

ÚZEMNÍ PLÁN MALÉ SVATOŇOVICE – ZMĚNA Č.2

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

P O Ř I Z O V A T E L
M Ě S T S K Ý Ú Ř A D T R U T N O V
S L O V A N S K É N Á M . 1 6 5
5 4 1 1 6 T R U T N O V

P R O J E K T A N T
I N G . A R C H . V L A D I M Í R S M I L N I C K Ý
K R A K O N O Š O V O N Á M . 6 7
5 4 1 0 1 T R U T N O V 1

MĚŘÍTKO

-

PŘÍLOHA ČÍSLO

C

ZAKÁZKA ČÍSLO

1 2 0 1

Obsah textové části odůvodnění změny č. 2 územního plánu

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů, soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	2
1.1 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	2
1.2 Širší vztahy	3
2. Údaje o splnění zadání, zpracování konceptu	4
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	5
3.1 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	5
3.2 Plochy s jiným způsobem využití	5
3.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	6
3.4 Soulad s cíli a úkoly územního plánování	6
3.5 Vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje	6
3.6 Zdůvodnění územního systému ekologické stability	6
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	7
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	8
5.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	8
5.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů	9

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů, soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky (dále jenom „PÚR ČR“), kterou schválila vláda České republiky dne 20.7.2009 usnesením vlády č. 929 *je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR.*

Změna č. 2 územního plánu Malé Svatoňovice (dále jenom změna č. 2 ÚP) je v souladu s návrhem PÚR ČR:

- chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Tímto zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury řešeného území, struktury osídlení a jedinečnost krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- při stanovování změny funkčního využití území a vymezení nové zastavitelné plochy byla zvažena jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jenom „ZÚR KHK“) stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území Královéhradeckého kraje – vymezují rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti a území s vyváženým rozvojovým potenciálem, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití – úkoly pro územní plánování včetně kritérií a podmínek pro následné rozhodování o možných variantách změn v území a pro jejich posuzování zejména s ohledem na budoucí využití, význam, možná ohrožení, rozvoj a rizika.

ZÚR KHK stanovují k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách.

Na základě vydaných ZÚR KHK a podkladů poskytnutých Úřadem územního plánování ORP Trutnov změna č. 2 ÚP v území obce Malé Svatoňovice potvrdila vymezení trasy nadregionálního biokoridoru K 37 MB.

V ZÚR KHK není v území obce Malé Svatoňovice vymezena žádná plocha ani koridor nadmístního významu.

Vzhledem k rozsahu a charakteru změny č. 2 ÚP lze konstatovat, že změna č. 2 ÚP je v souladu se ZÚR KHK.

1.2 Širší vztahy

Řešené území leží cca 10 km jihovýchodně od bývalého okresního města Trutnov a cca 3 km severovýchodně od města Úpice v severovýchodním cípu Rtyňsko – svatoňovické kotliny pod masívem Jestřebích hor v Podkrkonošské pahorkatině. Převážná část současně zastavěného území obce se táhne pod lesním masívem Jestřebích hor. Petrovice, Strážkovice a částečně Malé Svatoňovice i Odolov, jsou situovány do údolí potoků a potůčků vytékajících z jižních svahů Jestřebích hor.

Katastrálně Malé Svatoňovice sousedí na východě se Rtyní v Podkrkonoší a Jívkou, na severu s Jívkou, Dolními Verneřovicemi, Radvanicemi v Čechách, Starým Sedloňovem a Velkými Svatoňovicemi, na západě s Velkými Svatoňovicemi, na jihu s Batňovicemi a Rtyní v Podkrkonoší. Velikost řešeného území je 675,98 hektarů.

Obec Malé Svatoňovice a její části jsou sídly, kterých urbanistická struktura i celkový vývoj byl výrazně ovlivňován zemědělskou a lesní výrobou, přírodními podmínkami a hlavně hornickou činností. Prvořadou funkcí sídla (i jeho částí) je dnes funkce bydlení, v menším rozsahu je zastoupena i funkce rekreační (na celém řešeném území), výrobní a skladovací (Polytex, NYPRO), kulturní a vzdělávací (ZŠ, SOU).

Z hlediska technického vybavení, dopravních, ekonomických a sociálních vazeb má obec Malé Svatoňovice nejtěsnější vazbu na město Úpice a obec Velké Svatoňovice.

Vzhledem k tradicím (značné množství rekreačních zařízení), přírodním podmínkám má území obce Malé Svatoňovice v blízkém propojení s obcí Velké Svatoňovice v oblasti cestovního ruchu regionální význam. Obec je propojena atraktivními turistickými trasami (stezkami).

Územím prochází silnice třetí třídy III/3014 (Velké Svatoňovice – Jívka), která je v Batňovicích napojena na státní silnici první třídy I/14 a je hlavní dopravní osou řešeného území a silnice třetí třídy III/301417 (Rtyně v Podkrkonoší – Strážkovice).

Železniční trať ČD 032 Jaromeř – Starkoč – Trutnov se železničním nádražím (zastávkou) v Malých Svatoňovicích.

Část řešeného území obce Malé Svatoňovice (55,64 ha) leží v Chráněné krajinné oblasti Broumovsko z toho v k.ú. Strážkovice v Podkrkonoší 14,16 ha a v k.ú. Odolov 41,52 ha.

Změnou č. 2 ÚP nedochází k ovlivnění širších vztahů v území.

2. Údaje o splnění zadání, zpracování konceptu

Zadání změny č. 2 ÚP bylo zpracováno pořizovatelem v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Zadání změny č. 2 ÚP bylo schváleno na zasedání zastupitelstva obce.

V zadání změny č. 2 ÚP nebyl uplatněn požadavek (bod n) zadání změny č. 2 ÚP) na zpracování konceptu změny č. 2 ÚP.

Z hlediska hlavních cílů rozvoje území, definovaných v zadání změny č. 2 ÚP, nebyl ve změně č. 2 ÚP naplněn požadavek na vymezení biokoridorů a biocenter jako koridorů pro veřejně prospěšná opatření. Biokoridory a biocentra jsou v území obce Malé Svatoňovice ve stabilizovaném stavu (stav), převážně mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Z těchto důvodů bylo, po dohodě s pořizovatelem změny č. 2 ÚP, upuštěno od vymezení ploch pro tyto prvky ÚSES jako ploch pro veřejně prospěšná opatření.

Na základě požadavků zadání změny č. 2 ÚP (bod c) zadání změny č. 2 ÚP) bylo u všech nově navrhovaných ploch, před zpracováním návrhu, provedeno vyhodnocení zastavitelnosti a na základě tohoto vyhodnocení a po dohodě s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, bylo rozhodnuto, že plocha Z2/2 z důvodů záborů ZPF a narušení krajinného rázu nebude ve změně č. 2 ÚP vymežována a dále posuzována.

Proces pořizování změny č. 2 ÚP Malé Svatoňovice byl zahájen dle požadavků a postupů daných zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

3.1 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

V řešeném území jsou již dnes vytvořeny dobré základní podmínky pro vyvážený vztah rozvoje obce, kvalitních životních podmínek a sociálních podmínek, tj. podmínky pro trvale udržitelný rozvoj.

Změna č. 2 ÚP i přes vymezení nových zastavitelných ploch Z2/1, Z2/3, Z2/4, Z2/5, Z2/6 a rozšířením zastavitelné plochy Z1/2 o cca 0,287 ha zachovává všechny stávající přírodní hodnoty v řešeném území. Nové zastavitelné plochy pro rozvoj obce, převážně plochy pro bydlení, jsou navrženy tak, že funkčně, plošně, urbanisticky i strukturálně navazují na stávající zastavěné území obce.

Z hlediska urbanistické struktury a kompozice je řešené území rozděleno na čtyři části a to část Malé Svatoňovice s lokalitou Přední Hory (katastrální území (dále jenom „k.ú.“) Malé Svatoňovice), část Petrovice (k.ú. Petrovice u Strážkovic), část Strážkovic (k.ú. Strážkovic v Podkrkonoší) a část Odolov (k.ú. Odolov). Každá část má několik samostatných lokalit (zón) a prostorových celků (IDA, Jestřebec, Hamry, areál věznice apod.). Vzhledem k charakteru a rozsahu změna č. 2 ÚP nenarušuje stávající urbanistickou strukturu ani urbanistickou kompozici stanovenou ÚP Malé Svatoňovice.

Z hlediska civilizačních hodnot změna č. 2 ÚP, vzhledem k rozsahu a charakteru změny, nevytváří žádné požadavky na nevhodně využívání území. Vymezení zastavitelných ploch ve změně č.2 ÚP bylo posouzeno i z hlediska možnosti hospodárného využití stávající technické, dopravní a občanské infrastruktury v území.

Z hlediska kulturních hodnot území změna č.2 UP nemá žádný významný vliv na stávající urbanistickou strukturu.

Změna č. 2 ÚP nestanovuje žádné nové limity, regulační podmínky ani nové prostorové uspořádání území.

Zastavitelné plochy Z2/1, Z2/5 a Z2/6 jsou vymezeny v Chráněném ložiskovém území Rtně (07493700). Zastavitelné plochy Z2/1 a Z2/6 navazují na zastavěné území, zastavitelná plocha Z2/5 je vymezena v zastavěném území. Vzhledem k charakteru zastavitelných ploch Z2/1, Z2/5 a Z2/6, předpokládanému rozsahu zástavby (1 rodinný dům nebo 1 rekreační objekt pro rodinnou rekreaci) v každé ploše, lze konstatovat, že budoucí výstavbou v těchto plochách, která je podmíněna souhlasem krajského úřadu po projednání s obvodním baňským úřadem, nedojde k narušení případného budoucího využití nerostného bohatství v tomto území ani k znemožnění nebo ztížení jeho dobývání. Koexistence bydlení, jeho rozvoj a těžba nerostného bohatství byla v území obce Malé Svatoňovice prověřena po celou dobu těžby (od roku 1590 do roku 1990) nerostných surovin v tomto území bez výrazných důsledků na celkový rozvoj obce i dopravní a technickou infrastrukturu.

3.2 Plochy s jiným způsobem využití

Změna č. 2 ÚP nevymezuje žádné plochy s jiným způsobem využití, než jsou uvedeny v ÚP Malé Svatoňovice.

3.3. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Na základě výsledků, které byly provedeny při zpracování návrhu zadání změny č. 2 ÚP, vyhodnocení hustoty zástavby, poměru zastavěných stavebních pozemků k celkové ploše zastavěného území lze konstatovat, že zastavěné území je účelně využito.

K 15.1.2012 nebyla v celém rozsahu zastavěna žádná plocha ze zastavěných ploch, které jsou vymezeny v ÚP Malé Svatoňovice.

3.4 Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Vzhledem k rozsahu změny č. 2 ÚP nebude narušen cíl ÚP Malé Svatoňovice tj. vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území.

3.5 Vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání změny č.2 ÚP stanoveno.

3.6 Zdůvodnění územního systému ekologické stability

Územní systém ekologické stability vymezený v ÚP Malé Svatoňovice, kromě označení některých prvků ÚSES, není změnou č. 2 ÚP dotčen. Na základě Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje byla trasa nadregionálního biokoridoru K 37 MB ve změně č. 2 ÚP územně upřesněna.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Ve schváleném zadání změny č. 2 ÚP nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, ani vlivů změny č. 2 ÚP na životní prostředí.

Předpokládaný důsledek navrhovaného řešení, které je v řešení změny č. 2 ÚP, nezhorší stávající kvalitu životního prostředí v řešeném území, ani v jeho bezprostředním okolí.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Při vyhodnocování předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny č. 2 ÚP na zemědělský půdní fond zpracovatel vycházel:

- ze stávajícího stavu uspořádání zemědělského půdního fondu v území a jeho obhospodařování,
- z výsledků projednávání zadání změny č. 2 ÚP,
- z vymezené hranice zastavěného území a zastavitelných ploch,
- z druhu pozemků (kultur) zemědělské půdy podle katastru nemovitostí a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek,
- z dalších archivních podkladů zpracovatele a projektanta.

Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) byly poskytnuty Úřadem územního plánování Trutnov. Na základě vyhodnocení lze konstatovat, že žádná zastavitelná plocha změny č. 2 ÚP se nedotkne území, ve kterých byly provedeny plošné, bodové nebo liniové objekty za účelem zlepšení půdní úrodnosti.

Vymezení zastavitelných ploch ve změně č. 2 ÚP se nedotýká žádných areálů a objektů staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostí.

Vzhledem k tomu, že v řešeném území nejsou schváleny ani zpracovány návrhy pozemkových úprav nejsou k dispozici ani odpovídající údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících z těchto pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

Přehled vyhodnocení záboru ZPF změny č. 2 ÚP

Tabulka č. 1

Označ. plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku v ha					Charakteristika ZPF dle BPEJ			
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Ovocný sad	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany	
Katastrální území Malé Svatoňovice											
Z1/2	Plocha bydlení – rodinné domy	0,2872		0,2872					73041	0,2872	IV.
Z2/3	Plocha bydlení – rodinné domy	0,2285					0,2285		73041	0,2285	IV.
Z2/4	Plocha bydlení – rodinné domy	0,4963					0,2918		73041	0,2918	IV.
							0,2045		74068	0,2045	V.
Katastrální území Strážkovice v Podkrkonoší											
Z2/5	Plocha rekreace – rodinná rekreace	0,0457		rekreace				0,0457	87889	0,0457	V.
Z2/6	Plocha bydlení – rodinné domy	0,1550	0,1550								
Katastrální území Odolov											
Z2/1	Plocha bydlení – rodinné domy	0,3527					0,0381		83424	0,0381	III.
							0,3146		83444	0,3146	V.

Označ. plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku v ha					Charakteristika ZPF dle BPEJ		
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Ovocný sad	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany
Celkem obec Malé Svatoňovice		1,5654	0,1550	0,2872	0,0000	0,0000	1,1232		1,4104	

U zastavitelné plochy Z1/2 je uvedena výměra o kterou, změnou č. 2 ÚP, dochází k jejímu rozšíření.

5.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů

Změnou č. 2 ÚP nejsou dotčeny žádné pozemky určené k plnění funkcí lesa.