

# VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM OBECNÍHO BYTU

## Bytová správa Malé Svatoňovice pronajme

bytovou jednotku v čp. 213 ul. Úpická, byt č. 3 o velikosti 1+2 v 1. nadzemním podlaží o celkové výměře bytu 52,9 m<sup>2</sup> a sklepu o výměře 4,7 m<sup>2</sup>

Přidělení bytu do nájmu bude uskutečněno uzavřením smlouvy o nájmu bytu na dobu určitou se závazkem platnost smlouvy opakovat, jestliže nájemce bude řádně plnit své povinnosti vyplývající ze smlouvy za následujících podmínek.

**Do výběrového řízení se může přihlásit zájemce, který splňuje všechny následující podmínky:**

- 1) nesmí být vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti určené k bydlení, pokud tento spoluvlastnický podíl zabezpečuje bydlení v samostatném bytě (toto platí i pro manžela, manželku, druhu, družku žadatele)
- 2) nesmí být dlužníkem vůči Obci Malé Svatoňovice a jejím organizacím
- 3) nesmí být členem bytového družstva a nemá sjednanou nájemní smlouvu s bytovým družstvem, nesmí mít uzavřenou jinou nájemní smlouvu u jiné obce (vše platí i pro manžela, manželku, druhu, družku žadatele)
- 4) nebyl mu v minulosti vypovězen nájem z bytu na základě důvodů uvedených v § 711 odst. 2 OZ
- 5) Nesmí být projednávám v trestním řízení nebo přestupkovém řízení vůči Obci Malé Svatoňovice
- 6) Výběrového řízení se nemohou účastnit osoby, které jako nájemci obecního bytu bez souhlasu BS přenechaly byt do podnájmu nebo ti, kteří v takovém bytě neoprávněně bydlí (bydleli) a dále všichni ti, kteří porušovali opakovaně v posledních dvou letech povinnosti nájemce plynoucí z nájemního vztahu.

**Splnění těchto podmínek doloží zájemce (žadatel) *čestným prohlášením*.**  
**Zájemce dále uvede současnou bytovou situaci, spolubydlící osoby a důvod žádosti o byt v majetku Obce Malé Svatoňovice.**

**Byt č. 3 v čp. 213/1 – minimální výše nájemného za 1 m<sup>2</sup> 40,-Kč  
(nově zrekonstruovaný)**

Vytápění v bytě –elektrokotel s rozvodem ÚT.

Zálohy na služby (vodné, el.energie společné prostory) cca170,- Kč/měsíc/  
osoba.

**Částka za rekonstrukci bytu dle Zásad pro přidělování obecních bytů a uzavírání nájemních smluv v obci Malé Svatoňovice 1997,- Kč/měsíc po dobu 6 let.**

**Pronajímatel vyžaduje složení kauce na účet u Poštovní spořitelny, a.s. před přidělením bytu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného**

***Příklad výpočtu kauce:***

*40,- Kč/m<sup>2</sup> x 52,9 m<sup>2</sup> = 2 116,- + 1997,- rekonstrukce bytu = 4 113,-  
4 113,- x 3 = **12 339,- Kč KAUCE + zálohy za služby***

Nabízený byt je možné předem prohlédnout po telefonické dohodě  
(tel. 723 746 067 p. Sirka Milan)

**Předpokládaný termín přidělení: září 2016**

**Nabídky, které obsahují *čestné prohlášení a nabídnuté nájemné za 1 m<sup>2</sup>* se předkládají v uzavřené obálce v levém horním rohu označené nápisem:**

**„Výběrové řízení – nájem bytu 213 (3) – neotvírat“**

**Adresujte na:**

**Bytová správa Malé Svatoňovice, Nádražní 105, 542 34 Malé Svatoňovice.**

**Nabídky, které nebudou splňovat podmínky výběru budou ze soutěže vyřazeny.**

**Uzávěrka přihlášek: 8. 8. 2016 do 16.00 hodin**

**Otevírání obálek a rozhodnutí o přidělení bytu: 8. 8. 2016 (Rada obce)**

Vyvěšeno dne: 19. 7. 2016

Sneseno dne: 8. 8. 2016

Milan Sirka, vedoucí BS