



## Nabídka nemovitostí k prodeji obálkovou metodou OBJEKT BÝVALÉ PRODEJNY ODOLOV

Obec Malé Svatoňovice zveřejňuje podle § 39 zákona číslo 128/2000 Sb. záměr Obce Malé Svatoňovice prodat nemovitost – budovu občanské vybavenosti č.p. 38 (prodejny) na st. p. č. 203 o výměře 164 m<sup>2</sup>, včetně části pozemku p. č. 690/3 o výměře 220 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 690/6 o výměře 333 m<sup>2</sup> v katastrálním území Odolov formou výběrového řízení – obálkovou metodou na základě usnesení zastupitelstva obce č. 3/7-15 z veřejného zasedání, které se uskutečnilo dne 14. prosince 2015.

### **Popis nemovitosti:** Jedná se o:

objekt občanské vybavenosti č.p. 38 (bývalá prodejna potravin) umístěné na st. p. č. 203 o výměře 164 m<sup>2</sup>, včetně pozemku p. č. 690/6 o výměře 333 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 690/3 o výměře cca 220 m<sup>2</sup> v katastrálním území Odolov.

Nemovitosti jsou situovány v části obce Odolov, jsou přístupné z místní komunikace p. p. č. 786/1 v k.ú. Odolov, která je v majetku Obce Malé Svatoňovice. Do objektu je zřízena vodovodní a elektrická přípojka. Objekt je vytápěn kotlem na tuhá paliva. Splaškové vody jsou vypouštěny do přilehlé žumpy umístěné na p. p. č. 290/3. Objekt je nyní již cca 16 měsíců bez využití.

### **Podmínky prodeje:**

Žadatel musí podat písemnou nabídku v uzavřené obálce na Obecní úřad Malé Svatoňovice, Nádražní 105, 542 34 Malé Svatoňovice nejpozději

**do 31. 5. 2016 do 14:00 hodin s označením „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ prodejna Odolov“**. Obálka bude dále označena nápisem „NEOTVÍRAT – cenová nabídka“.

V obálce bude uveden návrh výše kupní ceny za uvedené nemovitosti, přesná identifikace účastníka výběrového řízení – uvést: jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, tel. spojení, případně název firmy, IČ a sídlo. Pokud záměrem zájemce je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů (SJM) - nutno uvést generálie obou manželů.

Kupní cena bude stanovena smluvně (dle nabídky žadatele), přičemž nejnižší nabídka kupní ceny musí být 650 000 Kč za nabízené nemovitosti. Kupní cena musí být zaplacená před podpisem kupní smlouvy. K ceně nemovitostí budou připočteny náklady spojené s jejich prodejem (daň z nabytí nemovité věci, náklady na vypracování kupní smlouvy, geometrické zaměření pozemků), kupující dále hradí poplatek za vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Prodej bude uskutečněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Návrh kupní smlouvy bude předložen Zastupitelstvu obce Malé Svatoňovice ke schválení. Otevření obálek bude uskutečněno dne **1. června 2016 v 17:00 hodin** na obecním úřadě. Jediným kritériem výběru je nejvyšší nabídková cena. Případné další informace budou podány na Obecním úřadě Malé Svatoňovice, tel. 499 886 341 (starosta).

Obec Malé Svatoňovice si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu se žádným ze zájemců, případně toto výběrové řízení zrušit, změnit či doplnit.

**Vladimír Provazník, starosta**

