

# Nabídka nemovitostí k prodeji obálkovou metodou

## OBJEKT č.p. 130 – MALÉ SVATOŇOVICE

---

Obec Malé Svatoňovice zveřejňuje podle § 39 zákona číslo 128/2000 Sb. záměr Obce Malé Svatoňovice prodat nemovitost – objekt k bydlení č.p. 130 na st. p. č. 166 o výměře 155 m<sup>2</sup>, včetně pozemku p. č. 683/2 o výměře 231 m<sup>2</sup> v katastrálním území Malé Svatoňovice formou výběrového řízení – obálkovou metodou na základě usnesení zastupitelstva obce č. 6/3-16 z veřejného zasedání, které se uskutečnilo dne 27. června 2016.

### **Popis nemovitosti:** Jedná se o:

objekt k bydlení č.p. 130 umístěné na st. p. č. 166 o výměře 155 m<sup>2</sup>, včetně pozemku p. č. 683/2 o výměře 231 m<sup>2</sup> v katastrálním území Malé Svatoňovice.

Nemovitosti jsou situovány v centru obce Malé Svatoňovice. Do objektu je zřízena vodovodní, plynovodní a elektrická přípojka. Objekt je vytápěn plynovým kotlem a krbovými kamny na tuhá paliva. Splaškové vody jsou vypouštěny do přilehlé žumpy umístěné na p. p. č. 216/4, kde je již možné připojení na veřejnou kanalizační síť v majetku obce. Objekt je nyní využíván ve spodní části jako kanceláře soukromé společnosti a v horním patře jako bytová jednotka.

### **Podmínky prodeje:**

Žadatel musí podat písemnou nabídku v uzavřené obálce na Obecní úřad Malé Svatoňovice, Nádražní 105, 542 34 Malé Svatoňovice nejpozději **do 31. 10. 2016 do 14:00 hodin** s označením „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ č.p. 130“. Obálka bude dále označena nápisem „NEOTVÍRAT – cenová nabídka“. V obálce bude uveden návrh výše kupní ceny za uvedené nemovitosti, přesná identifikace účastníka výběrového řízení – uvést: jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, tel. spojení, případně název firmy, IČ a sídlo. Pokud záměrem zájemce je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů (SJM) - nutno uvést generálie obou manželů.

Kupní cena bude stanovena smluvně (dle nabídky žadatele), přičemž nejnižší nabídka kupní ceny musí být **955 500 Kč** za nabízené nemovitosti. Kupní cena musí být zaplacená před podpisem kupní smlouvy. K ceně nemovitostí budou připočteny náklady spojené s jejich prodejem (daň z nabytí nemovité věci, náklady na vypracování kupní smlouvy, geometrické zaměření pozemků), kupující dále hradí poplatek za vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Prodej bude uskutečněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Návrh kupní smlouvy bude předložen Zastupitelstvu obce Malé Svatoňovice ke schválení. Otevření obálek bude uskutečněno dne **7. listopadu 2016 v 17:00 hodin** na obecním úřadě. Jediným kritériem výběru je nejvyšší nabídková cena. Případné další informace budou podány na Obecním úřadě Malé Svatoňovice, tel. 499 886 341 (starosta).

Obec Malé Svatoňovice si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu se žádným ze zájemců, případně toto výběrové řízení zrušit, změnit či doplnit.

**Vladimír Provazník, starosta**

*V Malých Svatoňovicích dne 30. 9. 2016*

