

Z á p i s
ze 3. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 5. 6. 2017
v Malých Svatoňovicích

Přítomni: dle prezenční listiny 11 členů ZO

Omluveni: Mgr. P. Nosek, J. Smutný, K. David, Mgr. D. Orsák

- Program:
1. Zahájení
 2. Kontrola usnesení
 3. Zpráva o práci rady obce
 4. Zpráva finančního výboru
 5. Účetní závěrka obce za rok 2016
 6. Závěrečný účet obce za rok 2016
 7. Majetkové záležitosti
 - a) Žádost o prodej části p.p.č. 216/3
 - b) Kupní smlouva č. 0638/2017 Kisá, Landsmannová
 - c) Kupní smlouva č. 0646/2017 Kádrlová, Justová a Wernerová
 - d) Kupní smlouvy č. 0647/2017 Dörner
 - e) Kupní smlouva č. 0648/2017 Beneš, Mandysovi
 - f) Kupní smlouva č. 0665/2017 Jakubcová
 - g) Kupní smlouva č. 0666/2017 Král
 8. Různé
 - a) Hospodaření obce k 30. 4. 2017
 - b) Projekt sociálního bydlení
 - c) Souhlas s převodem prostředků PO BS
 - d) Odvod finančních prostředků PO BS do rozpočtu obce
 - e) Převod pozemků pod ČOV na PO VaK
 - f) Cenové nabídky na zpracování PD – technické zázemí
 - g) Žádost o finanční podporu – Linka bezpečí
 - h) Rozhledna Žaltman
 - i) Informace o dění v obci
 9. Rozpočtové opatření č. 3/2017
 10. Usnesení a závěr

1. Zahájení, návrh členů návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Jednání zahájil starosta obce v 18.00 hodin. Přivítal přítomné – je přítomno 10 členů (paní Mgr. I. Václavková přijde později), tj. nadpoloviční většina ZO, a předložil návrh programu jednání.

Hlasováno o programu: pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0. Program zasedání byl schválen.

Návrh členů návrhové komise ve složení: V. Provazník a Ing. M. Švrčina.

Návrh 2 členů zastupitelstva obce jako ověřovatelů zápisu z dnešního jednání:

Mgr. D. Kostecká a Bc. M. Geregová

Hlasováno o návrhu: pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0 - schváleno.

Dostavila se paní Mgr. I. Václavková – celkem je přítomno 11 členů ZO.

2. Kontrola usnesení

Starosta obce předložil usnesení z 1. zasedání ZO konaného dne 27.2.2017

a ze 2. zasedání ZO (mimořádného) konaného dne 10.4.2017.

2/1-17 – ZO schválilo Kupní smlouvu č. 0250/2017 na prodej nemovitosti č.p. 130 umístěné na st.p.č. 166 včetně p.p.č. 683/2 vše v k.ú. Malé Svatoňovice s paní Zdenou Vítovou a panem Martinem Mojkem – proběhl podpis smlouvy, k 1.7.2017 by se nemovitost měla předávat a podat návrh na vklad do KN;

3/1-17 – ZO schválilo Kupní smlouvu č. 0240/2017 na nákup p.p.č. 482/3 v k.ú. Malé Svatoňovice o celkové výměře 85 m² od paní Věry Prouzové – smlouva byla podepsána a vložena do katastru nemovitostí;

4/1-17 – ZO schválilo prodej 8 bytových jednotek v půdních vestavbách bytového domu č.p. 334 – 337 umístěného na st.p.č. 591 v k.ú. Malé Svatoňovice – nyní probíhá podepisování Kupních smluv na jednotlivé bytové jednotky.

Na 2. zasedání ZO byla schválena Smlouva o dílo se společností MARATONSTAV – smlouva je podepsána a již budou zahájeny práce na zateplení ZŠ.

K tomuto bodu nejsou připomínky.

3. Zpráva o práci rady obce

předložil starosta obce

Od 1. zasedání ZO konaného dne 27.2.2017 se sešla rada obce na 4 zasedáních (20. 3., 10. 4., 2. 5. a 22. 5. 2017)

Zprávu o práci RO obdrželi členové ZO předem v materiálech.

Rozprava:

E. Hylmarová – dotaz na usn. č. 4/5-17 - změna pojistné smlouvy – navýšení.

starosta – týká se to hlavně pojištění děl v MBČ, zvýšení limitu na vandalismus a také je doplněno pojištění odpovědnosti o zastupitele.

Dále nejsou ke zprávě o práci rady obce připomínky a dotazy.

Návrh na usnesení: ZO vzalo na vědomí zprávu o práci rady obce.

Hlasováno o návrhu: pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 1/3-17 bylo schváleno.

4. Zpráva finančního výboru

předložila Bc. M. Geregová

Zasedání finančního výboru proběhlo 17. 5. 2017. Na programu jednání byl závěrečný účet obce za rok 2016 a hospodaření obce k 30.4.2017.

FV se seznámil s podklady k závěrečnému účtu obce za rok 2016, kterými byly:

- údaje o plnění příjmů a výdajů za rok 2016
- údaje o hospodaření s majetkem a dalších finančních operacích
- vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a ostatním rozpočtům veřejné úrovně v průběhu roku 2016
- stav účelových fondů a finančních aktivit
- inventarizační zpráva za rok 2016
- hospodaření příspěvkových organizací - zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Malé Svatoňovice.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Malé Svatoňovice za rok 2016 byla vypracována auditorkami z Krajského úřadu Královéhradeckého kraje. Na základě kontroly byly zjištěné méně závažné chyby a nedostatky, které byly odstraněny.

FV doporučuje Ing. Turkovi zvážit úpravu opatření k nápravě chyb z vykonaného auditu a to opravy a uvedené částky 37 824 Kč a 200 000 Kč zaúčtovat ve prospěch účtu číslo 408 místo uváděného účtu číslo 672.

Finanční výbor doporučuje ZO schválit závěrečný účet obce za rok 2016.

Dále finanční výbor projednal hospodaření obce k 30.4.2017.

Rozprava:

Ing. Turek – nesouhlasí s doporučením FV upravit účtování k nápravě chyb z vykonaného auditu. Proti výnosům se účtuje podle vyhlášky o účetnictví příspěvkových a rozpočtových organizací do výše 260 tis. Kč. To, co bylo předloženo v návrhu závěrečného účtu, bylo opraveno v lednu 2017.

Návrh na usnesení: ZO vzalo na vědomí zprávu finančního výboru ze dne 17. 5. 2017.

Hlasováno o návrhu: pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 2/3-17 bylo schváleno.

5. Účetní závěrka obce za rok 2016

předložil Ing. Turek

Členům ZO byly v materiálech předloženy veškeré účetní výkazy za rok 2016, inventarizační zpráva a zpráva o přezkumu hospodaření za rok 2016, ze které vyplývají závěry, že účetní závěrka podle kontroly z krajského úřadu je v pořádku.

K tomuto bodu nejsou připomínky.

Návrh na usnesení: ZO schválilo v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, účetní závěrku obce Malé Svatoňovice za rok 2016 bez výhrad.

Hlasováno o návrhu: pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 3/3-17 bylo schváleno.

6. Závěrečný účet obce za rok 2016

předložil Ing. Turek

Na základě § 17 zákona č.250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, byla předložena zpráva k závěrečnému účtu obce v tomto členění:

- Údaje o plnění příjmů a výdajů za rok 2016
- Údaje o hospodaření s majetkem a dalších finančních operacích
- Vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a ostatním rozpočtům veřejné úrovně v průběhu roku 2016
- Stav účelových fondů a finančních aktiv
- Hospodaření příspěvkových organizací zřízených obcí

Součástí závěrečného účtu je zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016 a návrh opatření k nápravě méně závažných chyb a nedostatků obsažených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016.

K tomuto bodu nejsou připomínky.

Návrh na usnesení: ZO schválilo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce Malé Svatoňovice za rok 2016 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016 bez výhrad.

Hlasováno o návrhu: pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 4/3-17 bylo schváleno.

7. Majetkové záležitosti

a) Žádost o prodej části p.p.č. 216/3

předložil starosta obce

Pan Stanislav Vyhlíd žádá o prodej části p.p.č. 216/3 v k.ú. Malé Svatoňovice – u Berkamtu, se záměrem vystavět zde garáže. Pan Vyhlíd je vlastníkem p.p.č. 216/7, 216/8, 216/9, 216/10 a 216/11 v této lokalitě, které odkoupil od manž. Raabových. Rada obce již projednávala tuto žádost a nesouhlasí se stavbou garáží, obává se, že by toto zatížilo pozemek obce, který se zde nachází. Problémem je i odvodnění objektů, garáže jsou situovány jinak, než bylo původně zamýšleno. Tato část pozemku by se podle názoru pana starosty neměla prodávat, spíše bychom měli jednat s panem Vyhlídem o odkoupení jeho pozemků.

Návrh na usnesení: ZO projednalo a neschválilo žádost Stanislava Vyhlída o odprodej části p.p.č. 216/3 a ukládá starostovi obce jednat o případném odkoupení p.p.č. 216/7, 216/8, 216/9, 216/10 a 216/11 od pana Vyhlída.

Hlasováno o návrhu: pro: 11
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 5/3-17 bylo schváleno.

b) Kupní smlouva č. 0638/2017 Kisá, Landsmannová

předložil starosta obce

Kupní smlouva se týká pozemku č. 510/5 o výměře 60 m² pod komunikací směrem na IDU, kterého vlastníkem je paní Hana Kisá a paní Miloslava Landsmannová.

Návrh na usnesení: ZO schválilo Kupní smlouvu č. 0638/2017 na koupi p.p.č. 510/5 o výměře 60 m² v k.ú. Malé Svatoňovice mezi Miloslavou Landsmannovou, Hanou Kisou a obcí.

Hlasováno o návrhu: pro: 11
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 6/3-17 bylo schváleno

c) Kupní smlouva č. 0646/2017 Kádrlová, Justová a Wernerová

předložil starosta obce

Jedná se opět o pozemky pod komunikací – ve Strážkovicích. Pozemky vlastní více vlastníků, bylo s nimi jednáno a s prodejem souhlasí – cena 50 Kč/m²

Návrh na usnesení: ZO schválilo Kupní smlouvu č. 0646/2017 na koupi 4/10 spoluvlastnického podílu p.p.č. 437/2 o výměře 179 m² a 4/10 p.p.č. 800/5 o výměře 235 m² v k.ú. Strážkovice v Podkrkonoší mezi Věrou Kádrlovou, Irenou Justovou, Ludmilou Wernerovou a obcí.

Hlasováno o návrhu: pro: 11
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 7/3-17 bylo schváleno

d) Kupní smlouva č. 0647/2017 Dörner

předložil starosta obce

Pan Dörner si k prodeji pozemku kladl jedinou podmínku – věcné břemeno pro přístup k nemovitosti na p.p.č. 800/5. V kupní smlouvě je věcné břemeno uvedeno, obec toto nijak neomezuje a souhlasí s tím. Cena také 50 Kč/m².

Návrh na usnesení: ZO schválilo Kupní smlouvu č. 0647/2017 na koupi 3/10 spoluvlastnického podílu p.p.č. 437/2 o výměře 179 m² a 3/10 p.p.č. 800/5 o výměře 235 m² v k.ú. Strážkovice v Podkrkonoší mezi Františkem Dörnerem a obcí.

Hlasováno o návrhu: pro: 11
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 8/3-17 bylo schváleno

e) Kupní smlouva č. 0648/2017 Beneš, Mandysovi

předložil starosta obce

Částečnými vlastníky p.p.č. 437/2 v k.ú. Strážkovice v Podkrkonoší jsou D. Beneš a manželé Mandysovi. Za stejných podmínek, jako v předešlých bodech, bude prodána část pozemku o výměře 179 m² obci.

Návrh na usnesení: ZO schválilo Kupní smlouvu č. 0648/2017 na koupi 3/10 spoluvlastnického podílu p.p.č. 437/2 o výměře 179 m² v k.ú. Strážkovice v Podkrkonoší mezi Davidem Benešem, Josefem Mandysem, Drahomírou Mandysovou a obcí.

Hlasováno o návrhu: pro: 11
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 9/3-17 bylo schváleno

f) Kupní smlouva č. 0665/2017 Jakubcová

předložil starosta obce

Jedná se o prodej bytové jednotky v BD Hamry paní Jakubcové.

Návrh na usnesení: ZO schválilo Kupní smlouvu č. 0665/2017 na prodej bytové jednotky 334/8 umístěné na st.p.č. 591 v k.ú. Malé Svatoňovice.

Hlasováno o návrhu: pro: 11
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 10/3-17 bylo schváleno

g) Kupní smlouva č. 0666/2017 Král

předložil starosta obce

Také se jedná o prodej bytové jednotky v půdní vestavbě BD Hamry – panu Ing. Královi.

Návrh na usnesení: ZO Kupní smlouvu č. 0666/2017 na prodej bytové jednotky 337/7 umístěné na st.p.č. 591 v k.ú. Malé Svatoňovice.

Hlasováno o návrhu: pro: 11
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 11/3-17 bylo schváleno

8. Různé

a) Hospodaření obce k 30. 4. 2017

předložil Ing. Turek

Příjmy jsou ve výši 12 365 036,67 Kč, výdaje jsou ve výši 8 594 908,97 Kč – nejvyšší výdaj, který obec čeká je v současné době rekonstrukce ZŠ

K tomuto bodu nebyly žádné připomínky.

Návrh na usnesení: ZO vzalo na vědomí hospodaření obce k 30. 4. 2017.

Hlasováno o návrhu: pro: 11
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 12/3-17 bylo schváleno.

b) Projekt sociálního bydlení

předložil starosta obce

V návaznosti na vypsání dotační tituly z IROPu na sociální bydlení by obec mohla využít této příležitosti a zrekonstruovat některé objekty v majetku obce (ve správě Bytové správy Malé Svatoňovice). Tento dotační titul nabízí částku od 500 tis. Kč do 15 mil. Kč s tím, že maximální výše dotace je do 90 %. Pro tento projekt jsme vybrali domy v ul. 17. listopadu čp. 74, 75, 76 (Mexiko) a čp. 48 v ul. J. Masaryka. Byty v těchto objektech jsou se sníženou kvalitou, je zde snížené nájemné – jsou proto vyhovující pro tento projekt. Sociální byty jsou pro občany, kteří nedosahují takových příjmů, aby si mohli dovolit standardní bydlení.

Udržitelnost projektu je 5 let. Bylo by vhodné provést celkovou rekonstrukci těchto domů, protože dílčí opravy budou drahé a domy nikdy nebudou úplně v pořádku. Byl zakreslen stávající stav nemovitostí a byly vypracovány cenové nabídky na vypracování projektové dokumentace ke každému domu. Byly předloženy také cenové nabídky na projektové žádosti – ZO by mělo rozhodnout, se kterou firmou bychom měli spolupracovat.

Starosta obce navrhuje schválení projektu sociálního bydlení a poté by se měla schválit projektová dokumentace a zpracovatel projektové žádosti.

Celá akce je odhadnuta přibližně na 20 mil. Kč. – příp. dotace by činila max. 15 mil. Kč.

Částka za zpracování projektové dokumentace a podání žádosti o dotaci je cca 900 tis. Kč. Celou tuto akci by hradila Bytová správa – BS bude nařízen odvod do rozpočtu obce. Toto bude dalším bodem dnešního jednání.

Bude vypsána nová žádost do prosince 2017 – je dostatek času na zařazení do tohoto projektu.

Kdyby nedopadla tato dotace, bude mít obec připravenou projektovou dokumentaci k použití při případných dílčích opravách zmíněných objektů.

Rozprava:

E. Hylmarová – určitě je dobré využít této dotace, ale jsou zde stávající nájemníci – co s nimi v průběhu rekonstrukce?

starosta – rekonstrukce nebude probíhat ve všech objektech najednou, ale postupně – dojde zároveň i k vybudování nových bytů v půdních vestavbách – kam bude možné přesouvat tyto stávající nájemníky. Počítá se i s jinými volnými byty např. v panelákách – nájemníci budou muset být přemístěni dočasně do jiných bytů.

E. Hylmarová – tímto bude nabouraná ekonomika bytové správy, už nyní na těchto bytech jsou dluhy na nájemném

starosta – tyto případy se řeší a budou se řešit výpovědí z nájmu

Bc. M. Geregová – jak velké byty zde budou?

starosta – tak jak jsou v současné době tak zůstanou - 2+1, 1+1. Dále bude rozšířeno o cca 4 byty v půdních vestavbách.

Bc. M. Geregová – bude mít bytová správa na opravy nebo rekonstrukce bytů, když odvede do rozpočtu obce 900 tis. Kč?

starosta – na běžné opravy ano, ale na rekonstrukce bytů např. v panelákách, ne. Bude se dále řešit, zda přidělit byt nezrekonstruovaný, nebo si rekonstrukci provede nájemník sám a bude mu uhrazena až v příštím roce, nebo se byty nepředělí a v příštím roce už by měla BS prostředky na rekonstrukci mít.

Návrh na usnesení: ZO schválilo projekt sociálního bydlení pro bytové domy č.p. 74, 75, 76 a 48 a schválilo podání žádosti o dotaci z Integrovaného operačního programu v rámci programu Sociální bydlení.

Hlasováno o návrhu: pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 13/3-17 bylo schváleno.

Cenové nabídky na zpracování PD

Členové ZO obdrželi předem v materiálech cen. nabídky na jednotlivé objekty.

Zpracováno ve spolupráci s panem Stárkem – Česká Obchodní a Stavební společnost.

V cenové nabídce je posouzení stávajícího stavu, zkreslení nového stavu vč. všech administrativ až po stavební povolení -

čp. 74 - 175 995 Kč

čp. 75 - 173 635 Kč

čp. 76 - 176 055 Kč

čp. 48 - 151 250 Kč celkem 676 935 Kč vč. DPH.

Návrh na usnesení: ZO schválilo cenové nabídky České Obchodní a Stavební společnosti s.r.o. na zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci staveb čp. 74, 75, 76 a 48 s návazností na projekt Sociální bydlení v celkové částce 676 935 Kč vč. DPH.

Hlasováno o návrhu: pro: 11
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 14/3-17 bylo schváleno.

Cenové nabídky – zpracování žádosti o dotaci vč. administrace

Byly předloženy 2 nabídky:

| | |
|--------------------|-------------|
| CEP Hradec Králové | 238 370 Kč |
| DRAG Trutnov | 271 766 Kč. |

Rozprava:

E. Hylmarová - přiklání se ke spol. DRAG.

starosta - také, obec má dobré zkušenosti s touto společností. Sice je trochu dražší, ale spokojenost s ní a úspěšnost byla vždy dobrá.

Návrh na usnesení: ZO schválilo cenovou nabídku společnosti DRAG s.r.o., Trutnov na zpracování administrace žádosti o dotaci z Integrovaného operačního programu v rámci programu Sociální bydlení v celkové hodnotě 271 766 Kč vč. DPH.

Hlasováno o návrhu: pro: 11
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 15/3-17 bylo schváleno.

c) Souhlas s převodem prostředků PO Bytová správa do investičního fondu

předložil starosta obce

Aby bylo možné v souvislosti s projektem sociálního bydlení nařídit BS odvod finanč. prostředků do rozpočtu obce, je nutné bytové správě schválit převod prostředků z rezervního fondu do fondu investic – 600 tis. Kč.

Návrh na usnesení: ZO schválilo převod 600 tis. Kč z rezervního fondu příspěvkové organizace Bytová správa Malé Svatoňovice do fondu investic organizace k datu 30. 6. 2017

Hlasováno o návrhu: pro: 11
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 16/3-17 bylo schváleno.

d) Odvod finančních prostředků PO BS do rozpočtu obce

předložil starosta obce

Nařízený odvod z fondu investic PO Bytová správa Malé Svatoňovice ve výši 900 tis. Kč do rozpočtu obce bude proveden v šesti splátkách po 150 000 Kč v období od 06/2017 do 11/2017. Konzultováno s BS – odsouhlaseno.

Návrh na usnesení: ZO stanoví jako závazný ukazatel rozpočtu na rok 2017 příspěvkové organizace Bytová správa Malé Svatoňovice provést odvod z fondu investic organizace ve výši 900 000 Kč na účet obce. Odvod provést v šesti měsíčních splátkách, a to ve výši 150 tis. Kč od měsíce června 2017 do měsíce listopadu 2017, vždy do 25. dne příslušného měsíce.

Hlasováno o návrhu: pro: 11
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 17/3-17 bylo schváleno.

e) Převod pozemků pod ČOV na PO VAK

předložil starosta obce

V KN je již zapsán skutečný stávající stav na základě kolaudace ČOV Jestřebec – rozšíření. Nyní by měla obec převést p.p.č. 647 o výměře 147 m², p.p.č. 277/3 o výměře 88 m² a p.p.č. 277/10 o výměře 361 m² do správy PO VAK Malé Svatoňovice.

Návrh na usnesení: ZO schválilo převod st.p.č. 647 o výměře 147 m², p.p.č. 277/3 o výměře 88 m² a p.p.č. 277/10 o výměře 361 m² vše v k.ú. Malé Svatoňovice do správy příspěvkové organizace Vodovody a kanalizace Malé Svatoňovice k datu 1. 7. 2017.

Hlasováno o návrhu: pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 18/3-17 bylo schváleno.

f) Cenové nabídka na zpracování PD – technické zázemí

předložil starosta obce

Zastupitelstvu byly předloženy dvě cenové nabídky na zpracování PD pro technické zázemí obce – od Ing. Chaloupského (139 500 Kč) a od Ing. Kaspera (143 010 Kč).

Nyní by ZO mělo vybrat jednu z nich.

Členové ZO se v diskusi shodně přiklánějí k nabídce Ing. Kaspera.

Návrh na usnesení: ZO schválilo cenovou nabídku pana Ing. Luboše Kaspera na zpracování zakázky Projektová dokumentace hala Malé Svatoňovice (technické zázemí obce) vč. administrativních úkonů v celkové částce 143 010 Kč bez DPH.

Hlasováno o návrhu: pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 19/3-17 bylo schváleno.

g) Žádost o finanční podporu – Linka bezpečí

předložil starosta obce

Linka bezpečí žádá obec o finanční podporu na činnost ve výši 7 500 Kč. Není známo, zda občané obce této služby využívají – spíše ne.

E. Hylmarová.- existuje nějaká novelizace komunitního plánu v rámci úpického regionu? Celá sociální politika by měla být tím řešena.

starosta – obec by měla mít vypracovaný takovýto dokument - komunitní plán. Nyní se zpracovává na úrovni kraje a bylo by dobré potom navázat na tuto novou koncepci. Starosta obce navrhuje nepodpořit tuto žádost.

Návrh na usnesení: ZO neschválilo finanční podporu pro zapsaný spolek Linka bezpečí na rok 2017.

Hlasováno o návrhu: pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 20/3-17 bylo schváleno.

h) Rozhledna Žaltman

předložil starosta obce

V letošním roce oslaví rozhledna Žaltman své 50. výročí a při této příležitosti bude u rozhledny v neděli 24. září 2017 slavnostně odhalena pamětní deska. V současné době se zabýváme otázkou, co bude s touto rozhlednou dál. V loňském roce jsme oslovili vlastníky okolních lesů, zda by nepokáceli stromy kolem rozhledny tak, aby se zlepšil výhled do širokého okolí. Bylo pokáceno jen několik stromů, ale výhled se nezlepšil. Porost je již vysoký – dalších 30 let se ještě kácet nebude a výhled zaroste úplně. Stávající rozhledna by potřebovala zrekonstruovat a obnovit nátěry. Stavbu rozhledny posuzoval statik –

bezpečnost také neodpovídá současným normám. Vynaložené prostředky na rekonstrukci by nebyly účelné, a proto se zabýváme myšlenkou rozhlednu zvýšit – uvažuje se o výměně celé konstrukce rozhledny, byly uskutečněny první schůzky s projektanty, se statiky a byl vytipován nový stožár. Uvažuje se o výšce 25 m, včetně stožáru pak asi 28 m. Výška současné rozhledny je 10,14 m. Připravuje se rozpočet stavby a návrh konstrukce – železná s betonovým základem. K financování akce se budeme snažit získat prostředky z kraje a zároveň vypsát veřejnou sbírku a spolupracovat s obcemi ze svazku SOJH.

Předpokládáme, že celá akce bude ve výši cca 2,5 – 3 mil. Kč. Ke stavbě bychom přistoupili až po nashromáždění peněz.

Starosta obce navrhuje zřídit veřejnou sbírku a v souvislosti s ní zřídit transparentní účet, na který budou příspěvky zasílány.

Návrh na usnesení: ZO schválilo záměr obce na výstavbu nové rozhledny Žaltman a pověřuje starostu obce k přípravě projektové dokumentace k nové stavbě rozhledny na Žaltmanu vč. všech nutných administrativních úkonů.

Hlasováno o návrhu: pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 21/3-17 bylo schváleno.

Veřejná sbírka

Návrh na usnesení: ZO schválilo veřejnou sbírku na novou stavbu rozhledny Žaltman a to bezhotovostním vkladem finančních prostředků na bankovní účet zřízený pro tento účel.

Hlasováno o návrhu: pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 22/3-17 bylo schváleno.

Zřízení transparentního účtu

Návrh na usnesení: ZO schválilo zřízení transparentního účtu obce pro potřeby veřejné sbírky na novou stavbu rozhledny Žaltman.

Hlasováno o návrhu: pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 23/3-17 bylo schváleno.

i) Informace o dění v obci

starosta obce informoval členy ZO o dění v obci:

- instalace nového osvětlení na náměstí – 6 nových lamp + osvětlení v průchodu;
- výměna roštu ve Šrejberově aleji;
- zhotovení nového kříže na hřbitově v Malých Svatoňovicích; kácení lesa u hřbitova;
- rekonstrukce ZŠ – zahájení akce musí proběhnout již v červnu, ukončení v srpnu;
- uskutečněné kulturní akce: Pálení čarodějnic
Jarmářeček na ZŠ
Studánecká Čapkiana
Bojová ukázka Malé Svatoňovice;
- u Polytexu probíhají práce na výměně plotu, potom bude dodělaný chodník;
- veřejné osvětlení v Odolově – proběhla rekonstrukce nízkého napětí a je třeba vyměnit všechny lampy včetně vedení (14 světél a 2 km kabelů) – bude provádět pan Havelka.

Diskuse:

Bc. M. Geregová – materiál složený u Restaurace u Hašků je připravený na opravu chodníku u mateřské školky?

starosta – ne, má to zde složeno pan David se souhlasem obce k opravám u čp. 7. S opravou chodníku u MŠ se počítá přes prázdniny.

Mgr. D. Kostelecká – nový tlampač na nádraží – je příliš hlasitý.

starosta – bylo právě dnes řešeno se Správou železniční dopravní cesty - i zvuková signalizace u přejezdů, bude sníženo na nejnižší úroveň a hlášeno bude pouze ve stanici.

Ing. Dvořák – změna v přidělení prostoru ve vývěsních skříňkách – navrhuje vždy třetinu skříňky pro polit. stranu – označit linkou.

starosta – pokud bude dostatek místa, může se vývěska rozdělit. Pokud by přibyly další strany a kapacita by nestačila, zruší se tato možnost úplně.

E. Hylmarová – je třeba vyčistit a vybrat zamřížkované žlábků na komunikaci na Klůček a u Mariánského sadu už dlouho leží pořezané větve, které zarůstají trávou. Žlaby na cestě na Přední hory vůbec neplní svoji funkci.

starosta – čištění žlábků již bylo řešeno s panem Kábrtem, bude vyčištěno a větve budou odvezeny. Odvodnění cest v obci bude postupně řešeno.

I. Dančová – plánují se do budoucna nějaké práce ve Strážkovicích? Je zde velmi špatný stav komunikace, velké díry před hospodou a ne jen zde.

starosta – firma Repare bude nejhorší místa opravovat asfaltovou směsí – pačmatikem.

I. Dančová – oprava pomníku ve Strážkovicích – již bylo dotazováno na minulých zasedáních a stále se nic neděje. Je to jediná památka ve Strážkovicích a je v zuboženém stavu.

starosta – na opravu pomníku máme rozpočet 400 tis. Kč, nejsou finanční prostředky v rozpočtu obce – oprava zatím nemůže být zrealizována.

I. Dančová – veřejné osvětlení ve Strážkovicích – lampa u Morávkových?

starosta – postupně se bude realizovat, nyní dodělal pan Havelka náměstí, pracuje na veřejném osvětlení v Odolově

I. Dančová – upozornila dále na zarostlý břeh na křižovatce do Strážkovic.

starosta – ano, bude vysekán.

E. Hylmarová – dotaz na trampolínu na hřišti u Paneláků.

starosta – již je opravená a bude nainstalována. Trhají se oka na trampolíně – je těžké uhlídat počet dětí, které na ní skáčí.

Návrh na usnesení: ZO vzalo na vědomí informace o dění v obci

Hlasováno o návrhu: pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 24/3-17 bylo schváleno.

9. Rozpočtové opatření č. 3/2017

předložil Ing. K. Turek

Ve výdajové části rozpočtu dochází k navýšení v oblasti muzea o částku 195 tis. Kč z důvodu předání funkce v muzeu a tím souvisejících zvýšených osobních nákladů, nákupu nové výpočetní techniky, nákupu kalendářů obce a zvýšených nákladů na rekonstrukce WC muzea.

Ve výdajové části rozpočtu dochází k navýšení v oblasti SPOZ (obřadní síně) k navýšení o částku 50 tis. Kč z důvodu instalace nové kuchyňky, nové audiovizuální techniky, zvýšení nákladů na opravu obřadní síně.

Ve výdajové části rozpočtu je navýšena oblast ostatní zájmové činnosti o částku 30 tis. Kč z důvodu nákladů na přípravu podkladů na obnovu rozhledny Žaltman.

Ve výdajové části rozpočtu je navýšena oblast veřejného osvětlení o částku 200 tis. Kč z důvodu realizace rekonstrukce veřejného osvětlení v Odolově.

Ve výdajové části rozpočtu je navýšena oblast místního hospodářství o částku 150 tis. Kč z důvodu navýšení nákladů na zpracování projektu na provozní objekt v čp. 249.

V příjmové části rozpočtu je v oblasti bytového hospodářství navýšen rozpočet o částku 900 tis. Kč, která představuje částku nařízeného odvodu z investičního fondu Bytové správy Malé Svatoňovice na účet obce.

Ve výdajové části rozpočtu je oblast bytového hospodářství navýšena o částku 1 mil. Kč z důvodu výdajů na zpracování projektové dokumentace a žádost o poskytnutí dotace na sociální bydlení v čp. 48, 74, 75 a 76 v Malých Svatoňovicích.

V příjmové části rozpočtu dochází k navýšení o částku 610 tis. Kč v oblasti sdílené DPH s ohledem na stávající příjem z této daně do rozpočtu obce a o částku 115 tis. Kč v oblasti sdílené daně z hazardních her, která nebyla rozpočtována.

V souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, dojde ke zvýšení příjmové i výdajové části rozpočtu o částku 1 625 tis. Kč.

Nejsou dotazy k tomuto bodu.

Návrh na usnesení: ZO schválilo rozpočtové opatření č. 3/2017. Rozpočtovým opatřením dojde v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, k navýšení příjmové i výdajové části rozpočtu o částku 1 625 000 Kč.

Hlasováno o návrhu: pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 25/3-17 bylo schváleno.

Další diskuse:

Mgr. D. Kostelecká pozvala všechny přítomné na připravovanou školní akademii, která se koná v pondělí 26. 6. 2017.

Jednání bylo ukončeno ve 20 hodin.

Zapsala: J. Goldmannová

Vladimír Provazník, v.r.
starosta obce

Mgr. Dagmar Kostelecká, v.r. Bc. Marcela Geregová, v.r.
ověřovatelé zápisu