jako ověřovatelů zápisu z dnešního jednání:

Pavλίna Brejtrová a Martin Hájek

Hlasováno o návrhu: pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0 - schváleno.

## 2. Kontrola usnesení

Starosta obce předložil usnesení ze 3. zasedání ZO konaného 24.06.2019 a seznámil přítomné s jeho plněním. Usnesení bylo splněno.

K tomuto bodu nejsou dotazy ani připomínky.

## 3. Zpráva o práci rady obce

předkládá starosta obce

Od posl. zasedání ZO konaného dne 24.06.2019 se sešla rada obce na třech zasedáních – (15.07., 12.08. a 09.09.2019). Starosta předložil usnesení ze zasedání rady obce č. 7/2019, 8/2019 a 9/2019.

Zprávu o práci RO obdrželi členové ZO předem v materiálech.

Ke zprávě o práci rady obce nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí zprávu o práci rady obce.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 1/4-19 bylo schváleno.**

## 4. Majetkové záležitosti

předkládá starosta obce

### a) prodej BJ č. 334/3

Jedná se o byt po [REDAKCE], byl vypracován znalecký posudek o ceně obvyklé – 780 tis. Kč. Starosta obce doporučuje opět vypsát výběrové řízení obálkovou metodou a navrhuje nejnižší částku podání 950 tis. Kč. Může být i vyšší, u předchozího bytu jsme měli 990 tis. Kč. Do podmínek navrhuje uvést termín podání nabídek nejpozději do 14.10.2019. Pokud nebude žádný zájemce, výzva by se zopakovala.

M. Pelcová – navrhuje ponechat nejnižší cenu podání stejnou, jako u předchozího bytu – tj. 990 tis. Kč.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje zveřejnění záměru obce na prodej bytové jednotky č. 334/3 v bytovém domě Úpická č. p. 334, umístěném na st. p. č. 591 v k. ú. Malé Svatoňovice Malé Svatoňovice. Prodej bude proveden obálkovou metodou s nejnižším podáním 990.000 Kč s termínem do 14.10.2019.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 2/4-19 bylo schváleno.**

b) kupní smlouva č. 993/2019

Kupní smlouva se týká pozemků u skoku. Pozemky nám byly nabídnuty k odkoupení. Obec by poté mohla pozemky směnit s [redacted] za pozemek, který je v prostoru fotbalového hřiště. Je to nedořešená záležitost z minulosti a [redacted] by se směnou souhlasil. Následně by obec pozemek prodala TJ Sokol a tím by se stala TJ Sokol vlastníkem celého hřiště.

Cena v této kupní smlouvě byla navržena na 20 Kč/m<sup>2</sup>, bylo projednáno v radě obce. Majitelé pozemků s cenou souhlasí.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje kupní smlouvu č. 993/2019 mezi obcí, [redacted] na koupi p. p. č. 575/4 o výměře 136 m<sup>2</sup> a p. p. č. 575/7 o výměře 2351 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Malé Svatoňovice.

Hlasováno o návrhu: pro: 14  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 3/4-19 bylo schváleno.**

c) kupní smlouva č. 1004/2019 Kosteletčí

Jedná se o kupní smlouvu mezi obcí a [redacted], která se týká pozemku, na kterém se nachází místní komunikace v ulici Zahradní. Cena činí 50 Kč/m<sup>2</sup> (celkem 11 850 Kč).

K tomuto bodu nejsou připomínky.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje kupní smlouvu č. 1004/2019 mezi obcí, [redacted] na koupi p. p. č. 217/36 o výměře 236 m<sup>2</sup> a p. p. č. 217/76 o výměře 1 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Malé Svatoňovice.

Hlasováno o návrhu: pro: 13  
proti: 0  
zdržel se: 1

**Usnesení č. 4/4-19 bylo schváleno.**

d) kupní smlouva č. 1005/2019

[redacted] nabídla obci pozemek č. 157/9 o výměře 114 m<sup>2</sup>, který se nachází u Mariánského sadu. Starosta navrhuje tento pozemek odkoupit - za 50 Kč/m<sup>2</sup>.

K tomuto bodu nejsou připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje kupní smlouvu č. 1005/2019 mezi obcí, [redacted] na koupi p. p. č. 157/9 o výměře 114 m<sup>2</sup> v k. ú. Malé Svatoňovice.

Hlasováno o návrhu: pro: 14  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 5/4-19 bylo schváleno.**

e) kupní smlouva č. 1008/2019

Jedná se o kupní smlouvu na pozemky u domu č. p. 130 - p. p. č. 681/2 a 216/13. Byl zhotoven geometrický plán. Součástí smlouvy je i vymezení věcného břemene na kanalizaci. Cena za pozemky činí 100 Kč/m<sup>2</sup>.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje kupní smlouvu č. 1008/2019 mezi obcí, [redacted] na prodej p. p. č. 681/2 o výměře 112 m<sup>2</sup> a p. p. č. 216/13 o výměře 577 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Malé Svatoňovice.

Hlasováno o návrhu: pro: 14  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 6/4-19 bylo schváleno.**

f) bezúplatný převod p.p.č. 510/10

Tento pozemek se nachází v profilu komunikace na IDU. Jedná se o ¼ pozemku, kterou vlastní stát. Dalším vlastníkem je [redacted]. Obec bude tedy spoluvlastníkem.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č. 62/512/2019 mezi obcí a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových na převod spoluvlastnického práva o velikosti ¼ p. p. č. 510/10 v k. ú. Malé Svatoňovice do majetku obce.

Hlasováno o návrhu: pro: 14  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 7/4-19 bylo schváleno.**

g) smlouva o zřízení věcného břemene č. 1006/2019

Smlouva č. 1006/2019 mezi obcí a [redacted], [redacted] se týká ještě vodovodu a kanalizace na Klůčku – smlouva řeší vodovodní a kanalizační řad vedoucí po pozemcích vlastníků, jako povinnými z věcného břemene.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. 1006/2019 mezi obcí, [redacted], [redacted], [redacted] na zřízení služebnosti inženýrské sítě vodovodu a kanalizace umístěných na p. p. č. 165/1, 165/18 a 165/20 vše k. ú. Malé Svatoňovice.

Hlasováno o návrhu: pro: 14  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 8/4-19 bylo schváleno.**

5. Různé

a) hospodaření obce k 31.08.2019

předkládá Ing. K. Turek

Celkové příjmy jsou ve výši 21 5968 679,43 a jsou plněny na 53,9 %, celkové výdaje činí 18 583 416,39 - jsou plněny na 42,8 %.

Nejsou žádné dotazy k tomuto bodu.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí hospodaření obce k 31.08.2019.

Hlasováno o návrhu: pro: 14  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 9/4-19 bylo schváleno.**

b) rekonstrukce BD č.p. 75 – schválení dokumentů

předkládá starosta obce

Byla předložena již první faktura za práce na rekonstrukci č. p. 75. Je třeba, aby zastupitelstvo obce schválilo obsah investičního záměru na tuto akci v předloženém znění MF ČR.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje obsah investičního záměru na akci „Malé Svatoňovice – rekonstrukce bytového domu č. p. 75“ v předloženém znění Ministerstvu financí ČR v rámci výzvy VPS-223-000 Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 10/4-19 bylo schváleno.**

Příloha k tomuto dotačnímu titulu - Zásady přidělování obecních bytů a uzavírání nájemních smluv v obci Malé Svatoňovice – dokument v roce 2013 schvalovala rada obce. Požadavkem ministerstva financí je, aby tento dokument schválilo zastupitelstvo obce.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje zásady pro přidělování obecních bytů a uzavírání nájemních smluv v obci Malé Svatoňovice.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 11/4-19 bylo schváleno.**

Stanovení výše nájemného – další dokument, který byl projednáván a schválen radou obce. Je nutné mít tento dokument schválený také zastupitelstvem obce.

Návrh na usnesení: ZO souhlasí se stanovením výše nájemného v obecních bytech.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 12/4-19 bylo schváleno.**

c) dodatek k SOD č.p. 75

předkládá starosta obce – podklady obdrželi členové zastupitelstva předem.

Soupis změnových listů – záležitosti, které vyvstaly v průběhu demolic a odkrývání některých konstrukcí č. p. 75. Byly zde některé chyby v projektu (v zateplení vrchní části bytů). Celková cena navíc oproti původnímu rozpočtu činí 826.724 Kč s DPH a neměla by dále růst.

Je připraven dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, kde jsou všechny změny zohledněny.

Mgr. D. Kostelecká – a financování?

starosta – financování bude přes obec. Lze požádat MF o navýšení částky, ale pouze o uznatelné náklady. Musíme oddělovat uznatelné a neuznatelné náklady – uznatelné náklady jsou ty, které se týkají bytů a neuznatelné ty, které se bytů netýkají. Pokusíme se požádat o navýšení dotace, ale nevíme, jestli budeme úspěšní.

Mgr. D. Kostelecká – máme to z čeho zaplatit?

starosta, Ing. Turek – v letošním rozpočtu to není, bude to otázkou příštího roku a musíme tuto částku řešit v rozpočtu na rok 2020.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 19/2019 na rekonstrukci bytového domu č. p. 75.

Hlasováno o návrhu: pro: 14  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 13/4-19 bylo schváleno.**

d) rekonstrukce HZ – schválení spolufinancování

předkládá starosta obce

Ministerstvo vnitra požaduje, aby zastupitelstvo obce schválilo spolufinancování rekonstrukce HZ do plné výše z vlastních zdrojů.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje spolufinancování akce č. 014D24200 9022 Malé Svatoňovice – Rekonstrukce hasičské zbrojnice do plné výše z vlastních zdrojů.

Hlasováno o návrhu: pro: 14  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 14/4-19 bylo schváleno.**

e) SOD a dodatek č. 1 - MK Petrovice

předkládá starosta obce

Proběhlo výběrové řízení, na základě kterého byla schválena firma KENVI CZ s.r.o. Nebyli jsme úspěšní v žádosti o dotaci, proto je smlouva o dílo na plnou částku (3.422.894 Kč vč. DPH) . Zároveň je připraven dodatek k SOD s touto firmou na snížení nákladů, tak by částka nebyla tak vysoká. Částka se snižuje na cca 2 mil. Kč s DPH. Změna je ve skladbě komunikace – nebude po celém úseku asphalt, v části bude štěrk. Zahájení prací bude koncem dubna 2020, dokončení v květnu.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o dílo mezi obcí a spol. KENVI CZ s.r.o. na realizaci akce „Petrovice – rekonstrukce místní komunikace na p. p. č. 215/1“.

Hlasováno o návrhu: pro: 14  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 15/4-19 bylo schváleno.**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje dodatek č. 1 smlouvy o dílo mezi obcí a spol. KENVI CZ s.r.o. na realizaci akce „Petrovice – rekonstrukce místní komunikace na p. p. č. 215/1“.

Hlasováno o návrhu: pro: 14  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 16/4-19 bylo schváleno.**

f) smlouva o poskytnutí dotace č. 19RRD11-0012

předkládá starosta obce

Jedná se o smlouvu o poskytnutí dotace mezi obcí a Královéhradeckým krajem na hasičskou zbrojnici. Byla schválena dotace v plné výši tj. 3 mil. Kč. Máme nyní 4,5 mil. Kč z MV a 3 mil. Kč z Krajského úřadu Královéhradeckého kraje. Dotaci od MV musíme profinancovat letos, 3 mil. Kč od KÚ KHK můžeme použít až v příštím roce. Rekonstrukce HZ by měla být dokončena do konce října 2020.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 3 mil. Kč z dotačního fondu Královéhradeckého kraje č. 19RRD11-0012 na realizaci projektu „Rekonstrukce hasičské zbrojnice Malé Svatoňovice“.

Hlasováno o návrhu: pro: 14  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 17/4-19 bylo schváleno.**

g) dostavba kanalizace – žádost o dotaci

předkládá starosta

Je vypsán poslední dotační titul – Výzva č. 4/2019 – Vodovody a kanalizace. Obec by měla podat žádost o dotaci na dokončení kanalizace v obci – lokalita Stodoly, lokalita Pod Klůčkem a lokalita pod Polytexem. Dotační titul je vypsán od 01.11.2019. Máme připravený projekt a máme stavební povolení. Žádost bude za obec podávat firma Jupiler, se kterou jsme již v tomto spolupracovali.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje přípravu a podání žádosti o dotaci na akci „Dostavba kanalizace Malé Svatoňovice“ v rámci výzvy č. 4/2019 na vodovody a kanalizace z rozpočtu Státního fondu životního prostředí ČR.

Hlasováno o návrhu: pro: 14  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 18/4-19 bylo schváleno.**

h) energetické úspory budov ZŠ a MŠ – projekty

předkládá starosta obce

Jedná se také o dotační tituly, které se dají využít pro objekty ZŠ a MŠ, tak jak již proběhlo zateplení budovy č. p. 178 - 2. stupeň ZŠ.

Musí to být rozděleno do dvou projektů - zateplení a výměna zdroje a systém nuceného větrání a rekuperace tepla.

Předpokládané náklady činí pro budovu 1. stupně ZŠ 506.633 Kč, pro budovu MŠ 392.865 Kč. MŠ má vlastní zdroje financování – je schopná si akci zafinancovat sama, ZŠ finanční prostředky nemá – mělo by to jít v tomto případě za obcí, a byla by to otázka příštího roku. Základní škola by byl poté krácen příspěvek od obce.

Mgr. D. Kostelecká – je reálnost získání dotace?

starosta – reálnost na získání dotace je, požádat bychom museli do konce listopadu. Měli bychom jednat rychle a rozhodnout se. Starosta se přiklání k realizaci akce. I kdybychom nebyli úspěšní, uhradíme jen poměry částek na zpracování, ale projektová dokumentace nám zůstane a jsme schopni s tím pracovat dál.

P. S. Beneš – kolik činí výše dotace?

starosta – výše dotace vychází cca 60 %. Realizace této akce by zase přinesla úspory, je vidět na spodní škole, že k úsporám tepla došlo. A nejsou to zanedbatelné částky.

Mgr. D. Kostelecká - dostali jsme se asi na jednu třetinu bývalé spotřeby.

starosta – je tu potom návratnost v úsporách. Realizace této akce není otázkou letošního ani příštího roku, ale r. 2021, 2022 – jsme teprve na začátku.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje přípravu a podání žádosti o dotaci na akce „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ“ a „Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ č. p. 131“ v rámci Operačního programu životního prostředí prioritní osa č. 5, specifický cíl 5.1.

Hlasováno o návrhu: pro: 14  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 19/4-19 bylo schváleno.**

i) OZV č. 1/2019 - Požární řád obce

předkládá starosta obce

Jedná se v podstatě o obnovu stávajícího Požárního řádu, měnilo se jen číslo zařazení jednoty z JPO 5 na JPO 3, byly vypuštěny ohlašovny požáru, byly vynechány některé hydranty po konzultaci s Hasičským záchranným sborem. Nejdůležitější změnou je, že koupaliště bylo vyjmutο z požárního řádu, protože, pokud ho chceme rekonstruovat, nesmí být vedeno jako požární nádrž.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019 – Požární řád obce Malé Svatoňovice s účinností od 09.10.2019

Hlasováno o návrhu: pro: 14  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 20/4-19 bylo schváleno.**

j) navýšení odvodu ze zisku PO BS

předkládá Ing. K. Turek

V bytovém domě Hamry došlo k prodeji bytu a tím ke snížení příjmu o 8.916 Kč a na druhou stranu v souvislosti s rekonstrukcí č. p. 75 jsme přemístili nájemníky do BPA a platíme, jako obec nájem. Nájemníci zase platí bytové správě nájem ve výši 3.000 Kč měsíčně, takže tuto částku, kterou bytová správa od nájemníků vybere by nám převáděla. starosta – ještě tři měsíce budou v příštím roce nájemníci ubytováni v BPA.

Návrh na usnesení: ZO stanoví jako závazný ukazatel rozpočtu na rok 2019 příspěvkové organizaci Bytová správa Malé Svatoňovice navýšení odvodu ze zisku organizace za rok 2019 o částku 21.084 Kč na celkovou výši 59.724 Kč z důvodu snížení příjmu nájmu z bytového domu Hamry o částku 8.916 Kč (prodána 1 bytová jednotka) a z důvodu odvodu z nájmu bytového domu č. p. 75 ve výši 30.000 Kč z důvodu přestěhování nájemníků z č. p. 75 do objektu č. p. 187 BPA Malé Svatoňovice v návaznosti na probíhající rekonstrukci bytového domu č. p. 75 Malé Svatoňovice. Úhrady budou prováděny do 25. dne každého měsíce.

Hlasováno o návrhu: pro: 14  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 21/4-19 bylo schváleno.**

k) snížení majetku ve správě PO BS

předkládá Ing. K. Turek

Geometrickým plánem došlo k oddělení pozemku u domu č. p. 129 a tím se snižuje majetek Bytové správy Malé Svatoňovice, který má ve správě.



Návrh na usnesení: ZO schvaluje snížení hodnoty svěřeného majetku příspěvkové organizaci Bytová správa Malé Svatoňovice o částku 3.316,65 Kč, která představuje účetní hodnotu p. p. č. 718 o výměře 89 m<sup>2</sup> v k. ú. Malé Svatoňovice, která byla oddělena ze st. p. č. 173 v k. ú. Malé Svatoňovice.

Hlasováno o návrhu: pro: 14  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 22/4-19 bylo schváleno.**

l) rozdělení majetku ve správě PO BS

předkládá Ing. K. Turek

V návaznosti na vklad Prohlášení vlastníka o rozdělení bytového domu č. p. 129 na bytové jednotky do katastru nemovitostí je třeba tento majetek rozdělit na 5 bytových jednotek, protože dosud jej měla bytová správa a obec veden jako jeden nemovitý majetek. Bytové jednotky se budou následně prodávat a bude snazší vyřazovat prodaný majetek.

Návrh na usnesení: ZO ukládá příspěvkové organizaci Bytová správa Malé Svatoňovice v návaznosti na vklad Prohlášení vlastníka o rozdělení bytového domu č. p. 129 na 5 bytových jednotek do katastru nemovitostí rozdělit nemovitý majetek – č. p. 129 a st. p. č. 173 v k. ú. Malé Svatoňovice na 5 dílů dle podílů jednotlivých bytů. Rozdělení bytového domu č. p. 129 na bytové jednotky je přípravou k prodeji jednotlivých bytových jednotek.

Hlasováno o návrhu: pro: 14  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 23/4-19 bylo schváleno.**

m) čerpání fondu financování a obnovy VaK

předkládá Ing. K. Turek

V červenci letošního roku došlo k havárii kanalizace v ul. Hornická a Na Vyhlídku – v měsíci červenci a v srpnu se prováděla oprava těchto sítí a faktury, které vznikly, se hradily z prostředků obce. Máme tvořený fond obnovy vodovodů a kanalizací a o jeho čerpání musí rozhodnout zastupitelstvo obce. Proto se předkládá návrh na úhradu této částky převodem z účtu fondu na běžný účet obce.

starosta – ještě se plánují další opravy kanalizace v ul. Na vyhlídku, na dalším zasedání budeme znovu jednat o uvolnění finančních prostředků z tohoto fondu.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje čerpání fondu financování a obnovy vodovodů a kanalizací obce ve výši 34.291 Kč na opravu kanalizačního řádu v ul. Hornická a ul. Na Vyhlídku, který byl poškozen přívalovým deštěm v 7/2019. Finanční prostředky fondu ve výši 34.291 Kč budou převedeny z účtu fondu VAK na základní běžný účet obce v termínu do 30.09.2019, protože výše uvedené faktury byly uhrazeny ze základního běžného účtu obce v 7 – 8/2019.

Hlasováno o návrhu: pro: 14  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 24/4-19 bylo schváleno.**

n) registrace akce a rozhodnutí o přidělení dotace – „sociální bydlení“

předkládá starosta obce

Starosta obce informoval o přidělení dotace na sociální bydlení ve výši 12 876 300 Kč - na rekonstrukci č. p. 48 a 74 – termín dokončení této akce je konec září 2021. V příštím roce budeme řešit úvěr na předfinancování, abychom mohli celou akci provést. Dotace bude vyplacena až po zdárném dokončení tohoto projektu.

Provede se aktualizace projektové dokumentace a rozpočtu podle současného zjištění při rekonstrukci č. p. 75. Byl již schválen Ing. J. Tomek na přípravu výběrového řízení – už v letošním roce bychom chtěli vypsát výběrové řízení. Dále se nastaví termíny, aby rekonstrukce jednotlivých byla prováděna postupně. Bude to jedna akce, provádět ji bude jedna firma.

Mgr. I. Václavková – kolik je tam celkem bytů?

starosta – v č. p. 74 je 6 bytů a v č.p. 48 jsou 4 byty – celkem 10 bytů. Jeden byt ještě přibude v č. p. 74 v půdním prostoru.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí registraci akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci Stavební úpravy objektů č. p. 48 a 74 Malé Svatoňovice – sociální bydlení pod identifikačním číslem 117D03D000612.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 25/4-19 bylo schváleno.**

o) informace z obce

předkládá starosta obce

Starosta obce informoval ZO o dění v obci a doplnil také fotodokumentací.

- zrealizovaná komunikace 28c - kolem Novotných, Havelkových a Václachových,
- úpravy u budovy ZŠ – 1. stupeň č. p. 131,
- realizace výtahu v čp. 147, úprava místa pro parkování,
- revitalizace ul. B. Němcové – termín ukončení je do konce listopadu 2019,
- výsadba lípy v ul. B. Němcové. Kontejnery v této ulici již nebudou, zůstanou v lokalitě nad Salamandrem,
- rekonstrukce bytového domu č. p. 75 - probíhá,
- rekonstrukce hasičské zbrojnice - probíhá,
- informační tabule u hornického důlního vozu u Bergamtu,
- parcelace pozemků pro rodinné domy na Klůčku a Pod Polskem,
- transparentní účet obce na novou rozhlednu ve výši 1 562 531, nákres nové rozhledny, 05.10.2019 se koná poslední společný výšlap na rozhlednu v 15 hodin, samotná demolice bude probíhat od 10. do 14.10., pamětní pohlednice s rozhlednou Žaltman,
- oslavy 30. výročí 17. listopadu 1989 – příprava bannerů k tomuto výročí, beseda v kulturním klubu a promítání filmu Něžné vlny,
- oznámení akce Kroky pro demokracii 28.09.2019,
- výstava ČZS proběhla ve dnech 20. – 22.09.2019 –

Diskuse:

pí Killarová - poukázala na malou účast našich občanů na výstavě zahrádkářů. Vynaložené úsilí neodpovídá očekávání, proto nevíme, jestli budeme dále výstavu pořádat. Jen díky příspěvkům jsme schopni výstavu uspořádat.

Mgr. D. Kostelecká – ohlasy od dětí ze školy byly velmi pozitivní, všem se výstava moc líbila. starosta – výstava byla pěkně připravená, a je na každém jestli si najde čas na výstavu zajít. I ostatní výstavy v obci navštěvují více cizích návštěvníků než občanů naší obce. Kultura, jako taková není výdělečná. Akce je hodně i v jiných obcích, nelze vše stihnout.

pí Killarová- nemohla by se předělat kuchyňka u malého sálu?

starosta – tato kuchyňka je jen provizorní, zatím se s ní nebude nic dělat, celý prostor se bude předělávat v budoucnu. Je možné využít kuchyňku v patře.

Ing. Dvořák – i na jiných akcích je účast malá, např. u pomníku na koupališti při uctění památky obětí 2. sv. války. Místních občanů je zde skutečně jen pár a položíme si otázku, zda v příštím roce budeme tyto akce (výstavu apod.) dělat? Je to velká škoda. Uvidíme, jak to bude dál. Propagace akce byla perfektní – na mobilní aplikaci, na webu, ve školách.

pí Killarová - v parku uschl strom a lípa naproti OÚ je zvadlá a málo se zalévá.

starosta – lípu zalévají pracovníci obce podle počasí, mají hodně práce a nestihnou vše najednou. Neschnou jen malé stromy, ale i velké, protože je suché počasí.

p. Nesládek – měla by se dát značka vyhrazené parkoviště pro osobní automobily, protože se parkuje všude. U Machů je někdy řada aut až do křižovatky. S parkování m obci, by se mělo něco udělat.

starosta – pokud řidiči nerespektují značky, tak se s tím nedá nic dělat. Celé náměstí slouží k parkování a je volné, ale lidi jsou pohodlní a potřebují zajet až k obchodu. Městská policie sem zajíždí výjimečně. Toto není jediné místo, kde jsou problémy. Je jich v obci hodně. Pokud budou řidiči neukázněni, nezmění se to.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí informace o dění v obci.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 26/4-19 bylo schváleno.**

#### 6. Rozpočtové opatření č. 7/2019

předložil Ing. Turek

V příjmové i výdajové části rozpočtu v oblasti požární ochrany dochází k navýšení o částku 3. 000.000 Kč z důvodu schválení investiční dotace Královéhradeckého kraje v této výši na rekonstrukci hasičské zbrojnice v Malých Svatoňovicích.

V příjmové části rozpočtu dochází v oblasti bytového hospodářství k navýšení odvodu ze zisku o částku 21.084 Kč z důvodu zvýšení příjmů v této oblasti a ve výdajové části rozpočtu k navýšení o částku 64.000 Kč z důvodu zabezpečení ubytování nájemníků bytového domu č. p. 75 v souvislosti s jeho rekonstrukcí.

V příjmové části rozpočtu dochází v oblasti místního hospodářství k navýšení o částku 68.900 Kč z důvodu prodeje pozemků u objektu č. p. 130.

Ve výdajové části rozpočtu dochází k navýšení o částku 34.291 Kč v oblasti kanalizací z důvodu realizace oprav kanalizace po přívalovém dešti v 7/2019 v ul. Hornická a ul. Na Vyhlídce.

Ve výdajové části rozpočtu v oblasti kanalizace dochází k navýšení o částku 100.000 Kč z důvodu příprav na realizaci kanalizačního řadu Stodoly.

Ve výdajové části rozpočtu dochází v oblasti předškolního a školního vzdělávání k navýšení o 100.000 Kč z důvodu zahájení příprav na realizaci energetických úspor na objektech č. p. 131 a 259.

Ve výdajové části rozpočtu dochází k navýšení v oblasti místního hospodářství o 100.000 Kč z důvodu realizace stavebních úprav objektu č. p. 147 – výtahová plošina, parkování.

V příjmové části v oblasti sdílených daní je navýšen příjem daně z přidané hodnoty o částku 258.307 Kč s ohledem na vyšší příjem této daně, než je schválený rozpočet.

V souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, dochází k navýšení příjmové i výdajové části rozpočtu o 3.398.291 Kč.

K tomuto bodu nejsou žádné připomínky ani dotazy.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2019. Rozpočtovým opatřením dojde v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, k navýšení příjmové i výdajové části rozpočtu o 3.398.291 Kč.

Hlasováno o návrhu: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení č. 27/4-19 bylo schváleno.**

## 7. Závěr

Jednání bylo ukončeno v 19:55 hodin.

Zápis byl vyhotoven a podepsán dne: 30.09.2019

Zapsala: J. Goldmannová

Vladimír Provazník v. r.  
starosta obce

Pavλίna Břejtřová v. r.

Martin Hájek v. r.  
ověřovatelé zápisu

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění.

