

Smlouva o nájmu pozemků a prostor sloužících k podnikání a o provozování vodovodů a kanalizací č. 2616/2025

mezi

Obcí Malé Svatoňovice, se sídlem Nádražní 105, 542 34 Malé Svatoňovice,
IČO: 00278114, DIČ: CZ00278114, zastoupená **Vladimírem Provazníkem** - starostou obce,
- jako pronajímatelem (vlastníkem)

a

Vodovody a kanalizace Malé Svatoňovice, se sídlem Nádražní 105, 542 34 Malé Svatoňovice,
IČO: 60150904, DIČ: CZ60150904, zastoupená Miroslavem Balcarem – vedoucím organizace,
- jako nájemcem (provozovatelem)

Příloha č. 1

Pozemky a stavby vodovodů obce Malé Svatoňovice

Pozemky

Katastrální území Malé Svatoňovice		Výměra	Pořizovací cena	
st. p. č. 297	zastavěná plocha (čerpací stanice Jestřebec)	34 m2	1 302	Kč
st. p. č. 311	zastavěná plocha (vodojem Štejdlar)	331 m2	6 640	Kč
st. p. č. 312	zastavěná plocha (vodojem Řezníček)	187 m2	3 740	Kč
<u>Katastrální území Strážkovice v Podkrkonoší</u>				
st. p. č. 208	zastavěná plocha (vodojem Strážkovice)	14 m2	352,80	Kč
p. p. č. 816	ostatní plocha (přerušovací komora)	11 m2	1 705	Kč
<u>Katastrální území Odolov</u>				
st. p. č. 223	zastavěná plocha (čerpací stanice Odolov)	20 m2	504	Kč
st. p. č. 224	zastavěná plocha (vodojem Odolov)	100 m2	17 306,51	Kč
<u>Katastrální území Batňovice</u>				
st. p. č. 447	zastavěná plocha (čerpací stanice Hamry M. S.)	578 m2	6 940	Kč
<u>Katastrální území Rtyň v Podkrkonoší</u>				
st. p. č. 1304	zastavěná plocha (čerpací stanice Kozinec)	24 m2	2 574,48	Kč
p. p. č. 1568/4	ostatní plocha (čerpací stanice Kozinec)	197 m2	1 503,11	Kč
Celkem pozemky vodovodů			42 567,90 Kč	

Stavby

Katastrální území Malé Svatoňovice	Pořizovací cena	Zůstatková cena
Čerpací stanice Jestřebec (st. p. č. 297)	418 379,80 Kč	242 917,80 Kč
Střecha čerpací stanice Jestřebec	86 968,74 Kč	73 048,74 Kč
Vodojem Štejdlar (st. p. č. 311)	593 166,40 Kč	311 214,40 Kč
Vodojem Řezníček (st. p. č. 312)	130 979,80 Kč	76 015,80 Kč
Vodovod na Klůčku	70 472,00 Kč	0,00 Kč
Vodovod Malé Svatoňovice – litina	2 212 119,00 Kč	0,00 Kč
Vodovod pod Hamry	78 556,00 Kč	0,00 Kč
Kabelové rozvody vodovod M.S.	501 733,00 Kč	0,00 Kč
Vodovod Stodoly	763 000,00 Kč	0,00 Kč
Rekonstrukce vodovodního řadu u učiliště	797 301,00 Kč	0,00 Kč
Rekonstrukce výtlaku Malé Svatoňovice	1 125 811,00 Kč	0,00 Kč
Výtlačné řady	826 453,00 Kč	0,00 Kč
Zásobovací řad Malé Svatoňovice	346 623,00 Kč	0,00 Kč

	Pořizovací cena	Zůstatková cena
Signalizační a napájecí kabel	191 911,00 Kč	0,00 Kč
Vodovodní řad Malé Svatoňovice – Odolov	1 996 815,00 Kč	0,00 Kč
Vodovod Klůček pro 8 RD – 31. 12. 2013	364 933,40 Kč	277 237,40 Kč
Vodovodní přípojka k č. p. 331 - Málek	11 007,00 Kč	3 464,00 Kč
Vodovod – střed obce	10 148 731,70 Kč	8 438 855,70 Kč
Vodovodní řad Jestřebec	108 165,80 Kč	0,00 Kč
Vodovod „Pod Řezníčkem“	208 882,70 Kč	12 220,70 Kč
Vodovod „Přední hory“	211 423,50 Kč	58 219,50 Kč
Protlak pod přejezdem ČD	179 278,90 Kč	67 318,90 Kč
Vodovodní řad Pod nádražím ČD	112 154,70 Kč	2 306,70 Kč
Výtlač Velké Svatoňovice – Benešova louka	190 672,75 Kč	161 524,75 Kč
Vodovod – lokalita Pod Polskem	1 140 983,41 Kč	1 096 277,41 Kč
Vodovod – lokalita Na vyhlídku	758 412,03 Kč	728 707,03 Kč
Signalizační kabel u NYPra (nová trasa)	124 168,93 Kč	45 674,93 Kč

Katastrální území Petrovice u Strážkovic

Petrovice – vodovodní řady A, B, C	974 000,00 Kč	0,00 Kč
Prodloužení Petrovice	417 000,00 Kč	0,00 Kč

Katastrální území Strážkovice v Podkrkonoší

Vodojem Strážkovice (st. p. č. 208)	268 852,00 Kč	0,00 Kč
Přerušovací komora Strážkovice (p. p. č. 816)	52 545,00 Kč	0,00 Kč
Vodovod Strážkovice, Odolov	703 636,00 Kč	0,00 Kč
Výtlačný řad Strážkovice	241 652,00 Kč	0,00 Kč
Vodovodní řad Strážkovice	800 715,00 Kč	0,00 Kč
Veřejná část vodovodních přípojek Strážkovice	60 236,00 Kč	0,00 Kč
Vodovodní přípojka k hřišti SDH Strážkovice	41 767,00 Kč	39 737,00 Kč

Katastrální území Odolov

Čerpací stanice Odolov (st. p. č. 223)	229 961,30 Kč	133 472,30 Kč
Vodojem Odolov (st. p. č. 224)	439 046,40 Kč	244 454,40 Kč
Vodovod Odolov – od čp. 1 k čp. 21	52 000,00 Kč	16 502,00 Kč
Vodovod Odolov 2007	408 425,90 Kč	190 569,90 Kč
Vodovod Odolov (Špetla – Hlaváčkoví)	311 413,26 Kč	283 138,26 Kč
Rozšíření vodovodu Odolov – p. p. č. 600/3,672/1,695/2,712/7, 712/22,786/1,786/4,800 v k. ú. Odolov	2 100 328,06 Kč	2 045 628,06 Kč

Katastrální území Batňovice

Čerpací stanice Hamry (st. p. č. 447)	309 899,00 Kč	0,00 Kč
Úpravy čerpací stanice Hamry	33 210,00 Kč	0,00 Kč

Katastrální území Rtyň v Podkrkonoší

Čerpací stanice Kozinec (st. p. č. 1304)	834 562,00 Kč	0,00 Kč
Elektro přípojka Kozinec	78 892,00 Kč	0,00 Kč
Odpad Kozinec	44 442,00 Kč	0,00 Kč
Kabel NN Kozinec	315 114,43 Kč	178 458,43 Kč

Celkem stavby vodovodů 32 416 800,91 Kč 14 726 964,11 Kč

V Malých Svatoňovicích dne: 17. 12. 2025

.....
Obec Malé Svatoňovice
pronajímatel (vlastník)

.....
Vodovody a kanalizace Malé Svatoňovice
nájemce (provozovatel)