

Nabídka nemovitostí k prodeji obálkovou metodou

Bytová jednotka č. 129/1 v BD č.p. 129 – MALÉ SVATOŇOVICE

Obec Malé Svatoňovice zveřejňuje podle § 39 zákona číslo 128/2000 Sb. záměr Obce Malé Svatoňovice prodat nemovitost – bytovou jednotku č. 129/1 v budově č.p. 129 na pozemku st.p.č. 173, s příslušenstvím a podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 783/3759, vše v k.ú. a obci Malé Svatoňovice, zapsané na LV č. 1017 a 1016, formou výběrového řízení – obálkovou metodou na základě usnesení zastupitelstva obce č. 5/4-2020 z veřejného zasedání, které se uskutečnilo dne 21. září 2020.

Popis nemovitosti:

Jedná se o bytovou jednotku č. 129/1 umístěnou v budově bytového domu č.p. 129 v jeho 1. NP. Jde o byt o velikosti 2+1 s úplným sociálním příslušenstvím. Celková podlahová plocha bytu č. 129/1, I. kat. s příslušenstvím je 78,3 m² a skládá se ze dvou pokojů, předsíně, kuchyně, koupelny, WC a spíže.

Součástí bytu je jeho veškerá vnitřní instalace, a to elektroinstalace v bytě, potrubní rozvody odpadu v bytě až k výpusti do domovního potrubí odpadních vod, rozvody studené vody uvnitř bytu až k vodoměru pro byt, rozvody teplé vody vč. TUV v bytě počínaje ohříváčem vody, rozvody plynu v bytě až k uzávěru pro byt. K vlastnictví bytu dále patří: vnitřní elektrické rozvody, počínaje elektrickými jističi pro byt a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače), podlahové krytiny, nenosné příčky, povrchy stěn a stropů, vnitřní a vstupní dveře. Byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken. Vytápění je možné vlastním plynovým kotlem či krbovými kamny. Původní rozvod topení a radiátory byly v bytě demontovány.

BJ je situována v samostatně stojící budově, která je prostorově dělena na 2 sekce (původní část a přístavba) pod jedním č.p. 129, se samostatnými vchody a bez výtahu, postavené na pozemku st.p.č. 173. Stavba je celkem 2 podlažní, podsklepená, se stavebně neupravenou půdou a obsahuje celkem 5 bytů – v původní části 3 byty, v přístavbě 2 byty. Nemovitost je situována v širším centru obce Malé Svatoňovice, od centra ve vzdálenosti cca 400 m. V obci je výhodné vlakové spojení s většími městy (Trutnov, Hradec Králové). Dům je udržován. V minulosti provedena výměna střešní krytiny, oken a vstupních dveří.

Podmínky prodeje:

Žadatel musí podat písemnou nabídku v uzavřené obálce na Obecní úřad Malé Svatoňovice, Nádražní 105, 542 34 Malé Svatoňovice nejpozději do 19. 10. 2020 do 16:00 hodin s označením „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ BJ 129/1“. Obálka bude dále označena nápisem „NEOTVÍRAT – cenová nabídka“. V obálce bude uveden návrh výše kupní ceny za uvedenou nemovitost, přesná identifikace účastníka výběrového řízení – uvést: jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, tel. spojení, případně název firmy, IČ a sídlo. Pokud záměrem zájemce je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů (SJM) - nutno uvést generálie obou manželů.

Kupní cena bude stanovena smluvně (dle nabídky žadatele), přičemž nejnižší nabídka kupní ceny musí být **990 000 Kč** za nabízenou nemovitost. Kupní cena musí být zaplacená před podpisem kupní smlouvy. Cena nemovitosti již obsahuje náklady spojené s jejich prodejem (náklady na vypracování kupní smlouvy, geometrické zaměření pozemků, poplatek za vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí).

Prodej bude uskutečněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Návrh kupní smlouvy bude předložen Zastupitelstvu obce Malé Svatoňovice ke schválení. Otevření obálek bude uskutečněno dne **19. 10. 2020 v 16:05 hodin** na obecním úřadě. Jediným kritériem výběru je nejvyšší nabídková cena. Případné další informace budou podány na Obecním úřadě Malé Svatoňovice, tel. 499 886 341 (starosta). Prohlídku bytu lze domluvit s vedoucím BS panem Sirkou na tel. 723 746 067.

Obec Malé Svatoňovice si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu se žádným ze zájemců, případně toto výběrové řízení zrušit, změnit či doplnit.

Vladimír Provazník, starosta

V Malých Svatoňovicích dne 04.10.2020

